Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 17-i nyílt ülésére

Tárgy:a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper Község Önkormányzatának költségvetése az elmúlt időszakban komoly nehézségekkel küzd és prognosztizálható, hogy a jövőben sem fognak az önkormányzatok nagyobb összegű támogatást kapni, illetve nem várható olyan jellegű bevétel mely megoldaná az önkormányzat gazdasági helyzetét.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *„**1.** § (1)* E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.”*
Fent megjelölt jogszabály értelmében Kaszaper Község Önkormányzata 2026. január 1-től be kívánja vezetni a magánszemélyek kommunális adóját, az építményadót és a telekadót.

Az új adónemek bevezetésével az önkormányzat nagyobb összegű bevételhez juthat, melyek remélhetőleg biztosítani fogják a jövőbeni gazdálkodás stabilitását.

Kérem a Képviselő-testületet rendelet-tervezetet tárgyalja meg, és hozza meg döntését!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

Kaszaper, 2025. november 10.

Kun László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kun Róbertné, szociális ügyintéző
Látta:	Szász Ildikó Zsuzsanna, jegyző
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	rendelet-tervezet

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1-től új adónemként kívánja bevezetni az építményadót és a telekadót. Az új adónemekből befolyó összeget a település működésére és a település likviditásának megőrzésére kívánja fordítani.

[2] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete 1. §-aa következő b) és c) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület Kaszaper község illetékességi területén határozatlan időre a következő adónemet vezeti be:)
„*b)* építményadó,
c) telekadó."

2. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a 2. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Helyi iparűzési adó"

3. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A helyi iparűzési adó évi mértéke:
a) az adóalap 1,8 %-a,"

4. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Építményadó

2/A. §

(1) Az adó alapja az adóköteles építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után külterületen 1.000,- Ft/m2.

(3) Az építmény használatának szüneteltetése esetén az adó évi mértéke külterületen 100,- Ft/m2.

(4) Mentes az építményadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

(5) Az adó megfizetése alól mentesül az a személy aki a tulajdonát képező, az adó alapjául szolgáló ingatlant rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, és azt az adó megfizetésének időpontjáig a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti."

5. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a 2/B. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Telekadó"

6. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a következő 2/B. §-sal egészül ki:

„2/B. §

(1) A telekadó alapja a külterületi telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületi megjelölésű telek esetében 20,- Ft/m2.

(3) Mentes a telekadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

(4) Mentes a telekadó alól az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található."

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. **Várható társadalmi hatások**
   A rendelet megalkotása igazságosabbá alakítja a helyi adózás rendjét.

2. **Várható gazdasági, költségvetési hatások**
   A rendelet megalkotása várhatóan plusz bevételt jelent az Önkormányzat számár ezzel biztosítva a gazdasági stabilitást.

3. **Várható környezeti és egészségi következmények**
   Nem releváns.

4. **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**
   A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet róaadóügyi ügyintézőre.

5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
   A rendelet megalkotásának egyik indoka, hogy az adóztatás helyi rendszerén kíván változtatni. Igazságosabb elosztást és magasabb bevételt várunk a rendelet megalkotásától. Amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra úgy nem várható nagyobb összegű bevétel, így veszélybe kerül az Önkormányzat gazdasági helyzete.

6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
   A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítottak.

INDOKOLÁS

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi adórendelet módosítása gazdasági szempontból magasabb adóbevételt generál így biztosítható az önkormányzat gazdasági stabilitása.