Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 17-i nyílt ülésére

Tárgy: Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.18.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja alkotni a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet.
Az önkormányzati rendelet alapját a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény adja.
A Békés Vármegyei Kormányhivatal BE/02/122-29/2025 számú levelében kérte az önkormányzatokat, hogy az esetlegesen megalkotásra kerülő rendelet-tervezetek küldje meg előzetes törvényességi átvizsgálásra. A rendelet-tervezetet önkormányzatunk meg is küldte a Kormányhivatalnak. A Kormányhivatal korrektúrázott módban vissza is küldte a rendeletet. A visszaküldött anyagból valamint a telefonon történt egyeztetések után megállapítható, hogy az önkormányzatnak csak az elővásárlási jog meghatározására van lehetősége. A Kormányhivatal illetve a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium állásfoglalása szerint nincs lehetőség sem iskolai végzettség, sem munkaviszony, sem TB jogviszony, sem semmilyen feltételhez kötni a letelepülést. Ezen feltételek Alaptörvény ellenesek és nem érheti negatív diszkrimináció egy állampolgárt sem.
Az eredeti és a Kormányhivatal által visszaküldött rendelet-tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

Kaszaper, 2025. november 10.

Kun László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szász Ildikó Zsuzsanna, jegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	rendelet-tervezet

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a település önazonosság védelméről

[1] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közösség védelmének érvényre juttatását szem előtt tartva, abból a célból, hogy település fejlődését, a hagyományait, és a társadalmi rendjét megőrizze, szükségesnek tartja e rendelet megalkotását.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Kaszaper Község védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni kívánja annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Kaszaper Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:
a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

3. §

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:
a) Kaszaper Község Önkormányzata,
b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

c) Kaszaper településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(2) A Képviselő-testület a településen eladásra meghirdetett ingatlanok vonatkozásában tájékoztatást kér az ingatlan eladójától,

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az elővásárlási jog célja:
a) a közösségi célok biztosítása (pl. közösségi terek, lakhatási programok),
b) a közösségi értékek megőrzése,
c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
d) a település népességmegtartó képességének növelése.

A betelepülés feltételei

4. §

(1) A betelepülő számára lakcím azzal a feltétellel létesíthető, hogy a nagykorú betelepülő Kaszaper településen élő polgárok társadalmi berendezkedésének, életmódjának fenntartásához szükséges
a) legalább középfokú iskolai végzettséggel,
b) büntetlen előélettel rendelkezzen,
c) szerepeljen a Köztartozásmentes Adózói Adatbázisban (KOMA),
d) a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben rendelkezzen legalább 365 nap biztosítotti jogviszonnyal rendelkezik,
e) betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola vagy óvoda látogatási igazolással,

(2) A betelepülő megfizeti Kaszaper Község Önkormányzatának 53500841-10034686-00000000 számú számlaszámára a 300.000 betelepülési hozzájárulást és erről igazolást csatol a lakcímlétesítési kérelméhez.

A lakcímlétesítés általános feltételei

5. §

(1) 1A lakcímlétesítési kérelmet - az alanyi mentesség eseteit kivéve - a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A Képviselő-testület a hiánytalanul benyújtott kérelmet a rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el.

(3) Az a betelepülő, aki Kaszaper község közigazgatási területén lakcímet kíván létesíteni, lakcímlétesítési kérelmet köteles a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalnál (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.) benyújtani
a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
b) postai úton, vagy
c) személyesen.

(4) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
b) a jelen rendelet 4. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani. Aki felszólítás ellenére sem nyújtja be a kérelem elbírálásához szükséges dokumentációt, annak részére a Képviselő-testület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 77. §-a alapján közigazgatási bírságot szab ki az eljárás akadályoztatása miatt. A bírság összege természetes személy kérelmező esetén 10.000.- Ft-tól 500.000.- Ft-ig terjed. A bírság összegéről a képviselő-testület dönt.

(8) A jegyző vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a (6) bekezdésben meghatározott hiánypótlásra felhívást.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcímlétesítési kérelmekről a Képviselő-testület önkormányzati hatósági jogkörben eljárva dönt.

(11) A Képviselő-testület a kérelmezőt személyesen meghallgathatja.

(12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Mentesség

6. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hötv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) Az e rendelet 2. melléklete szerinti mentesség megállapítása iránti kérelmet, és annak mellékleteit a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:
a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
b) postai úton, vagy
c) személyesen.

(3) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő tűzése mellett.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

7. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. **A Kérelmező adatai:**

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzandó)

Fent jegyzett kérelmező kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

2. **Hozzátartozókra vonatkozó adatok:**

2.1. Hozzátartozó1 neve:

2.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

2.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

2.4. Hozzátartozó2 neve:

2.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

2.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

2.7. Hozzátartozó3 neve:

2.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

2.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

(A hozzátartozók felsorolását új lapon folytatom.)

3. **Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:**

3.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

3.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4. **Csatolandó mellékletek:**

4.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

4.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

4.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról

4.4. Jövedelemigazolás

4.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

Fent írott kérelmező jelen **okirat aláírásával kijelentem,** hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

_____

Aláírás

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a település önazonosság védelméről

[1] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete célja a helyi közösség védelmének érvényre juttatását szem előtt tartása, abból a célból, hogy település fejlődését, a hagyományait, és a társadalmi rendjét megőrizze. ~~szükségesnek tartja e rendelet megalkotását.~~

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Kaszaper Község védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni kívánja annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Kaszaper Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
c) ~~lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz).~~
d) *lakcímlétesítés feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz)*
e) *betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)*

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

3. §

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

a) Kaszaper Község Önkormányzata,
b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
c) Kaszaper településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(2) A Képviselő-testület a településen eladásra meghirdetett ingatlanok vonatkozásában tájékoztatást kér az ingatlan eladójától,

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az elővásárlási jog célja:
a) a közösségi célok biztosítása (pl. közösségi terek, lakhatási programok),
b) a közösségi értékek megőrzése,
c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
d) a település népességmegtartó képességének növelése.

A településre történő beköltözés ~~betelepülés~~ feltételei

4. §

(1) A betelepülő számára lakcím azzal a feltétellel létesíthető, hogy a nagykorú betelepülő Kaszaper településen élő polgárok társadalmi berendezkedésének, életmódjának fenntartásához szükséges
a) legalább középfokú iskolai végzettséggel,
b) büntetlen előélettel rendelkezzen,
c) szerepeljen a Köztartozásmentes Adózói Adatbázisban (KOMA),
d) a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben rendelkezzen legalább 365 nap biztosítotti jogviszonnyal rendelkezik,
e) betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola vagy óvoda látogatási igazolással,

(2) A betelepülő megfizeti Kaszaper Község Önkormányzatának 53500841-10034686-00000000 számú számlaszámára a 300.000,-Ft.betelepülési hozzájárulást és erről igazolást csatol a lakcímlétesítési kérelméhez.

A lakcímlétesítés általános feltételei

5. §

(1) ~~1~~A lakcímlétesítési kérelmet - az alanyi mentesség eseteit kivéve - a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A Képviselő-testület a hiánytalanul benyújtott kérelmet a rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el. Amennyiben a rendelkezésre álló iratok alapján a Képviselő-testület nem tud döntést hozni, a kérelmezőt személyesen meghallgathatja.

(3) Az a betelepülő, aki Kaszaper község közigazgatási területén lakcímet kíván létesíteni, lakcímlétesítési kérelmet köteles a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalnál (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.) benyújtani
a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
b) postai úton, vagy
c) személyesen.

(4) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) a jelen rendelet 4. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet a képviselő-testület elutasítja ~~el kell utasítani~~. ~~Aki felszólítás ellenére sem nyújtja be a kérelem elbírálásához szükséges dokumentációt, annak részére a Képviselő-testület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 77. § a alapján közigazgatási bírságot szab ki az eljárás akadályoztatása miatt. A bírság összege természetes személy kérelmező esetén 10.000.- Ft tól 500.000.- Ft ig terjed. A bírság összegéről a képviselő-testület dönt.~~

(8) A jegyző vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a (6) bekezdésben meghatározott hiánypótlásra felhívást.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcímlétesítési kérelmekről a Képviselő-testület önkormányzati hatósági jogkörben eljárva dönt.

(11) A Képviselő-testület a kérelmezőt személyesen meghallgathatja.

(12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Mentesség

6. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hötv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) Az e rendelet 2. melléklete szerinti mentesség megállapítása iránti kérelmet, és annak mellékleteit a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(3) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő tűzése mellett.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

7. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott közigazgatási bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A közigazgatási bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás: A **helyi önazonosság védelméről szóló** 2025. évi XLVIII. törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy – saját döntésük alapján – olyan szabályokat alkossanak, amelyek elősegítik a településük társadalmi, kulturális és történeti értékeinek megőrzését, valamint a közösség jövőjének tervezését.

E törvény adta felhatalmazás alapján önkormányzat célja, hogy előmozdítsa a település demográfiai egyensúlyának megőrzését, különös tekintettel: a fiatal generációk helyben maradására és otthonteremtésére, a családok együtt maradásának elősegítésére, a helyi életforma, hagyományok és közösségi szokások fennmaradására.

A jogvédelmi eszközök célja a honos települési közösség önvédelmének előmozdítása; a település lakosságszáma, mérete nem kívánt növekedésének, vagy a települési közösség betelepülés miatti összetétel-változásának alakítása és szabályozása.