Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.02.14-i nyílt ülésére

Tárgy:Döntés Kaszaper Község Településrendezési Eszközeinek 2024. évi 1. számú módosításának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper Község Önkormányzata 2005-ben hagyta jóvá a település jelenleg hatályos településrendezési eszközeit (a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet), melyet jóváhagyása óta többször is módosított az önkormányzat.

A legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban megjelent „Belterületi közutak fejlesztése „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00015" megnevezésű pályázatra az önkormányzat elkészíttette a pályázati dokumentációt. A pályázati kiírás bár lehetőséget ad a helyi belterületi gyűjtőutak fejlesztésére is, azonban azok jelenlegi szélessége nem felel meg a jogszabályokban és szabványokban rögzített elvárásoknak. A felújítás során a szükséges szélesség elérése nem célja az önkormányzatnak így a településrendezési eszközök módosításával a fejlesztéssel érintett gyűjtőutak kiszolgáló úttá való átsorolása javasolt. Az érintett gyűjtőutak a következők: 217/2 hrsz. egy szakasza, és Október 23. utca (4211 hrsz).

A tervezés során az önkormányzat főépítésze által meghatározott tartalmat a képviselő- testületnek szükséges döntésével jóváhagynia a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdés és az 59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján.

Kérem a Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg, és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Kaszaper Község Településrendezési Eszközeinek 2024. évi 1. számú módosításának tárgyában

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Kaszaper község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja.
II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:
1. A belterületi 217/2 hrsz-ú és a Pusztaszőlős belterületén található Október 23. utca (4211 hrsz) gyűjtőutak kiszolgáló útra történő módosítása

2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

III. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

IV. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: A döntés közzététele: Haladéktalanul

Felelős: Kun László – polgármester

Kaszaper, 2024. február 2.

Kaszaper Község Önkormányzata

Kun László s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Hankó Mária adó és pályázati ügyintéző
Látta:	Szász Ildikó Zsuzsanna jegyző
Tárgyalta:	Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	főépítészi nyilatkozat

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1.számú módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készüljön.(Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók, melyekhez felhasználhatók a TOP Plusz 1.2.3-21. pályázathoz elkészült tervanyagok. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Debrecen, 2024. január 10.

Tisztelettel:

Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzat főépítész