Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.06.26-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Kaszaper község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2024. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos határozat és rendelet jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2024. (II.14.) sz. Kt. határozatával hozott döntést a település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában két módosítási területre vonatkozóan. A módosítások „Belterületi közutak fejlesztése TOP_Plusz-1.2.3-21" megnevezésű pályázattal összefüggésben két gyűjtőút kiszolgáló út kategóriába sorolására terjednek ki. A módosításokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a KőszeghyArt Bt., településrendezéssel foglalkozó mérnöki irodát bízta meg.

A tervek elkészültét követően a véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint általános eljárásmódban került lefolytatásra. A településrendezési eszközök módosítása során a helyi építési szabályzat mellékletei a szabályozási tervlapok is rendezésre kerültek.

A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó eljárások (partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás, és a tervek végső szakmai véleményeztetése) lefolytatásra kerültek.

Az állami főépítészi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája BE/12/213-5/2024 hivatkozási számú véleményében a településrendezési eszközök módosítását és annak jóváhagyását nem kifogásolja.

A településszerkezeti terv módosítását az önkormányzat képviselő-testülete határozattal (1. határozati javaslat), míg a helyi építési szabályzat módosítását rendelettel szükséges jóváhagynia.

Az állami főépítész véleményében leírta az eljárás további menetét, mely szerint a jóváhagyott dokumentumokat az E-TÉR felületére szükséges feltölteni.

Az állami főépítész továbbá felhívta a figyelmet a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalak kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) közelmúltbeli változásai miatt szükséges döntésre is.

„A kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

Az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a(17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Az Étv. 60. § (17) bekezdése alapján a (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről."

A szabályozási vonalak felülvizsgálata nélkül azok közérdekűségének fennállásáról szükséges tehát nyilatkoznia a képviselő-testületnek, illetve arról, hogy a helyi építési szabályzat módosítását nem tartja szükségesnek. (2. határozati javaslat)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetet és határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Kaszaper Község településrendezési eszközeinek belterületi utak fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –figyelemmel Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében foglaltakra – az alábbi határozatot hozza:

Kaszaper Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. és 2. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T" jelű „Településszerkezeti terv – 1. módosítási terület" elnevezésű településszerkezeti tervlap.
Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „Tm-2T" jelű „Településszerkezeti terv – 2. módosítási terület" elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Felelős: Kun László polgármester

Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Településrendezési eszközeiben szereplő kiszolgáló utak területét biztosító szabályozási vonalak közérdekűségéről

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (15)-(17) bekezdései alapján igazolja, hogy Kaszaper község településrendezési eszközeiben, azon belül a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (IV.14.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapokon szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalainak tekintetében a közérdekű elrendelési indok továbbra is fenn áll. A Képviselő-testület ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Kun László polgármester

Határidő: azonnal

Kaszaper, 2024. június 20.

Kun László sk.
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szász Ildikó Zsuzsanna, jegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	rendelet-tervezet

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaszaper Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítészi, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, földvédelmi és talajvédelmi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park, Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet hatálya Kaszaper Község teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (3) bekezdésében részletezett tevékenységre terjed ki.

(2) E rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Régészeti lelőhelyek
b) 2. melléklet: Pusztaszőlős szabályozási terve M=1:3000
c) 3. melléklet: Belterület szabályozási terve M=1:2000
d) 4. melléklet: Komlósi út – Orosházi út – Bagi-csatorna által határolt telektömb szabályozási terve M=1:2000
e) 5. melléklet Szent István utca – Dózsa György utca által határolt telektömb szabályozási terve M=1:2000
f) 6. melléklet Déli gazdasági terület szabályozási terve M=1:2000
g) 7. melléklet: A Petőfi Sándor utca és környezetére készített szabályozási terv M=1:2000

h) 8. melléklet: Külterületi beazonosító tervlap M=1:10000

(3) Területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, létesítményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt, illetve szakhatósági hozzájárulást adni csak a mindenkor érvényes országos szabályozásoknak (törvények, kormányrendeletek, miniszteri rendeletek) a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad."

2. §

(1) A helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatáról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 5/2005 (IV.14..) önkormányzati rendelete 36. §-a.

4. §

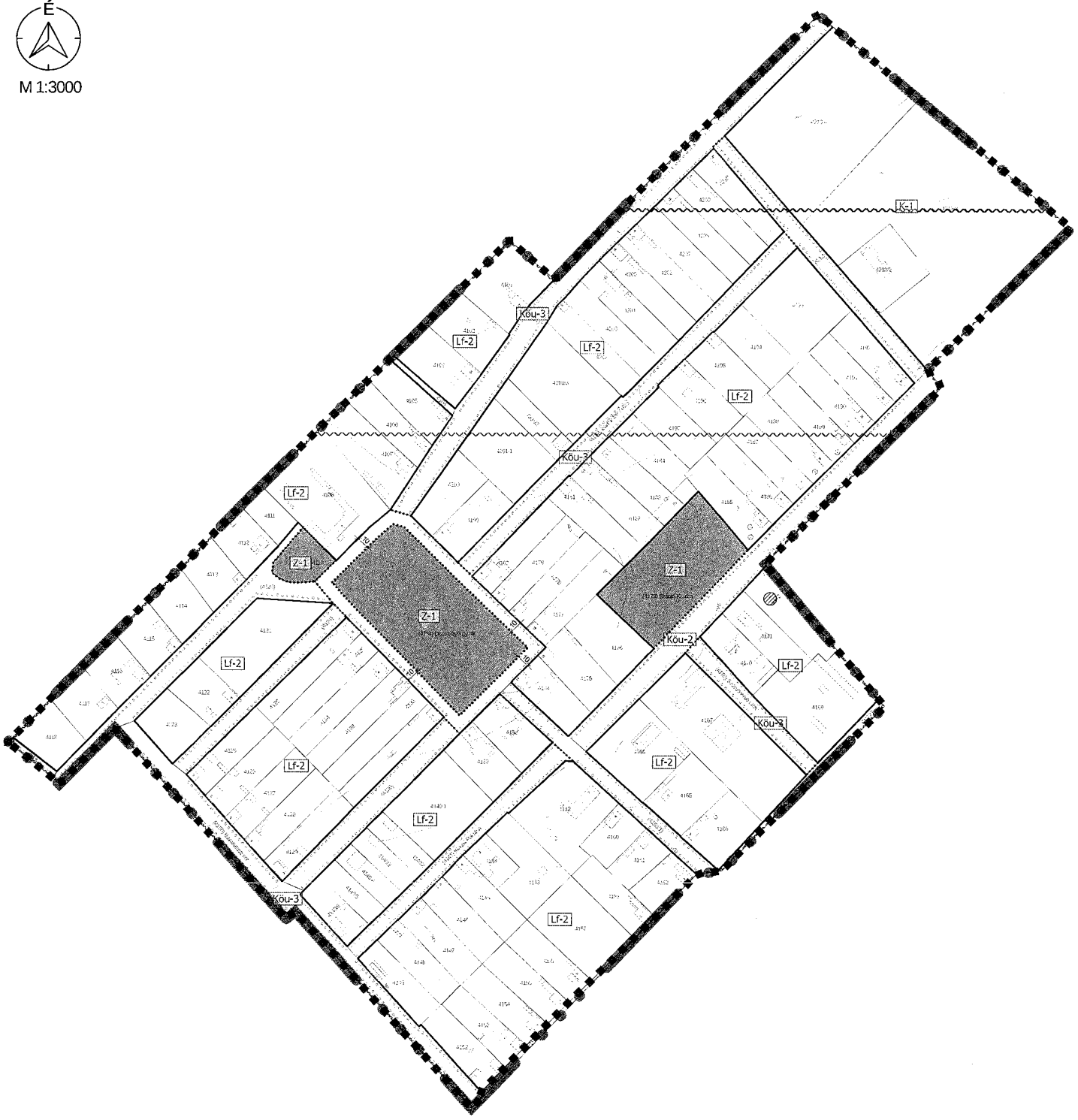
Ez a rendelet 2024. június 28-án lép hatályba.

1. melléklet a 7/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet az 5/2005. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

É

M 1:3000



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
- Z - Zöldterület (közpark)
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Épület
- Bányatelek
- Méretezés
- Védett helyi művi érték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező fásítás
- Szintvonal

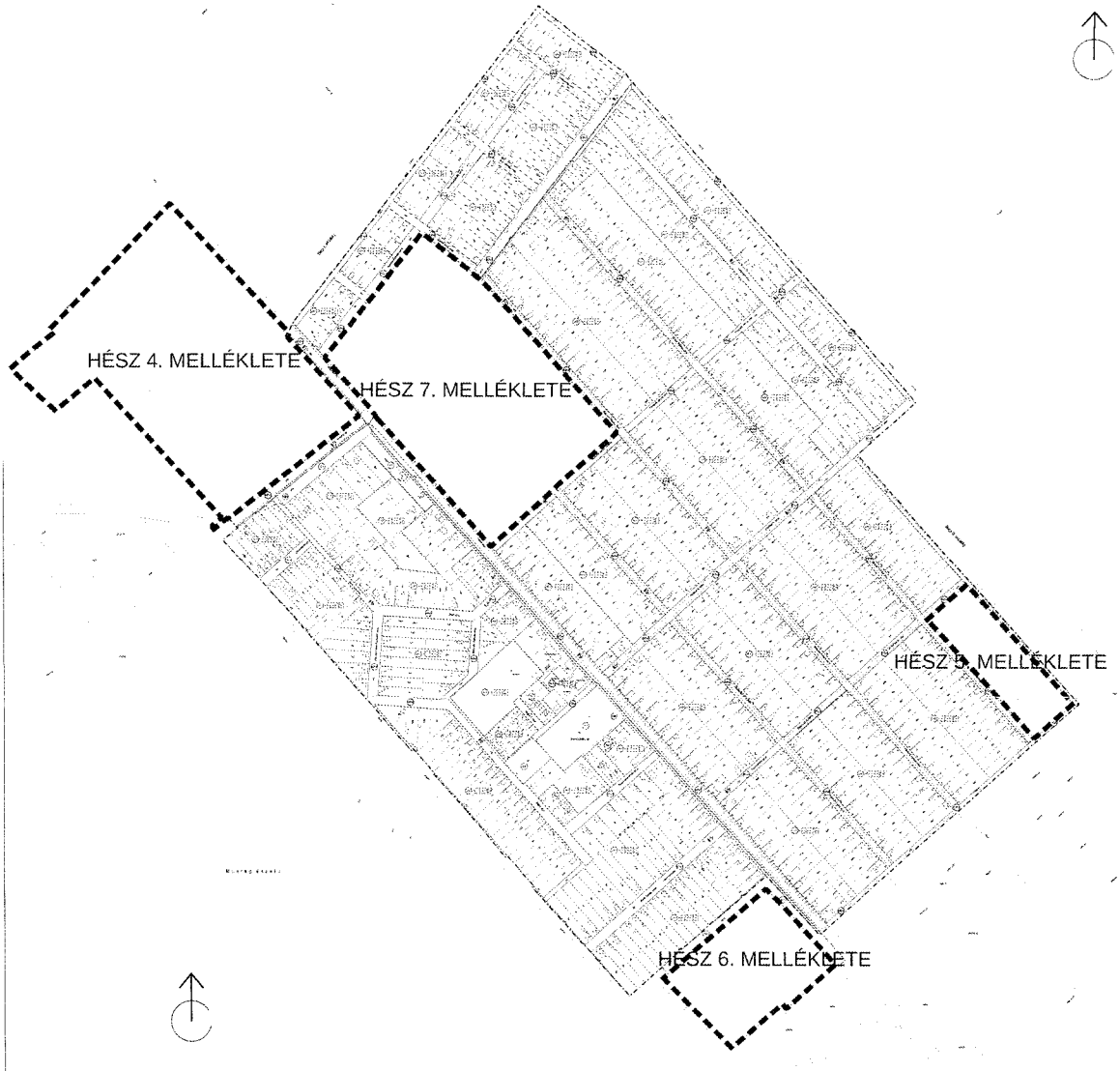
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KŐSZEGHYART BT.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2024.02	Tm-Sz2
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Abel T1-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

„*3. melléklet az 5/2005. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:2 000



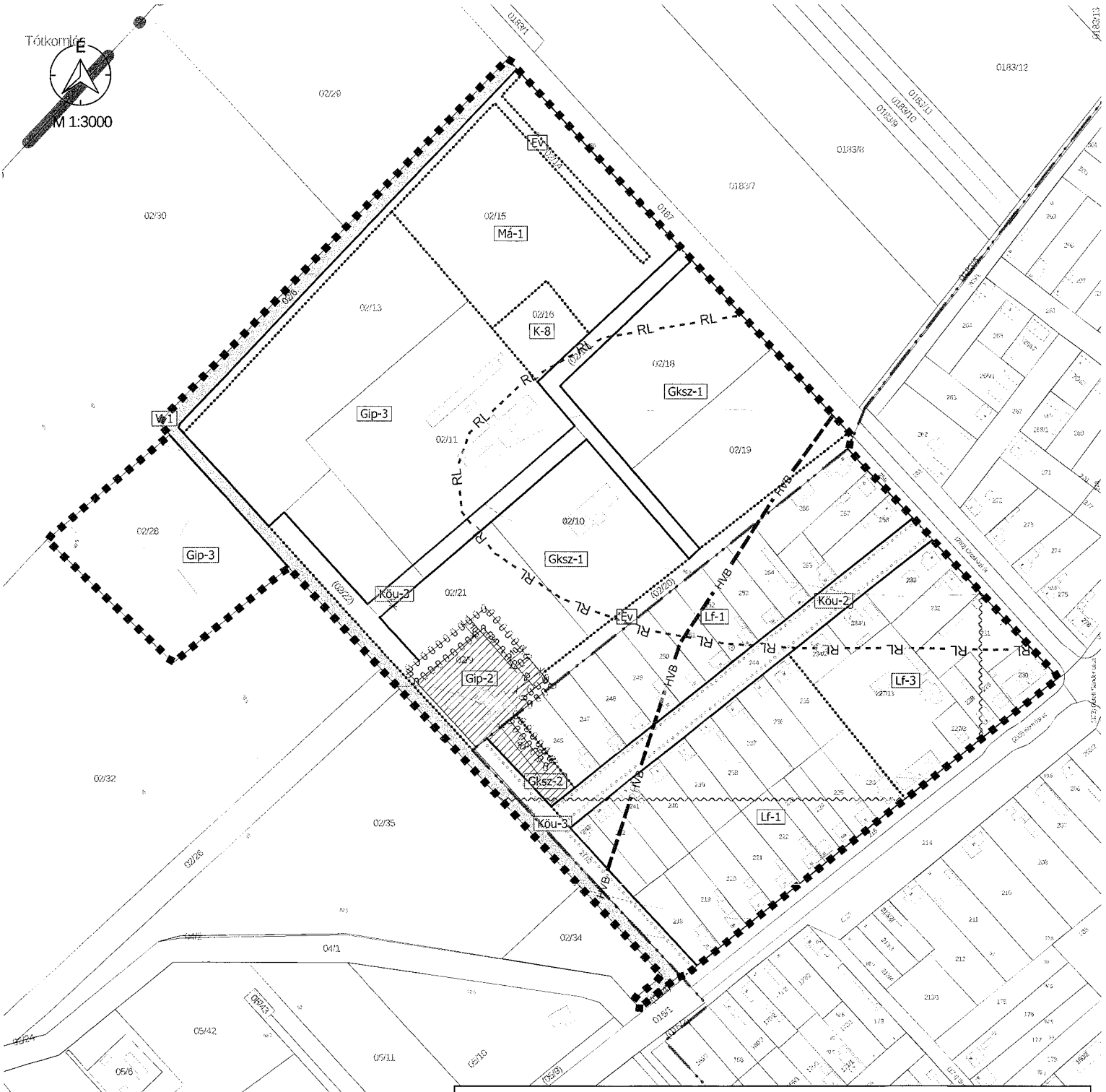
M = 1:2 000
SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET

K A S Z A P E R

ELFOGADVA

OPTIMUNKA

„*4. melléklet az 5/2005. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Köu-1 - Gyorsforgalmi út
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
- V - Vízgazdálkodási terület
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Épület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Felszín alatti vízbázis védőidom
- Bányatelek
- Méretezés
- Beültetési kötelezettség
- Építési hely
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező fásítás
- Szintvonal

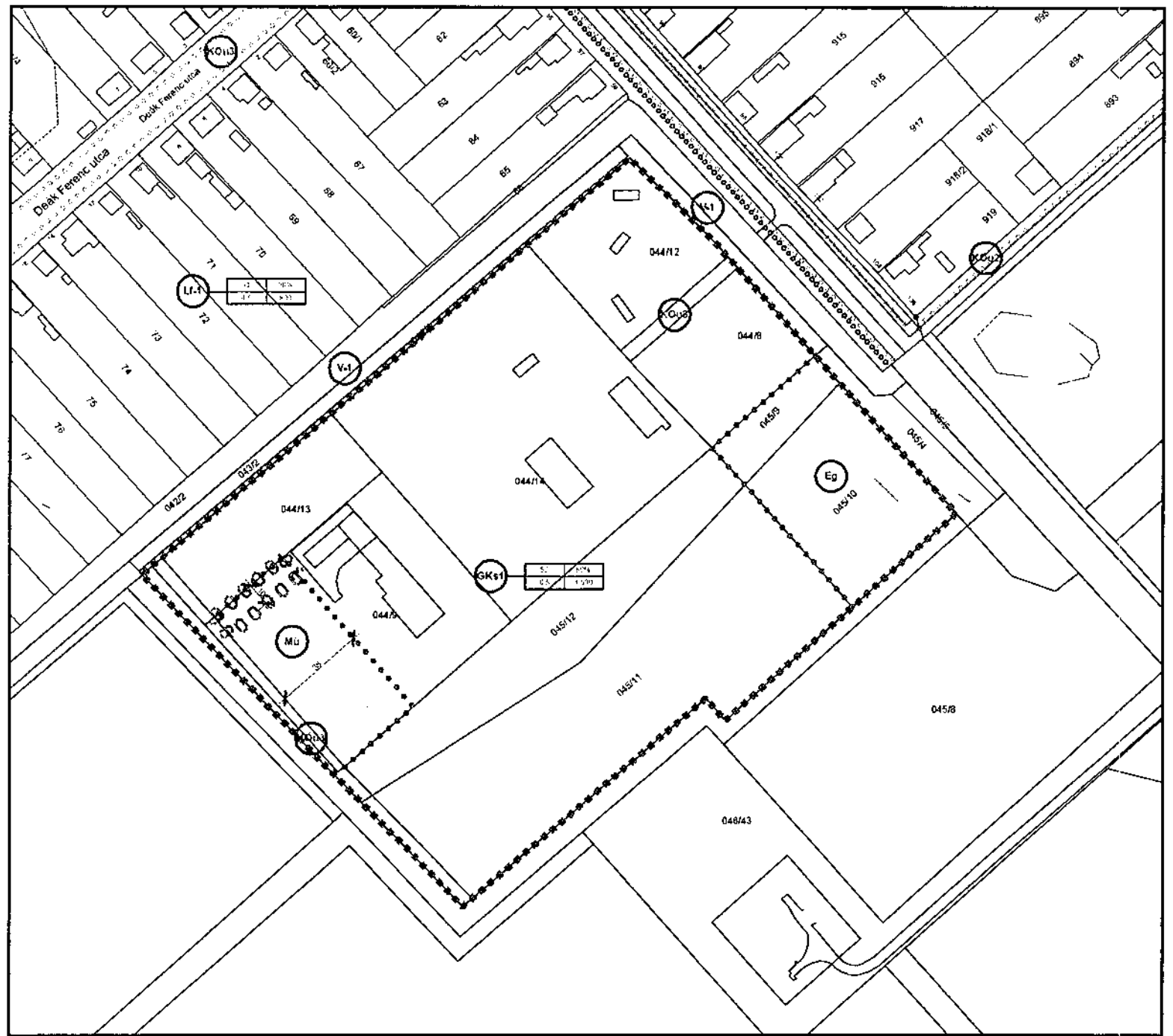
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KŐSZEGHYART BT.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2024.02	Tm-Sz1
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0855	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

„*6. melléklet az 5/2005. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Déli gazdasági terület
(6. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele (Terület-felhasználási jele; Beépítési mód; Beépíthetőség %; Telek terület minimum (m2); Épitmény magasság maximum (m))
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1 (GKs1)
- Különleges beépítésre szánt terület - Mg. üzemi ter. (Mü)
- Közlekedési és közműterület - 3 (KÖu3)
- Gazdasági erdőterület (Eg)
- Szabályozási szélesség
- Beültetési kötelezettség és szélessége

ELFOGADVA

a(z) 4/2016. (IV.8.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely egyben az 5/2005.
(IV.14.) számú önkormányzati rendelet 6. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: KASZAPER			Törzsszám: OM-15-10
Tervtípus: Szabályozási terv			Dátum: 2016.04.
Terv: DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET			Méretarány: 1:2 000
			File: Kaszaper-2Terv01.pln
Vezetőtervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatársa	Csaba Zsolt		04-0199

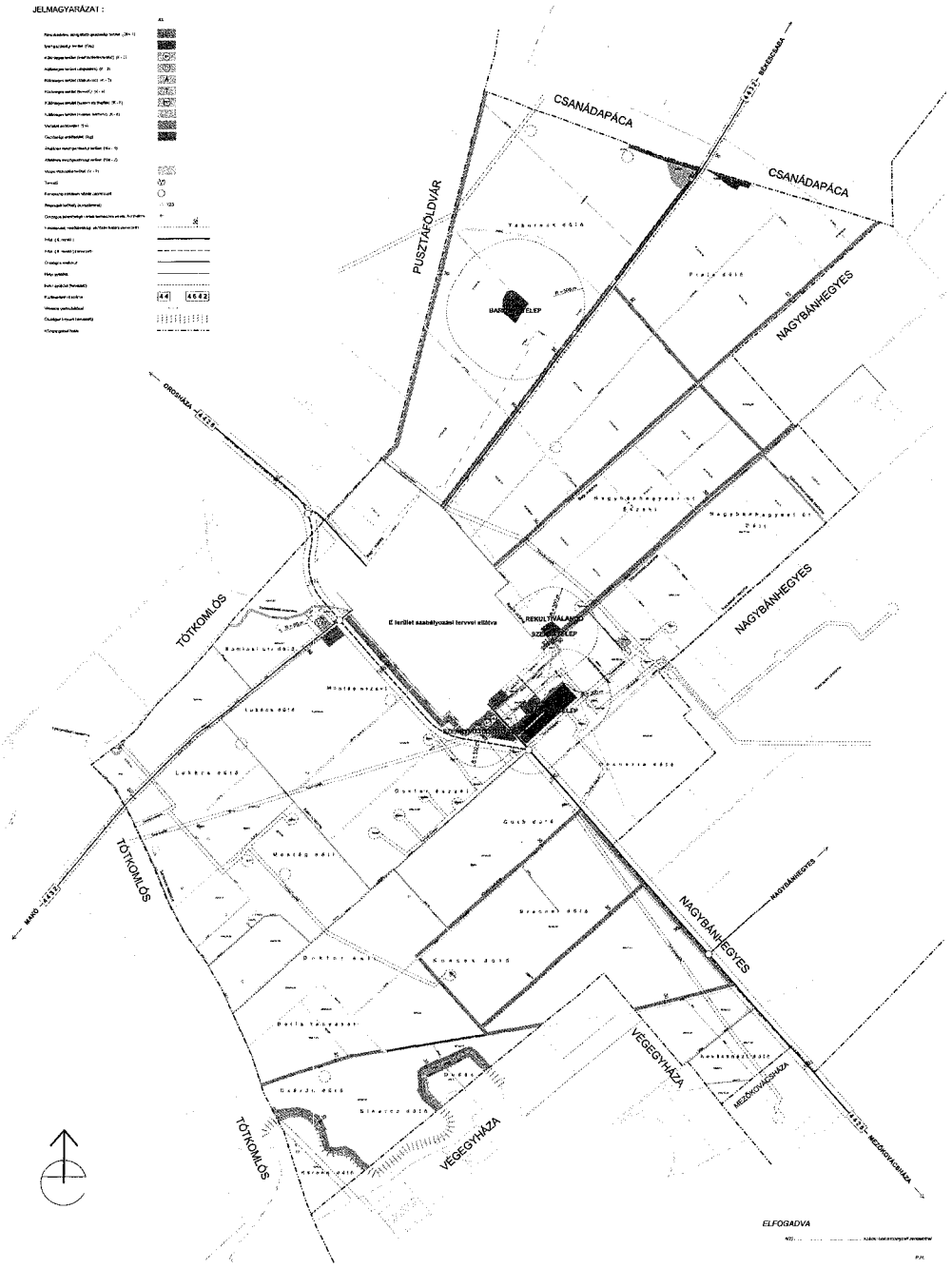
Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák: PirCAD Számítógépes Építészeti és Mérnöki Iroda
Cím: 5600 Békéscsaba Derkovits sor 16., WWW : www.pircad.hu, E-mail : pircad@pircad.hu
Telefon: Telefon : +36 (66) 44-22-00, Telefax : +36 (66) 52-95-00, Mobiltel : +36 (20) 44-69-80

„*8. melléklet az 5/2005. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

K A S Z A P E R

M = 1:10 000



Végső előterjesztői indokolás

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2024. (II.14.) sz. Kt. határozatával hozott döntést a település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában két módosítási területre vonatkozóan. A módosítások „Belterületi közutak fejlesztése TOP_Plusz-1.2.3-21" megnevezésű pályázattal összefüggésben két gyűjtőút kiszolgáló út kategóriába sorolására terjednek ki.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete megalkotásához

1. **Várható társadalmi hatások**
   Társadalmi hatás nem várható.

2. **Várható gazdasági, költségvetési hatások**
   A rendelet módosítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet, de gazdasági, költségvetési hatás nem kapcsolódik hozzá.

3. **Várható környezeti és egészségi következmények**
   A rendeletben foglaltaknak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

4. **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**
   A rendeletben foglaltak az önkormányzat részére további adminisztratív terhet nem keletkeztetnek.

5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
   A törvényi előírások betartása okán a rendelet megalkotása kötelező. Amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra törvényességi észrevételi eljárást vonhat maga után.

6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
   A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítottak.

ALÁÍRÓ:
DR. TAKÁCS ÁRPÁD FŐISPÁN HELYETT
GÖMÖRI BEATRIX ETELKA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
(2024.05.28. 11:30:49)

BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/213-5/2024.	Tárgy:	Kaszaper Község településrendezési eszközeinek módosítása iránti teljes véleményezési eljárás záró szakmai vélemény (2 pontos módosítás)
Ügyintéző:	Laurinyeczné Gebei Hella	Hiv. szám:	
Telefon:	66/622-067		

Kun László részére
polgármester

Kaszaper Község Önkormányzata

Kaszaper
Szent Gellért tér 1.
5948

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** - (továbbiakban: **Új Eljr.**) szerinti záró szakaszt kezdeményező megkeresését megkaptam. Áttekintve az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) 2024. május 17. napján érkezett dokumentációt, az **Új Eljr**. 67. § bekezdésében foglaltak figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)** 8. § (2), valamint a főépítészi tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rend.) 2.§ (1) bekezdései és a 7. § h) pontja alapján az alábbi **záró szakmai véleményt** adom.

A településrendezési terv módosításának tartalma:

1. Kaszaper központi belterület 217/1 hrsz.-ú (csapadékvíz elvezető csatorna) és 217/2 hrsz-ú közúti közlekedési terület Köu-2 (gyűjtőút) illetve Köu-3 (kiszolgálóút) övezetének módosítása egységesen Köu-3 (kiszolgálóút) övezetre.
2. Kaszaper-Pusztaszőlős településrész belterület 4211 hrsz-ú Október 23. utca közúti közlekedési terület tervezett Köu-2 (gyűjtőút) illetve Köu-3 (kiszolgálóút) övezetének módosítása egységesen Köu-3 (kiszolgálóút) övezetre.

A „Belterületi utak fejlesztése" című (TOP-Plusz-1.23-21 azonosító számú)" pályázat megvalósításához szükséges a meghatározott gyűjtő utak kategóriájának megváltoztatása lakóúttá.

3. A hatályos tervlapokon nem szereplő védett, vagy védelmet igénylő területek feltüntetése a tervezési területek vonatkozásában, ilyen a felszín alatti vízbázis védőidomának területe, a bányatelek határa, a 2. tervezési területen a helyi természetvédelmi értékek feltüntetése.

INDOKLÁS

Előzmények:

Kaszaper Község Képviselő-testülete a 16/2024. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök 2024.évi 1. számú módosításáról, valamint elfogadta az önkormányzati főépítész által megfogalmazott tartalmi követelményekről készült feljegyzést.

Kaszaper Község Polgármestere Kaszaper Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítását kezdeményezte, és 2024. április 18. napján, 16511 E-TÉR azonosító számú az E-TÉR alkalmazás segítségével elindította az **Új Eljr**. 66. § szerinti általános eljárás véleményezési szakaszát a véleményező szervek részére, továbbá az **Új Eljr**. 65. § szerinti szabályoknak megfelelően a lakossági fórum összehívásával a partnerek részére.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy környezeti értékelést nem szükséges készíteni. Kaszaper Község Képviselő-testülete a 33/2024. (IV.11.) számú képviselő-testületi határozatban megállapította, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján nem szükséges, az erről szóló határozatot a záró szakasz iránti kérelemmel együtt megküldték.

A településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakaszának, és a partnerségi véleményezési eljárása Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (V.17.) számú képviselő-testületi határozatával lezárult, amelyről szóló határozatot a véleményezés iránti kérelemmel együtt megküldték.
A véleményezési szakaszban a véleményező szervek a záró szakaszhoz csatolt dokumentáció szerinti észrevételeket tették, míg a partnerségi eljárás során a csatolt dokumentumok alapján észrevétel nem érkezett.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.**

Az általános véleményezési eljárás véleményezési szakaszában a BE/12/213-3/2024. számú jogszabályon alapuló szakmai véleményt adtam, mely feltöltésre került az E-TÉR-be.
A BE/12/213-3/2024. számú véleményben kértem a hatályos HÉSZ rendelet 36. §-nak a hatályon kívül helyezését, mert az abban foglaltakat magasabb szintű jogszabályi előírások szabályozzák. A záró szakaszhoz kapcsolódó dokumentációnak a részét képező HÉSZ rendelet tervezetben a hatályos HÉSZ 36. § előírásának hatályon kívül helyezését a tervező kezdeményezte.
A hivatkozott véleményben az önkormányzati rendelet 2. függelékére utaló (külterületi beazonosító tervlap) előírás felülvizsgálatát, szükség esetén, hatályon kívül helyezését kértem.
A záró véleményezési dokumentáció alapján a 2. függelék a külterületi beazonosító tervlap, a rendelet tervezet 8. számú mellékleteként kerül beemelésre a HÉSZ rendelet mellékletei közé. A külterületi beazonosító tervlap az egyes külterületi övezetek lehatárolásához, az egyes területek beazonosításához, a védőtávolságok feltüntetéséhez szükséges.

Záró szakmai vélemény:

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:
- Kőszeghyart Bt., képviseli Kőszeghy Ábel felelős településtervező (TT 09-0655) által készített „Kaszaper Község településrendezési eszközeinek módosítása Véleményezési dokumentáció, záró szakasz " elnevezésű tervdokumentáció:
- Képviselő-testületi döntések,
- Önkormányzati főépítészi feljegyzés,
- az SKVr. szerint megkeresett, a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai,

- a véleményezési szakaszban megkeresett véleményezésre jogosult szervek nyilatkozatai,
- Összefoglaló táblázat, a válaszokkal, kiértékeléssel.
- Kaszaper Község Képviselő-testületének 2024. május 17. napján megtartott zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivonata, határozat a partnerségi egyeztetésről és a véleményezi szakasz lezárásáról
-Jóváhagyandó munkarészek:
- a Településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete, és mellékletei,
- a HÉSZ rendelet módosító tervezete és mellékletei,
-Alátámasztó munkarész.

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának partnerségi- és véleményezésre jogosult szervekkel történő egyeztetése az **Új Eljr.** 64. § -66. § szerint megtörtént.

A záró szakaszban megküldött dokumentáció tartalmazza a véleményezésre jogosult szervek véleményét és az azokra adott tervezői-önkormányzati válaszokat.

Megállapítottam, hogy a tervdokumentáció a véleményezési szakaszban tett észrevételeknek megfelelően módosításra került. A tervdokumentáció tekintetében kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn.

A módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető, a tárgyi dokumentáció elfogadása ellen kifogást nem emelek.

A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes az **Új Eljr.** 67. § (10) bekezdése alapján.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- Az **Új Eljr.** 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
- Az **Új Eljr.** 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az Étv. 8. § (1) bekezdése alapján a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint kell elkészíteni, **országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.**

Az **Étv.** 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. Az **Étv.** 8. § (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: **E-TÉR**) történő feltöltéséről, **így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.**

Az **Étv.** 13. § (6) bekezdése alapján a polgármester - a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg - a helyi építési szabályzatot, **illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR felületére a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.**

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az **Étv.** 27.§ (2) bekezdése és 60.§ (15) –(17) bekezdései alapján:

A **kiszolgáló út megvalósítását biztosító** - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

Az **Étv.** 60. § (16) bekezdése alapján érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Az **Étv.** 60. § (17) bekezdése alapján a (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Véleményemet az **Étv.** 8. § (2) bekezdés valamint a **Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.
Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld. digitális adathordozón,** mely tartalmazza az eljárás során keletkezett iratokat, Alátámasztó munkarészeket, valamint a jóváhagyott településszerkezeti tervet és **jegyző és a polgármester által hitelesített** helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben, valamint ezeket jóváhagyó képviselő-testületi döntéseket is. A tervlapokra szükséges rávezetni a képviselő-testület döntésének számát.

Kérem a fentiek tudomásulvételét.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

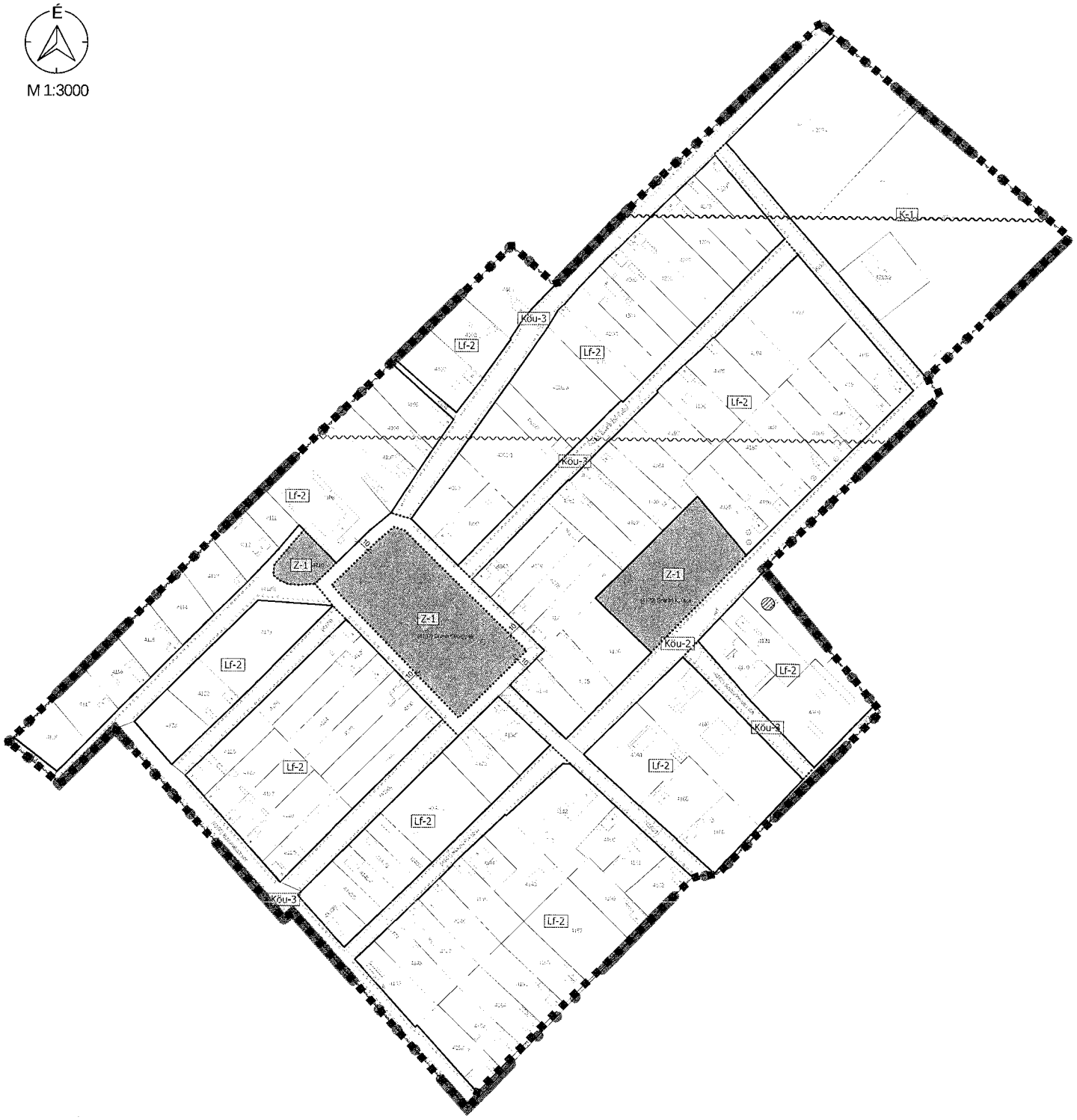
Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Erről értesül:
Elektronikus úton E-TÉR rendszeren:
1. Kaszaper Község Polgármestere 5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
2. Irattár

É

M 1:3000



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
- Z - Zöldterület (közpark)
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Épület
- Bányatelek
- Méretezés
- Védett helyi művi érték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező fásítás
- Szintvonal

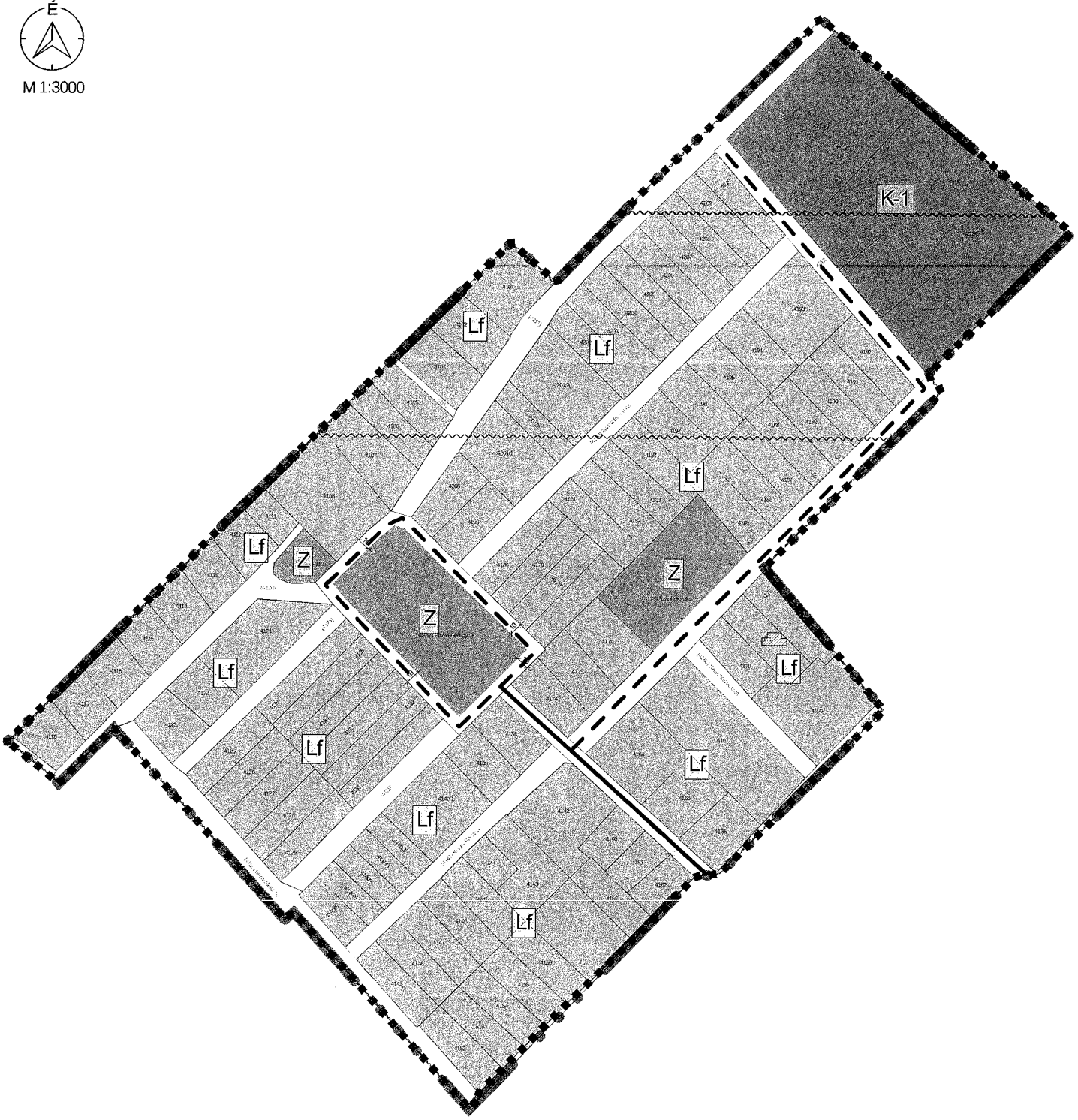
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KŐSZEGHYART BT.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2024.02	Tm-Sz2
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel	településtervező munkatárs: Füzesi Attila		

É

M 1:3000



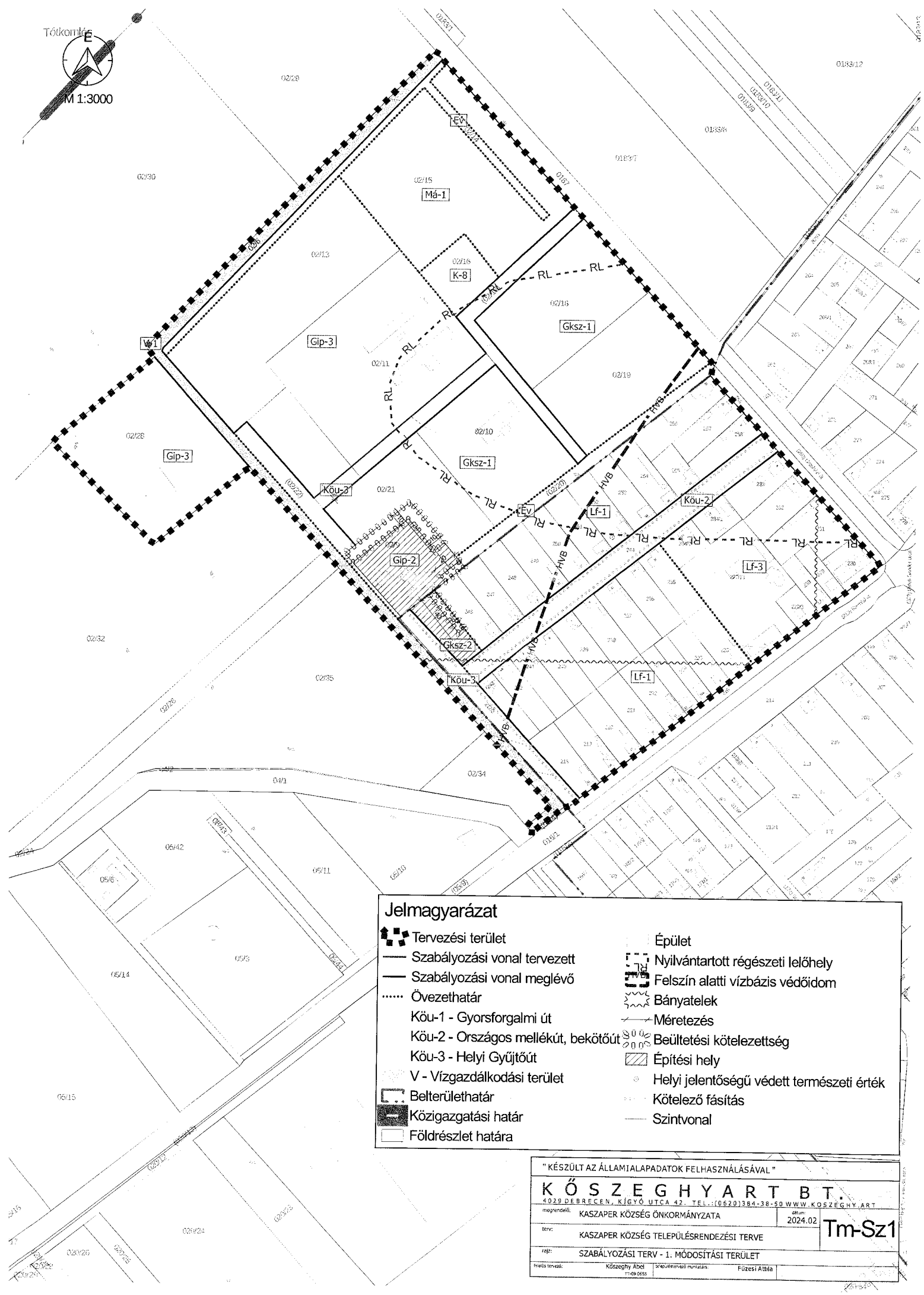
Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Területfelhasználás
- K-1 - Különleges sportterület
- Lf - Falusias lakóterület
- Z - Zöldterület (közpark)
- Közúti közlekedési terület
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Bányatelek
- Helyi gyűjtőút (meglévő)
- Helyi gyűjtőút (tervezett)
- Méretezés
- Helyi művi érték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KŐSZEGHYART BT.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	alkum: 2024.02	Tm-2T
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0055	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila



Jelmagyarázat

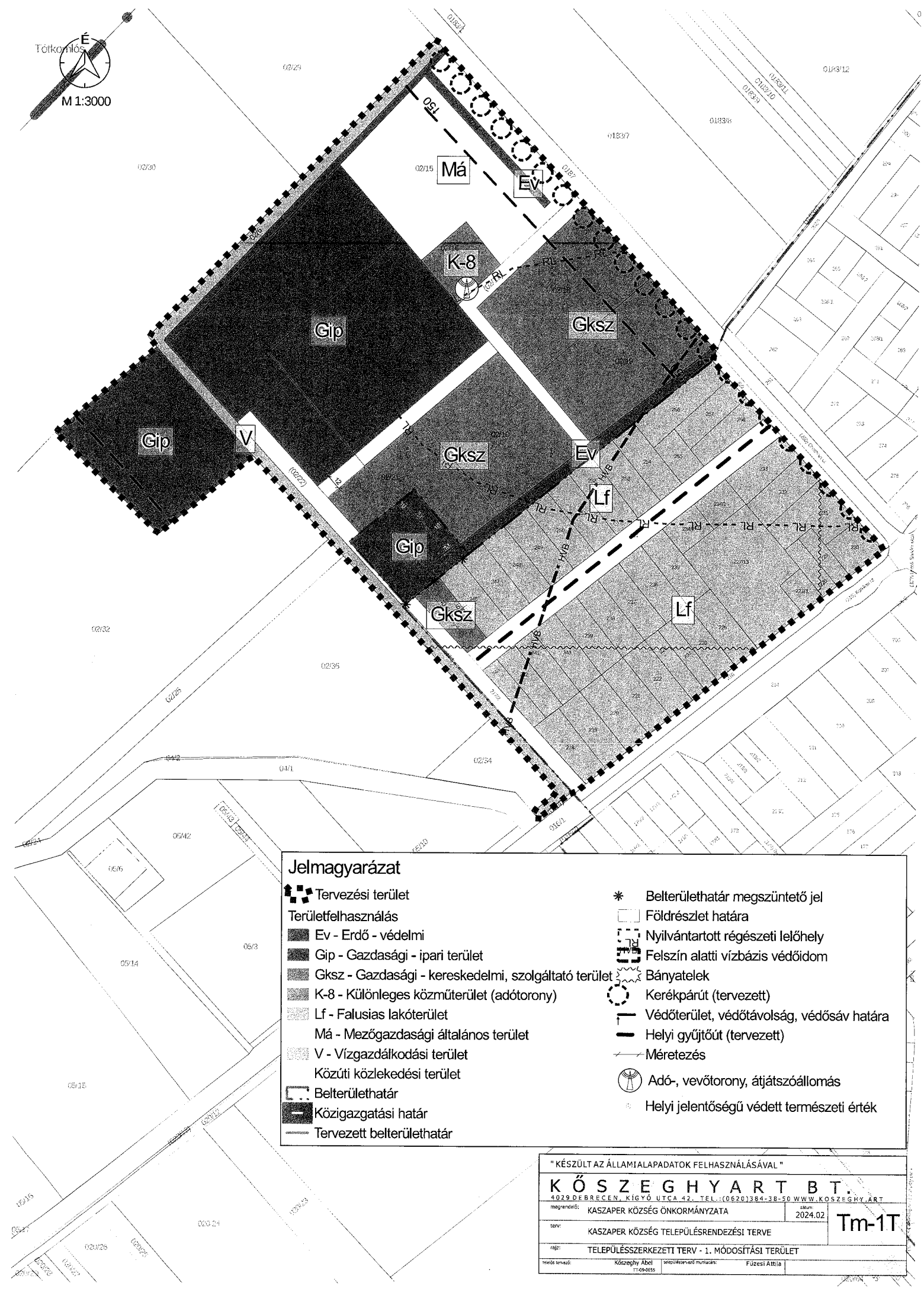
- Tervezési terület
- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Köu-1 - Gyorsforgalmi út
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
- V - Vízgazdálkodási terület
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Épület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Felszín alatti vízbázis védőidom
- Bányatelek
- Méretezés
- Beültetési kötelezettség
- Építési hely
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Kötelező fásítás
- Szintvonal

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KŐSZEGHYART BT.

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2024.02	Tm-Sz1
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09 0655	közreműködő munkatárs:	Füzesi Attila



Jelmagyarázat

- Tervezési terület

Területfelhasználás

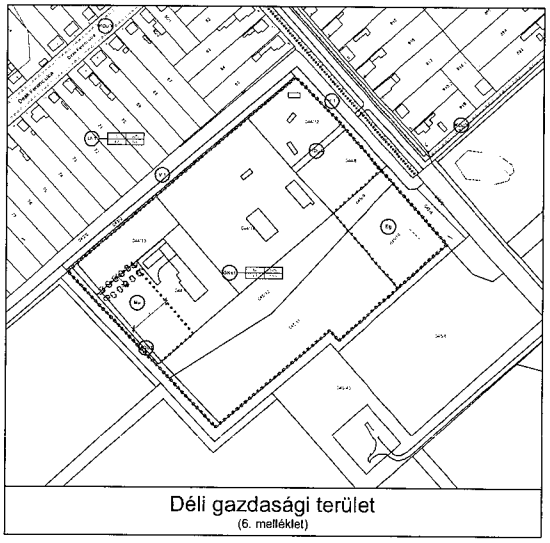
- Ev - Erdő - védelmi
- Gip - Gazdasági - ipari terület
- Gksz - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-8 - Különleges közműterület (adótorony)
- Lf - Falusias lakóterület
- Má - Mezőgazdasági általános terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Közúti közlekedési terület
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Tervezett belterülethatár
- Belterülethatár megszüntető jel
- Földrészlet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Felszín alatti vízbázis védőidom
- Bányatelek
- Kerékpárút (tervezett)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Helyi gyűjtőút (tervezett)
- Méretezés
- Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

KŐSZEGHYART BT.

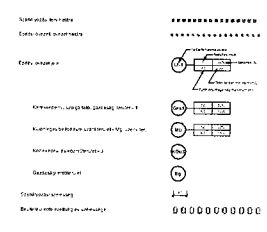
4029 DEBRECEN, KIGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

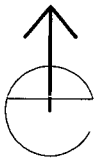
megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2024.02	Tm-1T
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településrendező munkatárs:	Füzesi Attila



Déli gazdasági terület
(6. melléklet)

JELMAGYARÁZAT :





ELFOGADVA

a(z) 4/2016. (IV.8.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely egyben az 5/2005. (IV.14.) számú önkormányzati rendelet 6. melléklete.

P.H.

OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG
5600 BÉKÉSCSABA, FELSŐ-KOVÁCS SOR 9/C

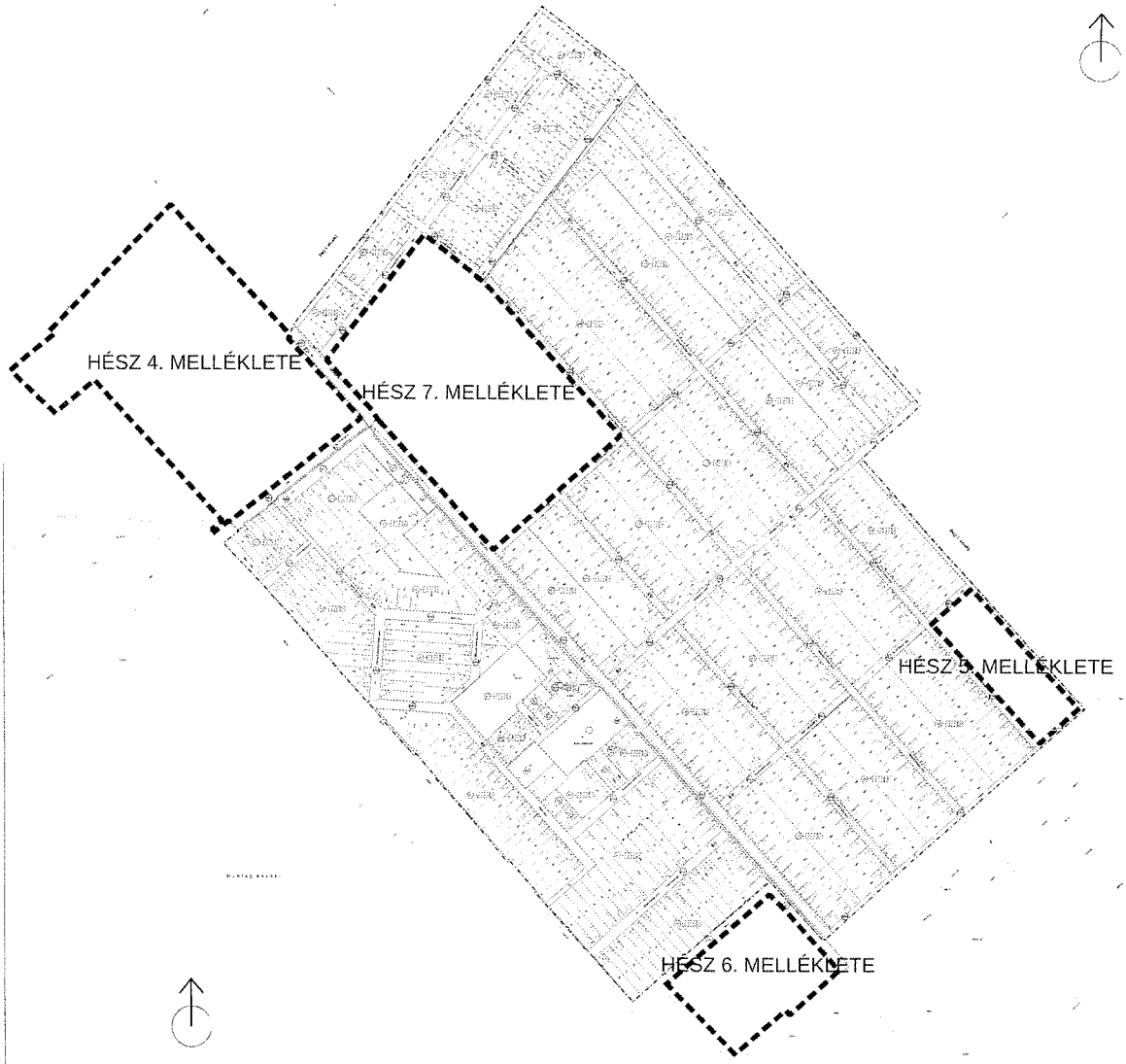
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település: KASZAPER			Tervszám: OM-15-10
Terület: Szabályozási terv			Dátum: 2016.04.
Terv: **DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET**			Méretarány: 1:2 000
			File:
Vezető tervező	Csaba Márton		TT-1 04-0024
Tervező munkatárs	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Rt. szellemi alkotásai szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchiCAD munkák:	Cím:	Telefon:
PaTRO Építészeti Tervező és Mérnöki Iroda	5600 Békéscsaba Derkovits u. 17. 15 www.patro.hu patro@t-online.hu	Telefon: +36 66 441 272 Telefax: +36 66 453 443 Mobil: +36 (20) 44 66

BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1:2 000



M = 1:2 000
SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET

K A S Z A P E R

ELFOGADVA

OPTIMUNKA

K A S Z A P E R

M = 1:10 000

