Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 9-i nyílt ülésére

Tárgy: A Csiki Patika Bt-vel bérleti szerződés kötése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenki előtt ismeretes, hogy Kaszaper község Önkormányzatának tulajdonába került a Kaszaper belterület 9. hrsz-ú, Kaszaper, Árpád u. 27/A. szám alatti ingatlan, a volt Takarékszövetkezet épülete.

Szóban egyeztetés történt a jelenleg az Árpád u. 31. szám alatti ingatlanban működő, Csiki Patika Bt. (5900 Orosháza, Tas u. 21.) által üzemeltetett fiókgyógyszertár áthelyezésére. A fiókgyógyszertár üzemeltetése a volt takarékszövetkezet épületébe kerülne át, 2026. november 1-től kezdődően. 2036. december 31-ig.

A bérleményért közel annyit fizetnének, mint amennyit jelenleg, ez a rezsi költségek átszámlázása lenne.

(Elkészült a bérleti szerződés tervezet, amelyet szintén mellékelünk.)

Kérem a Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg, és fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Csiki Patika Bt-vel bérleti szerződés kötéséről.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Kaszaper, belterület 9. hrsz-ú, Kaszaper Árpád u. 27/A számú, volt takarékszövetkezet épületéből a belépőt, előhelyiséget és mosdókat 2026. november 1-től kezdődően 2036. december 31-ig bérbe adja a Csiki Patika Bt. (5900 Orosháza, Tas u. 21.) részére, fiókgyógyszertár üzemeltetésére.

A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Kun László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kun László polgármester
Határidő: értelem szerint.

Kaszaper, 2026. június 4.

Kun László s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Giliczó Pálné tanácsadó
Látta:	
Tárgyalja:	Településfejlesztési, Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat-kezelő, Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű szótöbbség
Melléklet:	Bérleti szerződés tervezet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név: **Kaszaper Község Önkormányzata (képviseli: Kun László polgármester)**

cím (székhely): **5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.**

mint bérbeadó (a továbbiakban min **Bérbeadó**),

másrészről

név: **Csiki Patika Bt. (képviseli: dr. Csiki Csaba gyógyszerész)**

cím (székhely): **5900 Orosháza, Tas u. 21..**

mint bérlő (a továbbiakban mint **Bérlő),**

együttesen: a "Felek" között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó a bérlő részére bérbe adja a Kaszaper **belterület 9. hrsz-ú, 5948 Kaszaper Árpád u. 27/A.** szám alatti, önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból a belépőt, az előhelyiséget és mosdókat , fiókgyógyszertár elhelyezése céljára.
2. A bérlet időtartama: **2026. november 1-től kezdődik és 2036. december 31-**ig szól. Felek ezen szerződés aláírásával megegyeznek, hogy a közöttük jelenleg hatályos - 2026. december 31-ig szóló – bérleti szerződést, amely a Kaszaper Árpád u 31. számú épületre szól, 2026. október 31-évl, közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Megállapodnak a felek abban, hogy a bérlő a bérleményért a mindenkori rezsiköltségeket fizeti meg, negyedévente, a bérbeadó által kiállított számla alapján, az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 53500841-10034686 számú számlára.
4. Amennyiben az önkormányzat az épület egyéb helyiségét bérbe adja, abban az esetben a rezsiköltségek felülvizsgálásra kerülnek.
5. A bérbeadó a bérelt helyiséget ezen bérleti szerződés aláírásával egyidőben a bérlő rendelkezésére bocsátja fiókgyógyszertár működtetése céljából.
6. A bérlő a bérleményért használatbavételi díjat nem fizet, ezért a szerződés megszűnésekor pénzbeli térítésre és cserehelyiségre nem tarthat igényt.
7. A bérlő az általa használt bérlemény tűz- és vagyonvédelméről maga köteles gondoskodni.
8. A bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a bérlemény használata a szerződésben foglaltaktól eltér.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződést bármelyik fél fel kívánja bontani, azt legalább 30 nappal korábban – a felmondási ok megjelölésével – köteles a másik féllel közölni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályban lévő és a bérletre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kelt: Kaszaper, 2026. június _____ nap

_____	_____
Kun László	dr. Csiki Csaba
bérbeadó	bérbevevő