Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy:a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper Község Önkormányzatának költségvetése az elmúlt időszakban komoly nehézségekkel küzd és prognosztizálható, hogy a jövőben sem fognak az önkormányzatok nagyobb összegű támogatást kapni, illetve nem várható olyan jellegű bevétel mely megoldaná az önkormányzat gazdasági helyzetét.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *„1. § (1)* E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be."*
Fent megjelölt jogszabály értelmében Kaszaper Község Önkormányzata 2026. január 1-től be kívánja vezetni a magánszemélyek kommunális adóját, az építményadót és a telekadót.

Az új adónemek bevezetésével az önkormányzat nagyobb összegű bevételhez juthat, melyek remélhetőleg biztosítani fogják a jövőbeni gazdálkodás stabilitását.

Kérem a Képviselő-testületet rendelet-tervezetet tárgyalja meg, és hozza meg döntését!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

Kaszaper, 2025. november 21.

Kun László
polgármester

Előterjesztést készítette:	Hankó Mária adó és pályázati ügyintéző
Látta:	Szász Ildikó Zsuzsanna, jegyző
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	rendelet-tervezet

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1-től új adónemként kívánja bevezetni az építményadót és a telekadót. Az új adónemekből befolyó összeget a település működésére és a település likviditásának megőrzésére kívánja fordítani.

[2] Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete 1. §-aa következő b)–d) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület Kaszaper község illetékességi területén határozatlan időre a következő adónemet vezeti be:)
„*b)* építményadó,
c) telekadó,
d) magánszemélyek kommunális adója.”

2. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a 2. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Helyi iparűzési adó”

3. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A helyi iparűzési adó évi mértéke:
a) az adóalap 1,8 %-a,”

4. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Építményadó

2/A. §

(1) Az adó alapja az adóköteles építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után külterületen 1.000,- Ft/m2.

(3) Az építmény használatának szüneteltetése esetén az adó évi mértéke külterületen 100,- Ft/m2.

(4) Mentes az építményadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

(5) Az adó megfizetése alól mentesül az a személy aki a tulajdonát képező, az adó alapjául szolgáló ingatlant rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, és azt az adó megfizetésének időpontjáig a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti."

5. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Telekadó

2/B. §

(1) A telekadó alapja a külterületi telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületi megjelölésű telek esetében 20,- Ft/m2.

(3) Mentes a telekadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

(4) Mentes a telekadó alól az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található."

6. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a 2/C. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Magánszemélyek kommunális adója"

7. §

A helyi adókról szóló Kaszaper Község Képviselő-testületének 10/2015 (XI.26..) önkormányzati rendelete a következő 2/C. §-sal egészül ki:

„2/C. §

(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000, 8 000, vagy 10 000 Ft.

(2) Tárgyévben a lakóhelyéül szolgáló ingatlanra vonatkozóan megállapított magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól mentesül a 70. életévét betöltött adóalany."

8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A települési önkormányzatok adómegállapítási jogát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdése biztosítja. A jogszabály értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendelettel, az illetékességi területén, helyi adókat állapíthat meg. A törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat szabadon dönthet arról, hogy az egyes adónemek közül melyiket vezeti be, illetve melyiket szünteti meg.

A helyi adóbevételek teljes egészében az adót megállapító önkormányzatot illetik meg, ezáltal a helyi közszolgáltatások finanszírozásának egyik legfontosabb eszközét jelentik. A helyi adóztatási jogkör tehát nemcsak a pénzügyi önállóságot erősíti, hanem lehetőséget biztosít arra is, hogy az önkormányzat a település sajátos gazdasági-társadalmi viszonyaihoz igazodó adópolitikát alakítson ki. Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette az önkormányzat működését, a pénzügyi stabilitás megteremtése érdekében a bevételek növelésének lehetőségeit, melynek részeként az adóbevételek növelése vált szükségessé új, eddig nem alkalmazott adónemek bevezetésével.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a helyi adókról szóló 10/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. **Várható társadalmi hatások**
   A rendelet megalkotása igazságosabbá alakítja a helyi adózás rendjét. A rendelet-tervezet szerint a meglévő egyes helyi adók köre bővül. Az új adónemek bevezetésével a társadalom terhei nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az új adónemek bevezetésével csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. Az új adónemek bevezetésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető. A rendelet tervezet szerinti adómérték emelés a költségvetésben közvetetten bevétel növekedést jelent.

2. **Várható gazdasági, költségvetési hatások**
   A rendelet megalkotása várhatóan plusz bevételt jelent az Önkormányzat számára ezzel biztosítva a gazdasági stabilitást.

3. **Várható környezeti és egészségi következmények**
   Nem releváns.

4. **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**
   A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet róaadóügyi ügyintézőre.

5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
   A rendelet megalkotásának egyik indoka, hogy az adóztatás helyi rendszerén kíván változtatni. Igazságosabb elosztást és magasabb bevételt várunk a rendelet megalkotásától. Amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra úgy nem várható nagyobb összegű bevétel, így veszélybe kerül az Önkormányzat gazdasági helyzete. Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs.

6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
   A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítottak.