Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.05.12-i nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kaszaperen" II tárgyú TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper Község Önkormányzata a TOP_Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-0024 azonosítószámú „Önkormányzati épületek korszerűsítése Kaszaperen" II című projekt keretein belül közbeszerzési eljárás megindításáról és a felhívás elfogadásáról döntést kell hozni.

Hatályos közbeszerzési szabályzat alapján, a közbeszerzési törvény rendelkezéseivel összhangban a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban megválasztott Bíráló Bizottság módosítására van szükség.
Az önkormányzat a Kbt. 22. § (4) bekezdése alapján az adott közbeszerzésre vonatkozóan négytagú Közbeszerzési Bírálóbizottságot hozott létre.
A jogi szakértelmet biztosító személynek olyan személynek kell lennie, aki igazoltan jogi/jogász végzettséggel (diplomával igazolva) rendelkezik.

A bírálóbizottság teljes jogú tagjai:

a) jogi szakértelmet biztosító személy,
b) közbeszerzési szakértelmet biztosító személy,
c) pénzügyi szakértelmet biztosító személy,
d) a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy.

A fentiek alapján Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai sorába az alábbi személyeket javaslom:

1. Jogi szakértelmet biztosító személy: Dr. Szathmáry Péter
2. Közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: Beleznai Róbert
3. Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Almádi Judit Ildikó
4. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: Kalácsi Károly

Kérem a Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatokat tárgyalja meg, és hozza meg döntéseit!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kaszaperen II tárgyú TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 azonosítószámú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 azonosítószámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kaszaperen II című pályázat keretein belül a felhívást elfogadja és a közbeszerzési eljárást elindítja.
2. A polgármester, felhatalmazással rendelkezik, hogy az eljárás során szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László – polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázat kapcsán közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának megválasztásának módosításáról

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban Bíráló Bizottságot az alábbi összetételben megválasztja:

1. Jogi szakértelmet biztosító személy: Dr. Szathmáry Péter
2. Közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: Beleznai Róbert
3. Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Almádi Judit Ildikó
4. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy: Kalácsi Károly

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László - polgármester

Kaszaper, 2025. május 7.

Kaszaper Község Önkormányzata * Kaszaper *

Kun László s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Hankó Mária adóügyi és pályázati ügyintéző
Látta:	Szász Ildikó Zsuzsanna jegyző
Tárgyalta:	Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek [1] *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

<table>
<tr><td colspan="3">Hivatalos név: KaszaperKözség Önkormányzata</td><td>Nemzeti azonosítószám: [2]</td></tr>
<tr><td colspan="4">Postai cím:</td></tr>
<tr><td>Város:
Kaszaper</td><td>NUTS-kód:
HU332</td><td>Postai irányítószám:</td><td>Ország: Magyarország</td></tr>
<tr><td colspan="3">Kapcsolattartó személy:Kun László</td><td>Telefon:</td></tr>
<tr><td colspan="3">E-mail:hanko.maria@kaszaper.hu</td><td>Fax:</td></tr>
<tr><td colspan="4">Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://
A felhasználói oldal címe: (URL) http://</td></tr>
<tr><td colspan="4">Lebonyolító szerv(ek) adatai</td></tr>
<tr><td colspan="3">Hivatalos név: ALL-READY Kft.</td><td>Nemzeti azonosítószám: [2]
EKRSZ_90820894</td></tr>
<tr><td colspan="4">Postai cím: Mátyás K. Utca .31. 1. ép.</td></tr>
<tr><td>Város:
Gyula</td><td>NUTS-kód:
HU332</td><td>Postai irányítószám:
5700</td><td>Ország: Magyarország</td></tr>
<tr><td colspan="3">Kapcsolattartó személy: Beleznai Róbert</td><td>Telefon: +36 205034064</td></tr>
<tr><td colspan="3">E-mail: alltender2@gmail.com</td><td>Fax:</td></tr>
<tr><td colspan="4">Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://
A felhasználói oldal címe: (URL) http://</td></tr>
</table>

I.2) Közös közbeszerzés

( ) A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

ˇ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

ˇ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*

ˇ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*

( ) Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

( ) A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

(x) A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek

( ) A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)*

További információ a következő címen szerezhető be

(x) a fent említett cím

( ) másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

(x) elektronikusan:
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek

(x) a fent említett címre

() a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

( ) Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*

I.4) Az ajánlatkérő típusa

( ) Központi szintű	( ) Közszolgáltató
(x) Regionális/helyi szintű	( ) Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
( ) Közjogi szervezet	() Egyéb:

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

(x) Általános közszolgáltatások	( ) Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
( ) Honvédelem	( ) Szociális védelem
( ) Közrend és biztonság	( ) Szabadidő, kultúra és vallás
( ) Környezetvédelem	( ) Oktatás
( ) Gazdasági és pénzügyek	( ) Egyéb tevékenység:
( ) Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

( ) Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	( ) Vasúti szolgáltatások
( ) Villamos energia	( ) Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
( ) Földgáz és kőolaj kitermelése	( ) Kikötői tevékenységek
( ) Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	( ) Repülőtéri tevékenységek

( ) Víz ( ) Postai szolgáltatások	( ) Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II.	Hivatkozási szám: [2]
II.1.2) Fő CPV-kód: 45232130-7 Kiegészítő CPV-kód: [1 2] [ ][ ][ ][ ]	
II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés	

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A beruházás tárgya „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**" -kivitelezése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Kaszaperen**" c. pályázat keretében.

Ajánlatkérő pályázati forrás igénybevételével kívánja az alábbiépületeket felújítani, korszerűsíteni. Ezen három önkormányzati épületet alapján részekre bontotta ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást. A korszerűsítés főbb elemei:

<u>1.rész Humán Szolgáltató Központ korszerűsítése</u>
építészet:
-födémek utólagos hőszigetelése,
- akadálymentesítéssel kapcsolatos tevékenységek

gépészet:
- meglévő korszerűtlen fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer beépítésével és 13,98 kW-os névleges- hűtő teljesítménnyel és 13,78 kW-os névleges fűtő teljesítménnyel.

elektromos rendszer:
-meglévő hálózat bővítése 3x40 amper teljesítményre.
- Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*16 A, mérőórán át biztosított. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása (klimatizálás) érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges. A szükséges csatlakozási teljesítmény 3*25 A biztosítása érdekében a szolgáltatónál bővítési igénylést kell kezdeményezni a fenti teljesítményre! Az épület tetején jelenleg 3,00 kW-os napelem rendszer működik.

A korszerűsítéssel érintett épület bruttó alapterülete 252,90 m2 (hasznos alapterület 220,20m2)

<u>2.rész Kultúrház korszerűsítése:</u>
építészet:
-tetőtéri zárófödém utólagos hőszigetelése
-homlokzatok utólagos hőszigetelése
- homlokzaton bejárati ajtó cseréje

gépészet:
-a meglévő korszerűtlen fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer beépítésével és 24,60 kW-os névleges hűtő teljesítménnyel, és 43,39 kW-os névleges fűtő teljesítménnyel .

elektromos rendszer:
-meglévő hálózat bővítése 3x50 amper teljesítményre.
-Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*40 A, mérőórán át biztosított. Az épület tetején jelenleg 5,25 kW-os napelem rendszer működik. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása (klimatizálás) érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges.

A korszerűsítéssel érintett épület földszint bruttó alapterülete 424,80 m2 (hasznos alapterület 378,16 m2). Az emeleti szint hasznos alapterülete 263,63 m2. Az összesen hasznos alapterület 641,79 m2

3. rész: Polgármesteri hivatal korszerűsítése
építészet:
- zárófödém utólagos hőszigetelése
-homlokzatok utólagos hőszigetelése
- akadálymentesítéssel kapcsolatos tevékenységek,
- mobil indukciós hurok.

gépészet:
- a meglévő korszerűtlen fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer beépítésével,
19,06 Kw-os névleges- hűtő teljesítménnyel és 20,17 kW-os névleges fűtő teljesítménnyel

elektromos rendszer:
-Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*16 A, mérőórán át biztosított. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges.

-A rendszer üzemeltetéséhez szükséges többlet elektromos energia biztosítására a meglévő hálózatott fel kell bővíteni 3*63 amper teljesítményre

A korszerűsítéssel érintett épület bruttó alapterülete 407,00 m2 (hasznos alapterület 338,40m2)

A tervezett korszerűsítési munkák nem építési engedély kötelesek (valamennyi részben).

A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték: [2] ..... *Ft*] Pénznem: HUF*Megjegyzés: végleges felhívásban nem kerül feltüntetésre, csak a tervezetben szerepel. Részenként a becsült érték nyilatkozat szerint.*

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

(x) Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (x) valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: [ ] ˇ csak egy részre

( ) Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]

( ) Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

() Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése [1]

II.2.1) Elnevezés: Humán Szolgáltató Központ korszerűsítése	Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): [2]

Fő CPV-kód: 45232130 -7;

Kiegészítő CPV-kód: [1] [2] [ ][ ][ ][ ]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [1] HU332

A teljesítés fő helyszíne:

5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1. (hrsz 1/3)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő pályázati forrást kíván felhasználni, ezáltal fejleszteni, korszerűsíteni Humán Szolgáltató Központot (energetikai szempontból):

Ajánlatkérő pályázati forrás igénybevételével kívánja az épületet felújítani, korszerűsíteni, melynek főbb elemei:

építészet:
-födémek utólagos hőszigetelése,
- akadálymentesítéssel kapcsolatos tevékenységek

gépészet:
- meglévő korszerűtlen fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer beépítésével és 13,98 kW-os névleges- hűtő teljesítménnyel és 13,78 kW-os névleges fűtő teljesítménnyel.

elektromos rendszer:
-meglévő hálózat bővítése 3x40 amper teljesítményre.
- Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*16 A, mérőórán át biztosított. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása (klimatizálás) érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges. A szükséges csatlakozási teljesítmény 3*25 A biztosítása érdekében a szolgáltatónál bővítési igénylést kell kezdeményezni a fenti teljesítményre! Az épület tetején jelenleg 3,00 kW-os napelem rendszer működik.

A korszerűsítéssel érintett épület bruttó alapterülete 252,90 m2 (hasznos alapterület 220,20m2)

A részletes helyiséglistát az építés műszaki leírás tartalmazza. Tárgyi beruházás során a melléképület helyiségeinek alapterületei változatlanok, nem fognak módosulni.

A részletes műszaki tartalmat valamennyi szakági műszaki leírás, tervdokumentáció tartalmazza.

A tervezett korszerűsítési munkák nem építési engedély kötelesek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: [1] [2] [20]

1.Többlet jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap)15

2. Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 15

( ) Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: [1] [20]

(x) Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)**/ Súlyszám: **70**

II.2.6) Becsült érték: [2]

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [7] vagy napban: [.....]

vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)*

A szerződés meghosszabbítható ( ) igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [2] [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

( ) Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen ( ) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követően történik.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.

A módszerek szempontonkénti ismertetése:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2024. november 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1., 2.minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

II.2.1) Elnevezés: Kultúrház korszerűsítése	Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): [2]

Fő CPV-kód: 45232130 -7;

Kiegészítő CPV-kód: [1][2] [ ][ ][ ][ ]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [1] HU332

A teljesítés fő helyszíne:

5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1. (hrsz 1/3)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő pályázati forrást kíván felhasználni, ezáltal fejleszteni, korszerűsíteni Humán Szolgáltató Központot (energetikai szempontból):

Ajánlatkérő pályázati forrás igénybevételével kívánja az épületet felújítani, korszerűsíteni, melynek főbb elemei:

építészet:
-tetőtéri zárófödém utólagos hőszigetelése
-homlokzatok utólagos hőszigetelése
- homlokzaton bejárati ajtó cseréje

gépészet:
-a meglévő korszerűtlen fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer beépítésével és 24,60 kW-os névleges hűtő teljesítménnyel, és 43,39 kW-os névleges fűtő teljesítménnyel .

elektromos rendszer:
-meglévő hálózat bővítése 3x50 amper teljesítményre.
-Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*40 A, mérőórán át biztosított. Az épület tetején jelenleg 5,25 kW-os napelem rendszer működik. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása (klimatizálás) érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges.

A korszerűsítéssel érintett épület földszint bruttó alapterülete 424,80 m2 (hasznos alapterület 378,16 m2). Az emeleti szint hasznos alapterülete 263,63 m2. Az összesen hasznos alapterület 641,79 m2

A részletes műszaki tartalmat valamennyi szakági műszaki leírás, tervdokumentáció tartalmazza.

A tervezett korszerűsítési munkák nem építési engedély kötelesek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: [1] [2] [20]

1.Többlet jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap)15

2. Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 15

( ) Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: [1] [20]

(x) Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)**/ Súlyszám: **70**

II.2.6) Becsült érték: [2]

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült

összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [7] vagy napban: [.....]

vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)*

A szerződés meghosszabbítható ( ) igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [2] [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

( ) Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen ( ) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követően történik.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.

A módszerek szempontonkénti ismertetése:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2024. november 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1., 2.minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

.

II.2.1) Elnevezés: Polgármesteri hivatal korszerűsítése	Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok): [2]

Fő CPV-kód: 45232130 -7;

Kiegészítő CPV-kód: [1] [2] [ ][ ][ ][ ]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [1] HU332

A teljesítés fő helyszíne:

5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1. (hrsz 1/3)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő pályázati forrást kíván felhasználni, ezáltal fejleszteni, korszerűsíteni Humán Szolgáltató Központot (energetikai szempontból):

Ajánlatkérő pályázati forrás igénybevételével kívánja az épületet felújítani, korszerűsíteni, melynek főbb elemei:

építészet:
- zárófödém utólagos hőszigetelése
-homlokzatok utólagos hőszigetelése
- akadálymentesítéssel kapcsolatos tevékenységek,
- mobil indukciós hurok.

gépészet:
- a meglévő korszerűtlen fűtési rendszer korszerűsítése VRF rendszer beépítésével,
19,06 Kw-os névleges- hűtő teljesítménnyel és 20,17 kW-os névleges fűtő teljesítménnyel

elektromos rendszer:
-Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*16 A, mérőórán át biztosított. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges.

-A rendszer üzemeltetéséhez szükséges többlet elektromos energia biztosítására a meglévő hálózatott fel kell bővíteni 3*63 amper teljesítményre

A korszerűsítéssel érintett épület bruttó alapterülete 407,00 m2 (hasznos alapterület 338,40m2)

A részletes műszaki tartalmat valamennyi szakági műszaki leírás, tervdokumentáció tartalmazza.

A tervezett korszerűsítési munkák nem építési engedély kötelesek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: [1] [2] 20

1.Többlet jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap)15

2. Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 15

( ) Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: [1] 20

(x) Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)**/ Súlyszám: **70**

II.2.6) Becsült érték: [2]

Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [7] vagy napban: [.....]

vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)*

A szerződés meghosszabbítható ( ) igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [2] [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

( ) Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen ( ) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követően történik.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.

A módszerek szempontonkénti ismertetése:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2024. november 21. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1., 2.minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész tekintetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzésidokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3)-(4) bekezdéseire.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és aterrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló

2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontjaszerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa*személyazonosító adatának, azonosító adatának, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító számának, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke*; ha a gazdasági szereplőnek

nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatotszükséges csatolni. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik afelhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásábanrésztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplőkvonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot azalvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozókmegnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevőajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan aközbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokbanfoglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

ˇ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. AT-nek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebbépítési beruházásainak ismertetését. Az alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak

szerint kell igazolni, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

(Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét {kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal} és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt szolgáltatás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből.

Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült.

AK elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

M.2. AT csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatásához csatolni kell a szakember által aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza a szakmai gyakorlat bemutatását év/hó pontossággal, továbbá az előírt jogosultsággal rendelkező szakemberek tekintetében a kamarai névjegyzékszámot, illetve a jogosultság első megszerzésének pontos dátumát (év, hónap, nap bontásban) is szükséges feltüntetni. A minőségi értékelési szempont kapcsán vizsgálat szakember esetében be kell mutatni a minimumkövetelményt teljesítő szakmai gyakorlat (tapasztalat) időtartamát és amennyiben az ajánlattevő többlet-tapasztalatra tesz ajánlatot a felolvasólapon, akkor ezzel összhangban az önéletrajzban is be kell mutatni ezt a többlet-tapasztalatot. A végzettséget az erre vonatkozó diploma, oklevél, bizonyítvány, stb. csatolásával kell igazolni. Az előírt jogosultságot ajánlatkérő az elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben vizsgálja, az ajánlatban elegendő erre utalni. Valamennyi szakember esetében csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatot.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára

figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.1.

Alkalmatlan az ajánlattevő az 1. rész tekintetében, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:

- legalább min. **160 m2** alapterületű épületfelújításának és/vagy épület építésének referenciájával.

A feltüntetett négyzetméter adatok az épület felújítási és/vagy épület építési referenciára vonatkozóan **(160 m2) hasznos alapterületre** értendő.

M/1.2.

Alkalmatlan az ajánlattevő a 2. valamint a 3. rész tekintetében, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:

- legalább min. **250 m2** alapterületű épületfelújításának és/vagy épület építésének referenciájával.

A feltüntetett négyzetméter adatok az épület felújítási és/vagy épület építési referenciára vonatkozóan **(250 m2) hasznos alapterületre** értendő.

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és amunkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények **legfeljebb 2szerződésből teljesíthetőek.**

AT által bemutatott ugyanazon referencia valamennyi rész tekintetében bemutatható, amennyiben az eleget tesz az előírt követelményeknek.

Afelújítás alatt az ajánlatkérő az alábbi főbb felújítási, korszerűsítési tartalmi elemeket érti: födém szigetelés és/vagy homlokzat szigetelés, épületgépészeti felújítás, épületvillamossági-elektromos felújítás. Az építés alatt ajánlatkérő az érti, hogy legalább tartalmazta azokat a munkanemeket, tartalmai elemeket, amelyeket az előbbiekben a felújítás, korszerűsítés során részletezett ajánlatkérő, azzal a kivétellel, hogy a „felújítás" és „csere" kifejezés az építés tekintetében nem értelmezhető, helyette a „beépítés" és/vagy „kiépítés" kifejezések alkalmazandóak. AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint.

M/2. Alkalmatlan az AT, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

M.2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É" vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

Ajánlatkérő a meghatározottakkal egyenértékű jogosultságot és végzettséget/képzettséget is elfogad.

Ajánlatkérő a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe. Ajánlatkérő rögzíti, hogy egy szakember több részre is bemutatható.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: [2]

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk [2]

( ) A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

( ) A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

(x) A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész:

Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

Késedelmi kötbér részhatáridőhöz kötve :

- ~~1.és 3. részek: Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevő a kivitelezés során ..... hónap alatt érje el legalább az 50%-os készültséget. A részhatáridőhöz kapcsolódó kötbér mértéke a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás felének (50%-nak) 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított nettó ellenszolgáltatás felének (50%-nak) 15 %-a.~~
- 1.,2. és 3. részek: Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevő a kivitelezés során ..... hónap alatt érje el legalább az 60%-os készültséget. A részhatáridőhöz kapcsolódó kötbér mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 60%-nak 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított nettó ellenszolgáltatás (60%-nak) 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Jótállás:
Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő. A minimum jótállási időtartam a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap. A többletjótállás bírálati

részszempontként került meghatározásra.

A jótálláshoz kapcsolódóan ajánlatkérő jótállási biztosítékot nem ír elő.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a teljes ellenszolgáltatás nettó 15 %-ának megfelelő összegben.
Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

1., 2. és 3. rész:
Ajánlatkérő öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámlák benyújtására 15-40-60-80-100%-os készültségnél van lehetőség. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.
Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 alapján nyújtott támogatás terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás utófinanszírozás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Valamennyi rész:
A számlák kifizetése a Kbt. 135. § -a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A §-ai szerint történik meg átutalással. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Az ajánlatkérő tartalékkeretet felállításáról nem rendelkezett. Kifizetés pénzneme: HUF (forint).

A beruházás építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekettartalmaz. A számlázás során, így az általános ÁFA szabályok.

A számla kiállítása során nyertes ajánlattevőnek ezt figyelembe kell vennie (szerződéstervezetben megontásra került).

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: A Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek [2]

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

( ) A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ ( ) Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
(klasszikus ajánlatkérők esetében) (x) Nyílt eljárás ( ) Gyorsított eljárás Indokolás: ( ) Meghívásos eljárás () Gyorsított eljárás Indokolás: ( ) Tárgyalásos eljárás ( ) Gyorsított eljárás Indokolás: ( ) Versenypárbeszéd ( ) Innovációs partnerség	*(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)* ( ) Nyílt eljárás ( ) Meghívásos eljárás ( ) Tárgyalásos eljárás ( ) Versenypárbeszéd ( ) Innovációs partnerség
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk ( ) A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul ˇ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel ˇ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [2] [ ] ( ) A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ( ) A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ ( ) Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*	

( ) Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk [2]

( ) Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel [2]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [1] [ ][ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)*

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2024.....*(éééé/hh/nn)* Helyi idő: 10:00 *(óó:pp)*

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja [4] *(részvételi felhívás esetében)*

Dátum: *(éééé/hh/nn)*

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: *(ajánlati felhívás esetében)*

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [60] *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2024. .....*(éééé/hh/nn)* Helyi idő: 12:00 *(óó:pp)* Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk [2]

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ( ) igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: [2]

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

( ) A megrendelés elektronikus úton történik

(x) Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

(x) A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: [2]

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

() Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli

esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli események meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték *(ajánlati felhívás esetében)*

(x) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.r: 125.000.-Ft, 2.r: 410.000-Ft, 3.r: 340.000.-Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:10026005-00351849-00000048

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Folytatás VI.3.12. pont:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

( ) Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: *(éééé/hh/nn)* és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

(x) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében [2]

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése (x) igen ( ) nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: -

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében [2]

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja [1]

Rész száma: [2] [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ [2]

( ) Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:lásd II.2.13) pont

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

( ) Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk *(nyílt eljárás esetében)*

( ) Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

( ) Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

VI.3.2. pont kiegészítése:

Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Kaszaper ajánlati biztosíték ..... rész". Befizetés vagy átutalás esetén a befizetésnek/átutalásnak legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.

További információk (valamennyi rész):

1. Az ajánlatot a Kbt. 40.§ (1) bekezdésének előírásai szerint, elektronikus formában kell elkészíteni és az EKR rendszerben kell benyújtani.
2. Ajánlatkérő nevében eljárnak: Beleznai Róbert ÁKSZ 5700 Gyula, Klapka u. 23., telefon: +36-20-503-4063, e-mail cím: alltender2@gmail.com Lajstromszáma 00501.

3. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást (Építés-szerelési felelősségbiztosítás vagy ezzel egyenértékű biztosítás) kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek: 1. rész:3.000.000,- HUF/káresemény,6.000.000,- HUF/év, 2. és 3. rész: 10.000.000,- HUF/káresemény, 20.000.000,- HUF/év. Több részre történő ajánlattétel esetén a nagyobb összeget kell figyelembe venni.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).

Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi,úgy az egyéni vállalkozó, természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz ügyvéd által ellenjegyzett hitelesített aláírási nyilatkozatotszükséges

csatolni.

6. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

7. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

9. Amennyiben nincs más konkrét fájlformátum nincs előírva, akkor minden dokumentumot pdf formátumban kell becsatolni.

10. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget a projekttársaság útján történő teljesítésre.

11. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

12. Ajánlatkérő ezúton közli az Ajánlattevőkkel, hogy az eljárás során a szakmai ajánlat részét képezi az árazott költségvetés.

13. Feltételes eljárással kapcsolatos információk: nemfeltételes az eljárás.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

15. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: *(2023/...../)*

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

[1] *szükség szerinti számban ismételje meg*

[2] *adott esetben*

[4] *ha az információ ismert*

[20] *súlyszám helyett fontosság is megadható*

[21] *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*

Nyilatkozat a közbeszerzési eljárás becsült értékéről

Kaszaper KözségÖnkormányzataképviseletében **Kun László**polgármester, akként nyilatkozom, hogy azKaszaperKözségÖnkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II**"tárgyúközbeszerzési eljárás során az eljárás megkezdésekor figyelembe vettük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 19. §-ban foglalt egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseket és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 13. §-ban foglalt rendelkezéseket.

Nyilatkozom, hogy Kaszaper Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a piaci ár alátámasztására a fenti kormányrendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségbecslést tekinti irányadónak, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

1. Egybeszámított becsült érték: összesen **nettó 88 899902Ft**

2. A tárgyi eljárásbecsült értéke összesen: **nettó 88 899902Ft**
   1.rész Humán Szolgáltató Központ korszerűsítése nettó 12 753 000 Ft
   2. rész Kultúrház korszerűsítése nettó 41 614 105 Ft
   3. rész Polgármesteri hivatal korszerűsítése nettó 34 532 797 Ft

A jelzett költségbecslést jelen nyilatkozathoz mellékelten csatolom.

Kaszaper, 2025. április.....

.....
Kun László,
polgármester
KaszaperKözség Önkormányzata

Nyilatkozat a közbeszerzési eljárás fedezetéről

AKaszaperKözségÖnkormányzataképviseletében **Kun Lászlópolgármester**, akként nyilatkozom, az**KaszaperKözség Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított,„**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II”**tárgyúközbeszerzési eljárás vonatkozásában, hogyKaszaperKözség Önkormányzata a tárgyi eljárást az EU által finanszírozott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024azonosító számú pályázati felhívás keretében elnyert támogatásból valósítja meg saját forrás bevonása mellett.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:**nettó77.000.000Ft + 20.790.000 ÁFA, azaz bruttó 97.790.000 Ft**

1.rész Humán Szolgáltató Központ korszerűsítése nettó 9.373.727 Ft

2. rész Kultúrház korszerűsítése nettó 35.996.573 Ft

3. rész Polgármesteri hivatal korszerűsítése nettó 31.629.700 Ft

Kaszaper, 2025. április....

.....

Kun László,

polgármester

KaszaperKözség Önkormányzata

Vállalkozásiszerződés

Szerződés-tervezet (főbb szerződéses feltételek)

Amely létrejött egyrészről
KaszaperKözségÖnkormányzat
címe:**5948 Kaszaper, Szent Gellért 1.**
képviseli: Kun László polgármester
adószáma: 15725204-204
bankszámlaszáma: 10026005-00351849-00000048
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

nyertes Ajánlattevő neve
címe:
képviseli:
bankszámlaszáma:
cégjegyzékszáma:
adószáma:
(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények:**
   A Szerződő felek a Szerződést az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II"** tárgyú építési beruházáskivitelezése megvalósítása céljából kötik meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") alapján. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

   Érintett rész: 1. rész-Humán Szolgáltató Központ korszerűsítése

2. **A szerződés dokumentumai:**
   Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő.
   - eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),
   - közbeszerzési dokumentumok - részeként adott esetben akiegészítő tájékoztatás - valamennyi mellékletével együtt, (továbbiakban: Dokumentáció),
   - Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. **A szerződés tárgya, a teljesítés helye:**
   Aműszaki leírásban, valamint az árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítése

A teljesítés fő helyszínei:5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1. (hrsz 1/3).

4. **Vállalkozói díj:**
   a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix egyösszegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:
      Nettó vállalkozói díj: .....,- Ft

Áfa (27 %) ……..,- Ft
Bruttó díj: ……..,- Ft
azaz …… Ft,

b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
   - a Létesítmény megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos európai és magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
   - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
   - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
   - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
   - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
   - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
   - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
   - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
   - Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsióradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendeletvonatkozó részeiben foglaltakra.
   - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.

d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

e) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkotóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

f) Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5. **Teljesítési határidő, szerződés időtartama:**

a) A szerződés teljesítésének időtartama: a munkaterület átadásának napjától számított:**7hónap**, amely időpont nem változhat.

b) Kötbér teljes részhatáridő: munkaterület átadásának napjától számított ..... **hónap**, mely időtartam alatt 60%-os készültséget legalább szükséges elérnie Vállalkozónak

c) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

6. **Fizetési feltételek:**

a) A beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú pályázatból valósul meg. A támogatási intenzitás mértéke 100,00 % . A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

b) Vállalkozó igénylése alapján Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a **vállalkozói díj - általános forgalmi adó nélkül számított –15%-ának megfelelő, ...Ft összegű előleget biztosít** Vállalkozó részére. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül Vállalkozónak megfizetésre kerül. Az igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

c) Vállalkozó az előleg számlán felül a műszaki készültség függvényében 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 15 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 40 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 60 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 80 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű végszámla a sikeres átadás-átvételt (adott esetben próbaüzemet) követően.

d) A végszámla benyújtásával egyidőben Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezésének megfelelő Megvalósulási Tervet Megrendelő részére átadni

e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írnia a közbeszerzés adott részéhez kapcsolódóan megjelölt TOP_PLUSZ pályázati azonosítót. Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés. A számla benyújtása a teljesítés igazolása esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban történhet meg.

A Vállalkozó a számlák kibocsátásakor a számlarészletezőben szereplő részben vagy egészben elkészült elemeket fotókkal köteles alátámasztani.

f) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével a Vállalkozó .....sz. számlájára átutalással egyenlíti ki

g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevételével történik, úgy Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1) - (3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint fizeti ki.

h) A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.

i) **Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.**

j) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

k) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

l) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

m) Vállalkozó által benyújtott számla kifizethetőségére Megrendelő részéről a szerződés 8. pontban megjelölt képviselője jogosult nyilatkozni.

7. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér).

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás késedelemmel érintett részének 15 %-a. A kötbérmaximum elérését követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Késedelmes teljesítésnek számít a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.
- Vállalkozó részhatáridő tekintetében (szerződés 5.b. pont) a késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 60%-nak, 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 60%-nak, késedelemmel érintett részének 15 %-a

b) Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában ajánlattevő 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a vállalkozói díj 20 %-a. (a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a)
- A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés

meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

- A meghiúsulás időpontjában Megrendelőa meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A kötbér összegetVállalkozó a Megrendelőírásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni a Megrendelő ..... számú bankszámlájára.

c) Jótállás:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától számított **36 hónap** jótállástés ..... hónap többlet jótállástvállal, mely összességében ..... hónap jótállás. Amennyiben valamely épületszerkezeti elem jogszabályban meghatározott kötelező jótállási ideje, illetve a munkák során felhasznált termékre a gyártó által vállalt jótállási idő ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen épületszerkezet, illetve felhasznált termék tekintetében a jogszabálynak, illetve a gyártó által vállalt jótállási időnek megfelelő tartamú jótállást vállal. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.
- Vállalkozót jótállási biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási időszak leteltét megelőző 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdeni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján elölről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdeni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozókötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelőszámára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelőáltal megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés)

alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

8. A szerződő felek képviselői, kapcsolattartás:

Megrendelő képviselője: Kun László polgármester
Címe: 5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefonszáma: 0668/423-000
E-mail: kunlaszlo@kaszaper.hu

Megrendelő műszaki ellenőre: Kalácsi Károly
Címe: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Telefonszáma: 06-30/938-40-17
E-mail: arkadingatlan@t-online.hu

Vállalkozó képviselője:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Neve:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail:

.....

a) A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.

b) Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a jelen pontban meghatározott elérhetőségekre

c) Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

9. A teljesítés módja:

a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés hatálybalépését követően az 5. a) pontban meghatározott határidőig köteles teljesíteni. A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.

b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

c) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.

d) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.

e) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.

f) Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű felelősségbiztosítását a Létesítmény végleges átadás-átvételének napjáig kell hatályban tartania, az alábbiak szerint:

legalább3.000.000,- HUF/káresemény, 6.000.000,- HUF/év összegű.

g) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.

h) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni (e-napló), és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.

i) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.

j) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.

k) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.

l) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől kizárólag Megrendelő hozzájárulásával, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglaltak szerint térhet el. Fentiektől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.

m) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához az engedélyeket és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell.

n) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem

látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.

o) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

p) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

q) Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhezaz alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

r) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt építész és egyéb szakemberek a szerződés megkötésekor szerepelni fognak az akkor hatályos jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

s) Vállalkozó köteles az ajánlatában nevesített szakembereket a szerződés teljesítése során igénybe venni, foglalkoztatni.

magasépítés műszaki ellenőri szakterület szakember (MV-É):.....

A szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más szakember, ha az új szakember is egyenértékű módon megfelel azoknak a követelményeknek, melyek az ajánlat értékelésekor releváns tényezőként értékelésre kerültek.

t) Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznivagy érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

u) Vállalkozó vállalja, hogy

- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozóadóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

v) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

w) Amennyiben bármely termék, eszköz, anyag tekintetében az előírt engedélyeket visszavonják, azok forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik,

Vállalkozó köteles a körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben van olyan termék, eszköz, anyag, amely a kiesett terméket pótolhatja, a felek erről közösen állapodnak meg. A fentiekkel kapcsolatban keletkezett igazolt költségek Vállalkozót terhelik.

x) Vállalkozó tudomással bír arról. hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását.

y) Vállalkozó hozzájárul a jelen ügyben keletkezett szerződés, illetőleg a szerződésteljesítésével összefüggésben keletkezett dokumentumok és bizonylatok Megrendelő ésaz ellenőrzésre jogosult szervezetek által történő ellenőrzéséhez. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést ezen szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

z) Vállalkozótudomással bír arról, hogy Megrendelőa szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a nyertesnek vagy a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását, Megrendelőprojekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10. Szerződés módosítása:

Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

11. Szerződés megszűnése:

a) Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg az e) pont szerinti felmondással szűnhet meg.

b) Amennyiben a Vállalkozóa saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelőmentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége alól.

c) Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely fél által olyan okból hiúsulna meg, amelyért az felelős, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.

d) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

e) Vállalkozóáltali szerződésszegésnek minősül és Megrendelőa szerződést felmondja:

- ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést;
- ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ha az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
- ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;

- ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozószakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
- ha a Vállalkozószervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek;
- ha a Vállalkozóközvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ha Vállalkozó30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít.

f) A szerződés felmondása esetén:

- a Vállalkozóa szerződés megszűnése előtt már teljesített és Megrendelőáltal igazoltteljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótóla szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.

h) Megrendelőáltali szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a Megrendelőjelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/ vagy megszegi,
- kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik.
- A Vállalkozónak jogában áll a szerződés felmondása a Megrendelőáltal a szerződésben vállalt bármely kötelezettségének, szerződésszerű teljesítésének ismételt elmaradása esetén.

12. Titoktartási kötelezettség:

- Szerződő Felek az egymástól átvett valamennyi szakmai, jogi, üzleti vagy egyéb információt (a továbbiakban bizalmas információ) szigorúan bizalmasan kezelnek, és csak a jelen szerződés teljesítésének céljából használnak fel, harmadik személy részére csak a Szerződő Fél előzetes hozzájárulásával adnak tovább. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettség elmulasztásáért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartoznak.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiumokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága és a közvélemény tájékoztatása érdekében a Megrendelő a jelen szerződés feltételeire, így különösen a Vállalkozó nevére, székhelyére, a szerződés tárgyára, a vállalkozói díj összegére, a szerződés teljesülésével kapcsolatosan végzett felmérések, vizsgálatok eredményeire vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozhatja.

13. Záró rendelkezések:

a) A Kbt. 131. § (2) alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:
.....

b) Jelen szerződés az aláírás napjával egyező napon lép hatályba.

c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

d) Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

e) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a GyulaiJárásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék a kizárólagosan illetékes.

f) Jelen szerződés .....példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Kaszaper, 2024.....

....

KaszaperKözségÖnkormányzat
Megrendelőképviseletében
..... polgármester

Vállalkozó képviseletében

Vállalkozásiszerződés

Szerződés-tervezet (főbb szerződéses feltételek)

Amely létrejött egyrészről
KaszaperKözségÖnkormányzat
címe:**5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.**
képviseli:Kun László polgármester
adószáma: 15725204-2-04
bankszámlaszáma: 10026005-00351849-00000048
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

nyertes Ajánlattevő neve
címe:
képviseli:
bankszámlaszáma:
cégjegyzékszáma:
adószáma:
(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények:**
   A Szerződő felek a Szerződést az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II"** tárgyú építési beruházáskivitelezése megvalósítása céljából kötik meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") alapján. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

   Érintett rész: 2. rész Kultúrház korszerűsítése

2. **A szerződés dokumentumai:**
   Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő.
   - eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),
   - közbeszerzési dokumentumok - részeként adott esetben akiegészítő tájékoztatás - valamennyi mellékletével együtt, (továbbiakban: Dokumentáció),
   - Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. **A szerződés tárgya, a teljesítés helye:**
   Aműszaki leírásban, valamint az árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítése

   A teljesítés fő helyszínei:5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1. (hrsz 1/3).

4. **Vállalkozói díj:**
   a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix egyösszegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:
   Nettó vállalkozói díj: .....,- Ft

Áfa (27 %) ……..,- Ft
Bruttó díj: ……..,- Ft
azaz …… Ft,

b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
   - a Létesítmény megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos európai és magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
   - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
   - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
   - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
   - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
   - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
   - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
   - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
   - Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsióradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendeletvonatkozó részeiben foglaltakra.
   - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.

d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

e) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkotóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

f) Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5. **Teljesítési határidő, szerződés időtartama:**

a) A szerződés teljesítésének időtartama: a munkaterület átadásának napjától számított:**7hónap**, amely időpont nem változhat.

b) Kötbér teljes részhatáridő: munkaterület átadásának napjától számított ..... **hónap**, mely időtartam alatt 60%-os készültséget legalább szükséges elérnie Vállalkozónak.

c) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

6. **Fizetési feltételek:**

a) A beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú pályázatból valósul meg. A támogatási intenzitás mértéke 100,00 % . A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

b) Vállalkozó igénylése alapján Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a **vállalkozói díj - általános forgalmi adó nélkül számított –15%-ának megfelelő, ...Ft összegű előleget biztosít** Vállalkozó részére. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül Vállalkozónak megfizetésre kerül. Az igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

c) Vállalkozó az előleg számlán felül a műszaki készültség függvényében 4 részszámla és 1végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 15 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 40 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 60 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 80 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű végszámla a sikeres átadás-átvételt (adott esetben próbaüzemet) követően.

d) A végszámla benyújtásával egyidőben Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezésének megfelelő Megvalósulási Tervet Megrendelő részére átadni

e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írnia a közbeszerzés adott részéhez kapcsolódóan megjelölt TOP_PLUSZ pályázati azonosítót. Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés. A számla benyújtása a teljesítés igazolása esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban történhet meg.

A Vállalkozó a számlák kibocsátásakor a számlarészletezőben szereplő részben vagy egészben elkészült elemeket fotókkal köteles alátámasztani.

f) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével a Vállalkozó .....sz. számlájára átutalással egyenlíti ki

g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevételével történik, úgy Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1) - (3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint fizeti ki.

h) A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.

i) **Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.**

j) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

k) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

l) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

m) Vállalkozó által benyújtott számla kifizethetőségére Megrendelő részéről a szerződés 8. pontban megjelölt képviselője jogosult nyilatkozni.

7. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér).

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás késedelemmel érintett részének 15 %-a. A kötbérmaximum elérését követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Késedelmes teljesítésnek számít a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.
- Vállalkozó részhatáridő tekintetében (szerződés 5.b. pont) a késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 60%-nak, 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 60%-nak, késedelemmel érintett részének 15 %-a.

b) Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában ajánlattevő 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a vállalkozói díj 20 %-a. (a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a)
- A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés

meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

- A meghiúsulás időpontjában Megrendelőa meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A kötbér összegetVállalkozó a Megrendelőírásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni a Megrendelő ..... számú bankszámlájára.

c) Jótállás:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától számított **36 hónap** jótállástés ..... hónap többlet jótállástvállal, mely összességében ..... hónap jótállás. Amennyiben valamely épületszerkezeti elem jogszabályban meghatározott kötelező jótállási ideje, illetve a munkák során felhasznált termékre a gyártó által vállalt jótállási idő ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen épületszerkezet, illetve felhasznált termék tekintetében a jogszabálynak, illetve a gyártó által vállalt jótállási időnek megfelelő tartamú jótállást vállal. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.
- Vállalkozót jótállási biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási időszak leteltét megelőző 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdeni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján elölről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdeni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozókötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelőszámára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelőáltal megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés)

alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

8. A szerződő felek képviselői, kapcsolattartás:

Megrendelő képviselője: Kun László polgármester
Címe: 5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefonszáma: 0668/423-000
E-mail: kunlaszlo@kaszaper.hu

Megrendelő műszaki ellenőre: Kalácsi Károly
Címe: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Telefonszáma: 06-30/938-40-17
E-mail: arkadingatlan@t-online.hu

Vállalkozó képviselője:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Neve:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail:

.....

a) A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.

b) Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a jelen pontban meghatározott elérhetőségekre

c) Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

9. A teljesítés módja:

a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés hatálybalépését követően az 5. a) pontban meghatározott határidőig köteles teljesíteni. A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.

b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

c) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.

d) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.

e) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.

f) Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű felelősségbiztosítását a Létesítmény végleges átadás-átvételének napjáig kell hatályban tartania, az alábbiak szerint:

legalább10.000.000,- HUF/káresemény, 20.000.000,- HUF/év összegű.

g) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.

h) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni (e-napló), és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.

i) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.

j) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.

k) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.

l) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől kizárólag Megrendelő hozzájárulásával, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglaltak szerint térhet el. Fentiektől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.

m) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához az engedélyeket és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell.

n) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem

látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.

o) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

p) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

q) Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhezaz alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

r) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt építész és egyéb szakemberek a szerződés megkötésekor szerepelni fognak az akkor hatályos jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

s) Vállalkozó köteles az ajánlatában nevesített szakembereket a szerződés teljesítése során igénybe venni, foglalkoztatni.

magasépítés műszaki ellenőri szakterület szakember (MV-É):.....

A szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más szakember, ha az új szakember is egyenértékű módon megfelel azoknak a követelményeknek, melyek az ajánlat értékelésekor releváns tényezőként értékelésre kerültek.

t) Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznivagy érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

u) Vállalkozó vállalja, hogy

- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozóadóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

v) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

w) Amennyiben bármely termék, eszköz, anyag tekintetében az előírt engedélyeket visszavonják, azok forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik,

Vállalkozó köteles a körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben van olyan termék, eszköz, anyag, amely a kiesett terméket pótolhatja, a felek erről közösen állapodnak meg. A fentiekkel kapcsolatban keletkezett igazolt költségek Vállalkozót terhelik.

x) Vállalkozó tudomással bír arról. hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását.

y) Vállalkozó hozzájárul a jelen ügyben keletkezett szerződés, illetőleg a szerződésteljesítésével összefüggésben keletkezett dokumentumok és bizonylatok Megrendelő ésaz ellenőrzésre jogosult szervezetek által történő ellenőrzéséhez. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést ezen szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

z) Vállalkozótudomással bír arról, hogy Megrendelőa szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a nyertesnek vagy a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását, Megrendelőprojekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10. Szerződés módosítása:

Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

11. Szerződés megszűnése:

a) Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg az e) pont szerinti felmondással szűnhet meg.

b) Amennyiben a Vállalkozóa saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelőmentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége alól.

c) Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely fél által olyan okból hiúsulna meg, amelyért az felelős, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.

d) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

e) Vállalkozóáltali szerződésszegésnek minősül és Megrendelőa szerződést felmondja:

- ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést;
- ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ha az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
- ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;

- ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozószakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
- ha a Vállalkozószervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek;
- ha a Vállalkozóközvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ha Vállalkozó30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít.

f) A szerződés felmondása esetén:

- a Vállalkozóa szerződés megszűnése előtt már teljesített és Megrendelőáltal igazoltteljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótóla szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.

h) Megrendelőáltali szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a Megrendelőjelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/ vagy megszegi,
- kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik.
- A Vállalkozónak jogában áll a szerződés felmondása a Megrendelőáltal a szerződésben vállalt bármely kötelezettségének, szerződésszerű teljesítésének ismételt elmaradása esetén.

12. Titoktartási kötelezettség:

- Szerződő Felek az egymástól átvett valamennyi szakmai, jogi, üzleti vagy egyéb információt (a továbbiakban bizalmas információ) szigorúan bizalmasan kezelnek, és csak a jelen szerződés teljesítésének céljából használnak fel, harmadik személy részére csak a Szerződő Fél előzetes hozzájárulásával adnak tovább. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettség elmulasztásáért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartoznak.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiumokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága és a közvélemény tájékoztatása érdekében a Megrendelő a jelen szerződés feltételeire, így különösen a Vállalkozó nevére, székhelyére, a szerződés tárgyára, a vállalkozói díj összegére, a szerződés teljesülésével kapcsolatosan végzett felmérések, vizsgálatok eredményeire vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozhatja.

13. Záró rendelkezések:

a) A Kbt. 131. § (2) alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:
.....

b) Jelen szerződés az aláírás napjával egyező napon lép hatályba.

c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

d) Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

e) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a GyulaiJárásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék a kizárólagosan illetékes.

f) Jelen szerződés .....példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Kaszaper, 2024.....

....

KaszaperKözségÖnkormányzat
Megrendelőképviseletében
..... polgármester

Vállalkozó képviseletében

Vállalkozásiszerződés

Szerződés-tervezet (főbb szerződéses feltételek)

Amely létrejött egyrészről
KaszaperKözségÖnkormányzat
címe:**5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.**
képviseli:Kun László polgármester
adószáma: 15725204-2-04
bankszámlaszáma: 10026005-00351849-00000048
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

nyertes Ajánlattevő neve
címe:
képviseli:
bankszámlaszáma:
cégjegyzékszáma:
adószáma:
(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények:**
A Szerződő felek a Szerződést az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II"** tárgyú építési beruházáskivitelezése megvalósítása céljából kötik meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") alapján. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

Érintett rész: 3. rész-Polgármesteri hivatal korszerűsítése

2. **A szerződés dokumentumai:**
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő.
   - eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),
   - közbeszerzési dokumentumok - részeként adott esetben akiegészítő tájékoztatás - valamennyi mellékletével együtt, (továbbiakban: Dokumentáció),
   - Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. **A szerződés tárgya, a teljesítés helye:**
Aműszaki leírásban, valamint az árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítése

A teljesítés fő helyszínei:5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1. (hrsz 1/3).

4. **Vállalkozói díj:**
   a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix egyösszegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:
   Nettó vállalkozói díj: ……..,- Ft

Áfa (27 %) ……..,- Ft
Bruttó díj: ……..,- Ft
azaz …… Ft,

b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
   - a Létesítmény megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos európai és magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
   - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
   - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
   - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
   - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
   - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
   - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
   - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
   - Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsióradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendeletvonatkozó részeiben foglaltakra.
   - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.

d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

e) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkotóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

f) Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5. **Teljesítési határidő, szerződés időtartama:**

a) A szerződés teljesítésének időtartama: a munkaterület átadásának napjától számított:**7hónap**,amely időpont nem változhat.

b) Kötbér teljes részhatáridő: munkaterület átadásának napjától számított ..... **hónap**, mely időtartam alatt 60%-os készültséget legalább szükséges elérnie Vállalkozónak

c) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

6. **Fizetési feltételek:**

a) A beruházás finanszírozása a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00024 számú pályázatból valósul meg. A támogatási intenzitás mértéke 100,00 % . A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

b) Vállalkozó igénylése alapján Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a **vállalkozói díj - általános forgalmi adó nélkül számított –15%-ának megfelelő, ...Ft összegű előleget biztosít** Vállalkozó részére. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül Vállalkozónak megfizetésre kerül. Az igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

c) Vállalkozó az előleg számlán felül a műszaki készültség függvényében 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 15 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 40 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 60 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 80 %-os készültségekor;

- a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű végszámla a sikeres átadás-átvételt (adott esetben próbaüzemet) követően.

d) A végszámla benyújtásával egyidőben Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezésének megfelelő Megvalósulási Tervet Megrendelő részére átadni

e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írnia a közbeszerzés adott részéhez kapcsolódóan megjelölt TOP_PLUSZ pályázati azonosítót. Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés. A számla benyújtása a teljesítés igazolása esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban történhet meg.

A Vállalkozó a számlák kibocsátásakor a számlarészletezőben szereplő részben vagy egészben elkészült elemeket fotókkal köteles alátámasztani.

f) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével a Vállalkozó .....sz. számlájára átutalással egyenlíti ki

g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevételével történik, úgy Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1) - (3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint fizeti ki.

h) A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.

i) **Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.**

j) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

k) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

l) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

m) Vállalkozó által benyújtott számla kifizethetőségére Megrendelő részéről a szerződés 8. pontban megjelölt képviselője jogosult nyilatkozni.

7. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér).

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás késedelemmel érintett részének 15 %-a. A kötbérmaximum elérését követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Késedelmes teljesítésnek számít a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.
- Vállalkozó részhatáridő tekintetében (szerződés 5.b. pont) a késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 60%-nak, 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 60%-nak, késedelemmel érintett részének 15 %-a.

b) Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában ajánlattevő 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a vállalkozói díj 20 %-a. (a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a)
- A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés

meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

- A meghiúsulás időpontjában Megrendelőa meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A kötbér összegetVállalkozó a Megrendelőírásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni a Megrendelő ..... számú bankszámlájára.

c) Jótállás:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától számított **36 hónap** jótállástés ..... hónap többlet jótállástvállal, mely összességében ..... hónap jótállás. Amennyiben valamely épületszerkezeti elem jogszabályban meghatározott kötelező jótállási ideje, illetve a munkák során felhasznált termékre a gyártó által vállalt jótállási idő ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen épületszerkezet, illetve felhasznált termék tekintetében a jogszabálynak, illetve a gyártó által vállalt jótállási időnek megfelelő tartamú jótállást vállal. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.
- Vállalkozót jótállási biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási időszak leteltét megelőző 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdeni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján elölről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdeni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozókötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelőszámára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelőáltal megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés)

alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

8. **A szerződő felek képviselői, kapcsolattartás:**

Megrendelő képviselője: Kun László polgármester
Címe: 5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefonszáma: 0668/423-000
E-mail: kunlaszlo@kaszaper.hu

Megrendelő műszaki ellenőre: Kalácsi Károly
Címe: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Telefonszáma: 06-30/938-40-17
E-mail: arkadingatlan@t-online.hu

Vállalkozó képviselője:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Neve:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail:

.....

a) A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.

b) Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a jelen pontban meghatározott elérhetőségekre

c) Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

9. **A teljesítés módja:**

a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés hatálybalépését követően az 5. a) pontban meghatározott határidőig köteles teljesíteni. A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.

b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

c) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.

d) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.

e) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.

f) Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű felelősségbiztosítását a Létesítmény végleges átadás-átvételének napjáig kell hatályban tartania, az alábbiak szerint:

legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, 20.000.000,- HUF/év összegű.

g) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.

h) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni (e-napló), és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.

i) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.

j) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.

k) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.

l) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől kizárólag Megrendelő hozzájárulásával, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglaltak szerint térhet el. Fentiektől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.

m) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához az engedélyeket és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell.

n) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem

látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.

o) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

p) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.

q) Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhezaz alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

r) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt építész és egyéb szakemberek a szerződés megkötésekor szerepelni fognak az akkor hatályos jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

s) Vállalkozó köteles az ajánlatában nevesített szakembereket a szerződés teljesítése során igénybe venni, foglalkoztatni.

magasépítés műszaki ellenőri szakterület szakember (MV-É):.....

A szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más szakember, ha az új szakember is egyenértékű módon megfelel azoknak a követelményeknek, melyek az ajánlat értékelésekor releváns tényezőként értékelésre kerültek.

t) Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznivagy érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

u) Vállalkozó vállalja, hogy

- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozóadóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

v) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

w) Amennyiben bármely termék, eszköz, anyag tekintetében az előírt engedélyeket visszavonják, azok forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik,

Vállalkozó köteles a körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben van olyan termék, eszköz, anyag, amely a kiesett terméket pótolhatja, a felek erről közösen állapodnak meg. A fentiekkel kapcsolatban keletkezett igazolt költségek Vállalkozót terhelik.

x) Vállalkozó tudomással bír arról. hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását.

y) Vállalkozó hozzájárul a jelen ügyben keletkezett szerződés, illetőleg a szerződésteljesítésével összefüggésben keletkezett dokumentumok és bizonylatok Megrendelő ésaz ellenőrzésre jogosult szervezetek által történő ellenőrzéséhez. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést ezen szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

z) Vállalkozótudomással bír arról, hogy Megrendelőa szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a nyertesnek vagy a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását, Megrendelőprojekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10. Szerződés módosítása:

Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

11. Szerződés megszűnése:

a) Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg az e) pont szerinti felmondással szűnhet meg.

b) Amennyiben a Vállalkozóa saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelőmentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége alól.

c) Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely fél által olyan okból hiúsulna meg, amelyért az felelős, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.

d) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

e) Vállalkozóáltali szerződésszegésnek minősül és Megrendelőa szerződést felmondja:

- ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést;
- ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ha az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
- ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;

- ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozószakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
- ha a Vállalkozószervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek;
- ha a Vállalkozóközvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ha Vállalkozó30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít.

f) A szerződés felmondása esetén:

- a Vállalkozóa szerződés megszűnése előtt már teljesített és Megrendelőáltal igazoltteljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótóla szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.

h) Megrendelőáltali szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a Megrendelőjelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/ vagy megszegi,
- kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik.
- A Vállalkozónak jogában áll a szerződés felmondása a Megrendelőáltal a szerződésben vállalt bármely kötelezettségének, szerződésszerű teljesítésének ismételt elmaradása esetén.

12. Titoktartási kötelezettség:

- Szerződő Felek az egymástól átvett valamennyi szakmai, jogi, üzleti vagy egyéb információt (a továbbiakban bizalmas információ) szigorúan bizalmasan kezelnek, és csak a jelen szerződés teljesítésének céljából használnak fel, harmadik személy részére csak a Szerződő Fél előzetes hozzájárulásával adnak tovább. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettség elmulasztásáért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartoznak.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiumokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága és a közvélemény tájékoztatása érdekében a Megrendelő a jelen szerződés feltételeire, így különösen a Vállalkozó nevére, székhelyére, a szerződés tárgyára, a vállalkozói díj összegére, a szerződés teljesülésével kapcsolatosan végzett felmérések, vizsgálatok eredményeire vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozhatja.

13. Záró rendelkezések:

a) A Kbt. 131. § (2) alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:
.....

b) Jelen szerződés az aláírás napjával egyező napon lép hatályba.

c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

d) Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

e) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a GyulaiJárásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék a kizárólagosan illetékes.

f) Jelen szerződés .....példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Kaszaper, 2024.....

....

KaszaperKözségÖnkormányzat
Megrendelőképviseletében
..... polgármester

Vállalkozó képviseletében

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II"
1.rész Humán Szolgáltató Központ korszerűsítése
2.rész Kultúrház korszerűsítése:
3. rész: Polgármesteri hivatal korszerűsítése

beruházás megvalósítása
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

I. Útmutató

az

Kaszaper Község Önkormányzataajánlatkérő
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II"
(1.,2. és 3. rész)
tárgyú,

a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**") alapján megindított, nyíltközbeszerzési eljáráshoz

1. Az eljárás általános feltételei

1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**") I.1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**").

1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**") összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.

1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Dokumentáció vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Dokumentáció rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelnie a Felhívásban és a Dokumentációban megadott műszaki leírásnak.

1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Dokumentációban megadott minden követelménynek.

1.6. Ajánlatkérő tárgyi Dokumentációt az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.

1.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR)rögzített, valamint az Ajánlattevő által az EKR rendszerbe feltöltött, a jelen Dokumentáció részét képező nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat. Amennyiben az EKR rendszerben nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött észégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni az Ajánlatkérő által a jelen Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminták tartalmának megfelelően.

1.8. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.

2. Kommunikáció

2.1. A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdésének, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 2. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton, az EKR-ben történik.

2.2. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban, az EKR rendszeren keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt.Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megküldésre kerüljön.
A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg az EKR rendszeren keresztül.
Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében általában ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz

3. Teljesség és pontosság

3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy a közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérése során ellenőrizze a közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.

3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének elérését.

4. Ajánlattétel költségei

4.1. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

5. Ajánlati kötöttség

5.1. A Felhívás IV.2.6) pontjában és a VI.3.) pont 3. alpontjában meghatározottak szerint.

5.2. Az ajánlattevő a Felhívás IV.2.6) pontjában és a VI.3.) pont 2. alpontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

6. Tájékoztatás

6.1. Ajánlattevő a felhívásban és a Dokumentációban foglaltak szerint köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló *321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8-16. §* szerinti iratokat.

6.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról

szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
d) alapítványok esetében az a természetes személy,
da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
ea) a vagyonrendelő, valamint annak *a)* vagy *b)* pont szerinti tényleges tulajdonosa,
eb) a vagyonkezelő, valamint annak *a)* vagy *b)* pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak *a)* vagy *b)* pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
f) az *a)* és *b)* pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

6.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről tájékoztatás kérhető:

- Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya, 5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6.
  Tel: 66/529-440, Fax: 66/529-467, E-mail: bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hubekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu
- Adózás: NAV Békés Megyei Adóigazgatósága: Békéscsabai központi ügyfélszolgálat 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 1., Tel.: 66/996-100, Fax: +66/996-200, Kék szám: +36 40 424-242
  A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található
- Környezetvédelem: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség jogutódjai a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 22. §-ában meghatározottak szerint
- Egészségvédelem: EMMI Egészségügyért Felelős Államtitkárság Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100, Fax: +36-1-476-1390 Zöld szám: +36 80 204-264, Honlap: www.antsz.hu
A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található.

- Fogyatékossággal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság, Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10., Telefonszám: 06-1-795-54-78,
  e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu
- Foglalkoztatáspolitika: Nemzetgazdasági Minisztérium, Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4., Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481., Telefax: +36-1-795-0716, Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010, Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., Levelezési cím:1590 Budapest, Pf. 95, Tel.: +36-1-301-2900, Fax: +36-1-301-2903, Zöld szám: +36 80 204-258, Honlap: www.mbfh.hu A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internetcímen található.

7. Közös ajánlattétel

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt együttműködési megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviseletére történő felhatalmazását, (a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat)
- annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviseletében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig

8. Ajánlati ár

Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni.
Az árazatlan költségvetést ki kell tölteni és a felolvasólapon a nettó összesen ajánlati árat kell feltüntetni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

9. Formai követelmények

Az ajánlatokat kizárólag az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani.

10. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeliaz alábbiak szerintvalamennyi rész tekintetében:

Értékelési szempont	Súlyszám
Összesen nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
Többlet jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap)	15
Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	15

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszempont esetében 0-tól 10-ig terjed.

Részszempont - súlyszám
Összesen nettó ajánlati ár - 70

Az **Egyösszegű nettó ajánlati ár** részszempont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban (egész számmal megadva). A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \left(P_{\max} - P_{\min}\right) + P_{\min}$$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:	a pontskála felső határa
P_{min}:	a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Részszempont - súlyszám
Többlet jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap) / 15

A többletjótállási időtartam esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A minimum jótállási időtartam 36 hónap. A felolvasólapon azt kell megadni egész hónapokban, hogy ehhez képest mennyi többletjótállást vállal az ajánlattevő. Csak „0" vagy pozitív szám ajánlható meg. Ha nem kíván többlet jótállást vállalni, akkor „0" megajánlást kell tenni. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő a 24 hónapos többlet megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő a képletbe akkor is a 24 hónapot helyettesíti be, ha ennél kedvezőbb megajánlás érkezik.

A pontozás képlete:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}\left(P_{max} - P_{min}\right) + P_{min}$$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}:a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Részszempont - súlyszám
Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) **- 15**
Az alkalmasság körében előírt és az értékelni kívánt speciális gyakorlati idő tekintetében nem lehetséges az átfedés. Ajánlattevő az értékelési résszempont vonatkozásában bemutatott szakember többlettapasztalata tekintetében kizárólag egész hónapokat ajánlhat meg.

Az M.2.1. szakember esetében az ajánlatkérő szakmai többlettapasztalata mértékét kívánja az értékelés körében vizsgálni. Az értékelés során a legelőnyösebb ajánlatot tevő (legmagasabb érték) az adható legmagasabb pontszámot kapja, a többi ajánlattevő részpontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítással kerül megállapításra az alábbiak szerint:

A bemutatott munkák esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A felolvasólapon azt kell megadni egész számmal, hogy az ajánlattevő által bemutatott szakember milyen időtartamú, az alkalmassági követelményen felül szerzett szakmai többlettapasztalattal rendelkezik. Csak „0" vagy az 1-36-ig terjedő számok ajánlhatók meg. Ha a szakember nem rendelkezik ilyen tapasztalattal, akkor „0" megajánlást kell tenni. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő a 36 hónapos

megajánlásra és az annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő a képletbe akkor is a 36 hónapot helyettesíti be, ha ennél kedvezőbb megajánlás érkezik.

A pontozás képlete:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}\left(P_{\max} - P_{\min}\right) + P_{\min}$$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}:	a pontskála felső határa (10)
P_{min}:	a pontskála alsó határa (0)
$A_{legjobb}$:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben bármely minőségi értékelési szempont esetében alkalmasság körében ugyanarra a pozícióra Ajánlattevő több szakembert is bemutat, azok közül az értékelés során Ajánlatkérő azt a szakembert veszi figyelembe, amelyik az értékelés során a legkedvezőbb pontszámot biztosítja. Több, azonos pontszámot biztosító szakember esetében a sorrendben legelőször bemutatott szakembert veszi figyelembe az Ajánlatkérő.

A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A Kbt. 71. § (9a) bekezdése értelmében, ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét (ahogy az a jelen eljárásban megtörtént) és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

11. A Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

Dokumentum megnevezése	**Tartalmi követelmény**	**Formai követelmény**
Felolvasólap	EKR űrlap	EKR kitöltés
1. Általános jellegű dokumentumok		
nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR űrlap	EKR kitöltés

Dokumentum megnevezése	**Tartalmi követelmény**	**Formai követelmény**
nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján	EKR űrlap	EKR kitöltés
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR űrlap	EKR kitöltés
2. Kizáró okok fenn nem állásának igazolása		
nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR űrlap	EKR kitöltés
3**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 114/A. §-a alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolásokat az ajánlatban kötelesek benyújtani. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:**		
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR űrlap	EKR kitöltése Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó
Referenciák ismertetése	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
Referenciák igazolása	a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint igazolni	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
a szakemberek ismertetése	EKR űrlap	EKR kitöltés

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
a szakemberek szakmai gyakorlatának (tapasztalatának), végzettségének, jogosultságának ismertetése	-a felhívás III.1.3.) pont M2. pontjában leírtak szerint - EKR űrlap	az önéletrajzot a szakember által aláírva kell csatolni, a végzettséget a diploma, oklevél, bizonyítvány, stb. csatolásával kell igazolni, a jogosultságot ajánlatkérő az elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben vizsgálja, az ajánlatban elegendő erre utalni. Valamennyi szakember esetében csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatot.
4. Egyéb iratok		
aláírási címpéldány, ill. aláírás-minta	azon cégjegyzésre jogosult képviselőé, aki az ajánlatot aláírja, vagy annak aláírására meghatalmazást ad (ajánlattevő / igénybe venni kívánt alvállalkozója / erőforrást, kapacitást nyújtó szervezete vonatkozásában)	szkennelve, pdf formátumban
ajánlati biztosíték teljesítésére vonatkozó irat	A felhívás VI.3.) pont 1. alpontja szerinti összegre vonatkozóan,	Igazolás benyújtás
árazott költségvetés	a kiadott árazatlan költségvetés(ek) minden sorának kitöltésével elkészítve	Excel fáj, valamint cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	a közbeszerzési dokumentumok 7. pontja szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban

12. Ajánlati biztosítékra vonatkozó részletes előírások
A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Kaszaper ajánlati biztosíték ..... rész". Befizetés esetén a befizetésnek legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Átutalás esetén az átutalt összeg jóváírásának az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.
Az ajánlati biztosíték mértéke:1.r: 125.000.-Ft, 2.r: 410.000-Ft, 3.r: 340.000.-Ft
A befizetés helye vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:10026005-00351849-00000048

Az ajánlati biztosíték nem válik a szerződés megkötése esetén a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

13. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok benyújtása és felbontása:
Az ajánlatokat az EKR rendszerben kell benyújtani. Az ajánlatok bontását – a határidő lejártának időpontjáig elektronikusan beérkezett ajánlatokat – az EKR végzi a határidő lejártát követő 2 órával később úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatokat az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé teszi.

Ajánlatkérő nevében eljáró közbeszerzési tanácsadó:
Beleznai Róbert
Lajstromszám: 00501
Cím: 5700 Gyula, Klapka u. 23.
E-mail: alltender2@gmail.com

II.
NYILATKOZAT- és IRATMINTÁK

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy – amennyiben iratminta az EKR rendszerben az adott nyilatkozat vonatkozásában nem áll rendelkezésre – a jelen nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával, vagy azoktartalmának megfelelően készítsék el ajánlatukat.

1. sz. minta

Referenciák ismertetése

Alulírott ..... (képviselő neve) mint a(z) .... (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárássorán a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja alapján kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásai az alábbiak voltak:

A teljesítés helye és ideje (kezdő időpontja és a műszaki átadás-átvétel időpontja év/hó/nap pontossággal)	A szerződést kötő másik fél megnevezése (név, cím)	Az építési beruházás tárgya	Az építési beruházás mennyisége (olyan részleteséggel, hogy az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen)

Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlattal érintett rész:

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Szakmai önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Releváns végzettség és megszerzési időpontja:	
Jelenlegi munkahely/munkáltató (név) valamint kezdő időpont (év, hó)	
Kamarai nyilvántartási szám és a jogosultság megszerzésének időpontja (adott esetben, év-hó-nap bontásban*:**	

1. Az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéséhez szükséges szakmai gyakorlat bemutatása (adott esetben)

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák megnevezése	**Szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák időtartama (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)***	**Ellátott tevékenység ismertetése**
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
Szakmai gyakorlat (összesen egész hónap)*	_____ hónap	

2. szakmaitöbblettapasztalat

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Szakmai többlettapasztalatot alátámasztó korábbi munkák megnevezése	**Szakmai tapasztalatot alátámasztó korábbi munkák tartama (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)***	**Ellátott tevékenység ismertetése**
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	

Szakmai töblettapasztalat(összesen egész hónap)*	** _____ hónap	

* A szakmai gyakorlati idő (tapasztalat) meghatározása:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai szakmai gyakorlatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama.
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába

** Ezen hónap érték kerül a felolvasólapra. Amennyiben az ajánlattevő nem kíván megajánlani szakmai gyakorlatot a szakember vonatkozásában, akkor a felolvasólapon 0 hónap megajánlást kell szerepeltetni.

***Amennyiben a bemutatni kívánt szakember rendelkezik a felhívásban előírt jogosultsággal (M.2.1), abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges rögzítenie ajánlattevőnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Jelen önéletrajzot a **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II”** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként csatolom.

Ajánlattal érintett rész:

Kelt: ....., ... év ..... hó ..... nap

.....

szakember aláírása