Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Telefon: 68-423-000;
E-mail. kaszaper@kaszaper.hu

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. 06. 11-i nyílt ülésére

Tárgy: Ingyenes önkormányzati tulajdonba adási lehetőség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormányának döntése alapján 2022-ben 1630 db, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2023-ban folytatódott az 5000 fő alatti lakosságszámú települések számára, valamint a Magyar Falu Program mintájára, annak támogatási céljaival összhangban az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések számára.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere így egy újabb elemmel bővült, és a Kormány döntése alapján 2024. július 1. napjával összesen 1886 db, az MNV Zrt. és a 2024. december 31. napjával megszűnt Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik**. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5 és 5000 fő alatti települések számára.**

Az idei évben az állami tulajdonú ingatlanok mellett, egyes közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdonba adásának elvi lehetősége nyílik meg, mely útján az állam hozzá kíván járulni a települések fejlődéséhez.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.

Az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5 és 5000 fő alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy az önkormányzati igénnyel érintett átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Ingyenes önkormányzati tulajdonba adás Kaszaper belterület 9. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1. Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MBH csoport vagyonkezelésében lévő Kaszaper belterület 9. helyrajzi számon felvett kivett takarékszövetkezet megnevezésű, 1279 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat gyógyszertár működésének biztosítására kívánja felhasználni.

3. Kaszaper Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5948 Kaszaper, Árpád u. 27/A Kaszaper belterület 9. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5948 Kaszaper, Árpád u. 27/A Kaszaper belterület 9. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Kun László polgármester

Kaszaper, 2025. június 10.

Kun László sk.
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szász Ildikó Zsuzsanna jegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	-