



KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
1/2016. (I. 16.) sz. önkormányzati rendelete
Kaszaper Község Képviselő-testületének a helyi
építési szabályokról szóló 5/2005. évi (IV. 14.) Kt. rendeletének
módosításáról

KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
1/2016. (I. 16.) sz. önkormányzati rendelete
Kaszaper Község Képviselő-testületének a helyi
építési szabályokról szóló 5/2005. évi (IV. 14.) Kt. rendeletének
módosításáról

A Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján ugyanazon törvény 6. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztály, Körös -Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Utügyi Osztály, Forster Gyula, Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Kaszaper község lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kaszaper Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV. 14.) sz. rendeletének (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható: A belterületre készített szabályozási tervvel (3. melléklet), kivéve a Marx utca – Orosházi út által határolt tömbre (4. melléklet), a Szent István u. – Dózsa György utca által határolt tömbre (5. melléklet), Petőfi Sándor u. és környezetére (7. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azok érvényesek.
Az 1. melléklet (régészeti lelőhelyek), a 2. melléklettel (helyi védelem alatt álló épületek és a 2. sz. függelékkal (külterületi beazonosító tervlap), kivéve az ipari területre (6. melléklet) készített szabályozási terv területét, ahol az érvényes.

2. §

A „R” új 7/A. §-sal egészül ki:

7/A. §
L_{f-4} jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telek mérete 800 m²
(2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló
Az építési hely lehatárolása a következő:
– előkert mérete 5,0 méter
– oldalkert mérete 6,0 méter
– hátsókeret mérete 6,0 méter
(3) A telek beépíthetősége maximum 50%, zöldfelület legkisebb mértéke 30%.

- (4) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter, terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. A terepszint alatti létesítmény csak az építési helyen helyezhető el.
- (5) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

3. §

A „R”2.§-a új (4) bekezdéssel egészül ki

- (4) A vízgazdálkodási területek mentén 6-6 m-es parti sávot szabadon kell hagyni a karbantarthatóság biztosítására, ezen a területen semmilyen építmény nem helyezhető el.

4. §

A „R” új 14/B. §-sal egészül ki.

14/B. § G_{ip-3} jelű építési övezet

- (1) A terület egyéb ipari terület, melyen a környezetre nem jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági létesítmények helyezhetőek el, melyeknek a közeli lakóterület határán már semmilyen környezeti, hatása nem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (2) A kialakítható legkisebb telek mérete 2000 m²
- (3) A telek beépítési módja szabadon álló.
Az építési hely lehatárolása a következő:
 - oldalkert mérete 5,0 méter
 - hátsókert mérete 3,0 méter
 - előkert mérete 6,0 méter
- (4) A telek beépíthetősége maximum 50%, a zöldfelület legkisebb mértéke 25%
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, mely alól csak azok az épületek kivételek, melyekben a technológia ennél feltétlenül magasabbat igényel. Terepszint alatti építmény építhető az építési hely területén.
- (6) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

5. §

A „R” kiegészül jelen rendelet 1. és 2. mellékletével, mely a „R” 6. és 7. melléklete lesz.

6. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kaszaper, 2016. január 15.

Csürhés István
polgármester

Giliczó Pálné
jegyző

Kihirdetve:

Kaszaper, 2016. január 16.

Giliczó Pálné
jegyző