

KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
4/2016. (IV. 8.) . önkormányzati rendelete
Kaszaper Község Képviselő-testületének a helyi
építési szabályokról szóló 5/2005. évi (IV. 14.) Kt. rendeletének
módosításáról

A Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján ugyanazon törvény 6. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Békés Megyei Rendőrkapitányság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Kaszaper község lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kaszaper Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV. 14.) sz. rendeletének (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható: A belterületre készített szabályozási tervvel (3. melléklet), kivéve a Marx utca – Orosházi út által határolt tömbre (4. melléklet), a Szent István u. – Dózsa György utca által határolt tömbre (5. melléklet), Petőfi Sándor u. és környezetére (7. melléklet), a Déli gazdasági területre (8. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azok érvényesek.
- Az 1. melléklet (régészeti lelőhelyek), a 2. melléklettel (helyi védelem alatt álló épületek és a 2. sz. függelékkel (külterületi beazonosító tervlap), kivéve az ipari területre (6. melléklet) készített szabályozási terv területét, ahol az érvényes.

2. §

A „R” új 21/A. §-sal egészül ki:

21/A. §

Mű jelű építési övezet

- (1) A területen a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetőek el, a terület mezőgazdasági üzemi terület. A területen állattartó épületek csak oly módon és nagyságban helyezhetőek el, hogy a közeli lakóterület határán nem okoznak egyetlen környezetterhelési paraméterre vonatkozóan sem a falusias lakóterületre előírt határértéket meghaladó értéket.
- (2) A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², a telek beépítési módja szabadon álló. Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter
 - oldalkert mérete 3,0 méter
 - hátsókert mérete 3,0 méter
- (3) A beépítettség maximum 30%, zöldfelület legkisebb mértéke 40%, a legnagyobb szintterület sűrűség 0,3, az elhelyezhető épület legnagyobb építménymagassága 6,5 méter.
- (4) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető (a területe nem vehető figyelembe a zöldfelület minimális értékének számításánál).
- (5) A beültetési kötelezettséggel terhelt területen fasor és kettős bokorsor telepítendő az első építmény használatbavételéig.

3. §

A „R” kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével, mely az „R” 8. melléklete lesz.

4. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kaszaper, 2016. április 7.

Csürhész István
polgármester

Giliczó Pálné
jegyző

Kihirdetve:

Kaszaper, 2016. április 8.

Giliczó Pálné
jegyző