



Kaszaper Község Képviselő-testülete

Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

Tel.: 68/423000

E-mail cím: [kaszaper@kaszaper.hu](mailto:kaszaper@kaszaper.hu)

A 2018. február 7-én megtartott **nyílt**  
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve és  
mellékletei

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
3/2018. számú képviselő-testületi ülés

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 7-én (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.**

**Ülés helye:** Kaszaper Község Önkormányzatának házasságkötő terme (5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.)

**Jelen vannak:** Kun László alpolgármester, Béres Máté, Bobor István, Kurilla-Simon Annamária és Vincze Zsolt testületi tagok

**Igazoltan távollevők:** Acsai Imre testületi tag

**Meghívott:** Giliczó Pálné jegyző

**Meghívottak közül jelen van:** Giliczó Pálné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sztraka Erzsébet Natália

Kun László alpolgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendéget.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megjelent képviselők száma 5 fő, így a testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület Kun László alpolgármester javaslata, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló **14/2014. (XI. 20.) Ör** rendelet **31. § (2)** bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítőjének 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **Vincze Zsolt** képviselő-testületi tagot jelölte ki. Vincze Zsolt képviselő a szavazásban nem vett részt.

*Kaszaper Község képviselő-testülete tagjainak száma 6 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend	Előadó
1. Közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda felelősségi rend megállapítása)	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
2. Orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatosan plusz támogatási összeg kérése.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
3. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések meghozatala.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
4. Bejelentések	

Zárt ülés keretében:

1. Deák u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanba bérlőkijelölés	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
--	--

Napirendi pontok megvitatása

1. Közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda felelősségi rend megállapítása)	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
---	--

**Kun László alpolgármester:** Mindenki előtt ismeretes, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása, családbarát, munkába-állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével kapcsolatos pályázaton az önkormányzat támogatás nyert el. Projekt azonosítószáma: TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00010, Projekt címe: „*A kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda Intézményének fejlesztése.*”

A beruházás a hatályos jogszabályi előírások alapján közbeszerzési eljárás köteles, amelyhez szükséges a felelősségi rend meghatározása.

**Giliczó Pálné jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Kiegészítést nem kívánok tenni, az előterjesztés minden lényeges elemet tartalmazott. Ennek megfelelően kérem, az alábbi határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

**Határozati javaslat**

**Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda közbeszerzési eljárás felelősségi rendjéről.**

*Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő testülete az alábbi felelősségi rendet határozza meg a kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda Intézményének fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban névszerinti szavazással, egyhangúlag*

(Kun László igen, Béres Máté igen, Bobor István igen, Kurilla-Simon Annamária igen, Vincze Zsolt igen) jóváhagyja.

**Döntéshozó:** Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
(Képviselő Testület tagjai: Kun László alpolgármester, Acsai Imre, Béres Máté, Bobor István, Kurilla-Simon Annamária, Vincze Zsolt)

A közbeszerzési eljárás előkészítéséért az Alpolgármester felelős.

A Szerződés megkötésére az Önkormányzat nevében az Alpolgármester jogosult.

**A képviselő-testület többek között az „ A Kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézményének fejlesztése” közbeszerzési eljáráshoz a 136/2017. (X. 18.) Kt. határozattal az alábbi, szakértelmet biztosító Bíráló Bizottságot választotta:**

Elnök/közbeszerzési jogi szakértelm biztosítása: Dr. Mészáros Tünde ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (megbízással)

Jogi szakértelm biztosítása: Giliczó Pálné jegyző

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Szolga Krisztián mérnök (megbízással)

Pénzügyi szakértelm biztosítása: Csompora Judit Zsófia pénzügyi ügyintéző

Határidő: azonnal.

Felelős: Kun László alpolgármester

**Kun László alpolgármester:** kérem a bizottságot, ismertessék álláspontjukat!

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja a felelősségi rendet. Abban maradtunk, hogy az 5 %-os jótállási biztosítékot jövő heti bizottsági ülésen tárgyaljuk, mert annak szükségessége indokolt lehet.

**Kun László alpolgármester:** köszönöm. Aki az ismertetett határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület tagjainak száma 6 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**9/2018. (II. 7.) Kt. számú határozat**  
**Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda közbeszerzési eljárás**  
**felelősségi rendjéről.**

*Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő testülete az alábbi felelősségi rendet határozza meg A kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda Intézményének fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban névszerinti szavazással, egyhangúlag*  
(Kun László igen, Béres Máté igen, Bobor István igen, Kurilla-Simon Annamária igen, Vincze Zsolt igen) jóváhagyja.

**Döntéshozó:** Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
(Képviselő Testület tagjai: Kun László alpolgármester, Acsai Imre, Béres Máté, Bobor István, Kurilla-Simon Annamária, Vincze Zsolt)

A közbeszerzési eljárás előkészítéséért az Alpolgármester felelős.

A Szerződés megkötésére az Önkormányzat nevében az Alpolgármester jogosult.

**A képviselő-testület többek között az „A Kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézményének fejlesztése” közbeszerzési eljáráshoz a 136/2017. (X. 18.) Kt. határozattal az alábbi, szakértelmet biztosító Bíráló Bizottságot választotta:**

Elnök/közbeszerzési jogi szakértelm biztosítása: Dr. Mészáros Tünde ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (megbízással)  
Jogi szakértelm biztosítása: Giliczó Pálné jegyző  
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Szolga Krisztián mérnök (megbízással)  
Pénzügyi szakértelm biztosítása: Csompora Judit Zsófia pénzügyi ügyintéző

Határidő: azonnal.  
Felelős: Kun László alpolgármester

<b>2. Orvosi Ügyelet ellátásával kapcsolatosan plusz támogatási összeg kérése.</b>	<b>Kun László alpolgármester, Gilizó Pálné jegyző</b>
--	---

(Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának plusz támogatási kérelme a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

**Kun László alpolgármester:** következő napirendi pontunk az Orvosi ügyelethez kapcsolódó plusz támogatási kérelem. Felkérem Giliczó Pálné jegyzőt, ismertesse az előterjesztést!

**Gilizó Pálné jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Mindenkinek megküldtem Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által küldött, az Orvosi Ügyelet plusz támogatására vonatkozó kérelmét. Ehhez kiegészítést nem kívánok tenni, hanem kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó plus támogatási összeg biztosításáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2017. (XII. 05.) Kt. határozata alapján feladat-ellátási megállapodást kötött **Mezőkovácsháza**

**Város Önkormányzatával** (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás megszervezésére és folyamatos biztosítására, **központi ügyeleti rendszer működtetésével**, 2018. január 1. napjától kezdődően, vállalva az ügyeleti ellátáshoz kapcsolódóan 1884 fő lakossal számítva (74,- Ft/fő/hó) a **139 416,- Ft/hó** összeg megfizetését.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) II/120-2/2018. ügyiratszámú kérelmében foglaltakkal, és az óradíj emeléshez **+12,- Ft/lakos/hó, azaz 22 608,- Ft/hó** plusz támogatási összeggel járul hozzá.

Felhatalmazza Kun László alpolgármester, hogy a határozatban foglaltak teljesítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kun László alpolgármester  
Határidő: a határozat közlésére: azonnal.

**Kun László alpolgármester:** a bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem, ismertessék álláspontjukat!

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kun László alpolgármester:** köszönöm. Aki az ismertetett határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület tagjainak száma 6 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**10/2018. (II. 7.) Kt. számú határozat  
orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó plusz támogatási összeg biztosításáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2017. (XII. 05.) Kt. határozata alapján feladat-ellátási megállapodást kötött **Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával** (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás megszervezésére és folyamatos biztosítására, **központi ügyeleti rendszer működtetésével**, 2018. január 1. napjától kezdődően, vállalva az ügyeleti ellátáshoz kapcsolódóan 1884 fő lakossal számítva (74,- Ft/fő/hó) a **139 416,- Ft/hó** összeg megfizetését.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) II/120-2/2018. ügyiratszámú kérelmében foglaltakkal, és az óradíj emeléshez **+12,- Ft/lakos/hó, azaz 22 608,- Ft/hó** plusz támogatási összeggel járul hozzá.

Felhatalmazza Kun László alpolgármester, hogy a határozatban foglaltak teljesítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kun László alpolgármester

Határidő: a határozat közlésére: azonnal.

**3. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések meghozatala.**

**Kun László alpolgármester,  
Giliczó Pálné jegyző**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

**Kun László alpolgármester:** következő napirendi pontunk a Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódik, amelyre a piactér kialakítása miatt van szükség. Felkérem Giliczó Pálné jegyzőasszonyt, ismertesse az előterjesztést.

**Giliczó Pálné jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést mindenki megkapta, ahhoz kiegészítést nem kívánok tenni, várom az esetlegesen felmerülő kérdéseket. Az előterjesztés 2 határozati javaslatot tartalmaz, amelyeket megvitatás követően kérek az előterjesztésnek megfelelően elfogadni.

**Kun László alpolgármester:** a bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem, ismertessék álláspontjukat!

**Kurilla- Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság az előterjesztést tárgyalta, elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

**Kun László alpolgármester:** köszönöm. Aki az ismertetett határozati javaslatok elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület tagjainak száma 6 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozták:

**11/2018. (II. 7.) Kt. számú határozat  
partnerségi egyeztetéshez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **tudomásul veszi**, hogy „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piactér kialakítása Kaszaperen” beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezett HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés keretében a lakosság részéről, a rendelkezésre álló 8 napos határidő alatt észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lefolytatása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történt.

A partnerségi egyeztetés a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított, a 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete 9. § (3) bekezdésére vonatkozott, nevezetesen, hogy Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

Felhatalmazza Kun László alpolgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó, további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kun László alpolgármester.  
Határidő: azonnal.

*A képviselő-testület tagjainak száma 6 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozták:

**12/2018. (II. 7.) Kt. számú határozat  
környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) Ör. rendelet 9. § (3) bekezdésének módosításához kapcsolódóan – a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján beszerzett véleményekkel egyetért, és nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Egyúttal felhatalmazza Kun László alpolgármestert, hogy a

- Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Csongrád Megye Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály (5700 Gyula, Megyeház u. 5-7)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békés Megyei Népegészségügyi Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna-liget 1.)

véleményeit figyelembe véve, azokat becsatolva, a HÉSZ módosítás rendelet tervezetének záró szakvéleményét kérje meg az Állami Főépítésztől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében.

Felelős: Kun László alpolgármester.  
Határidő: azonnal.

<b>4. Bejelentések</b>	
------------------------	--

**Kun László alpolgármester:** következő napirendi pontunk a nyílt ülés keretében a bejelentések. Szeretném kérni, a bizottsággal történt egyeztetést követően, hogy a zárt ülés keretében tervezett 5. napirendi pont megtárgyalását vegyük le ma napirendről és halasszuk el a következő



képviselő-testületi ülésre. A bizottság javaslata alapján további egyeztetések szükségesek a tárgyban, így ezt nem tudjuk most megtárgyalni.

Van-e valakinek bejelenteni valója?

**Bobor István képviselő-testületi tag:** a körforgalomnál, a kerékpárút mellett lévő tábla még mindig ott van.

**Kun László alpolgármester:** már nincs. A mai napon elhozták Dobsa Gábor irányításával a közfoglalkoztatottak. Továbbá összeírásra került is, hogy milyen egyéb táblák hiányoznak, és azok megvásárlását követően, kihelyezésre kerülnek a szükséges helyekre.

**Giliczó Pálné jegyző:** a sportsarnok előtti zárt kerékpártároló lebontásra fog kerülni a piactér miatt. Az új felállítási hellyel kapcsolatosan egyeztetni fogunk. A kerékpárok elhelyezését szolgáló kerékpár tároló állvány - kb. 10-12 db kerékpár elhelyezését szolgálja, a Vincze Zsolt képviselő úr által jelzetteknek megfelelően az orvosi rendelőnél kerül felállításra.

**Kun László alpolgármester:** hova fogjuk tenni a kerékpárokat?

**Giliczó Pálné jegyző:** a zárt tároló fele meg fog maradni, a kerékpárokat pedig kettesével összekötjük majd, hogy ne dőljenek el, a megoldás a lakosság komfortérzetét fogja javítani, illetve esztétikai szempontokat is figyelembe véve kedvező megoldás.

**Kun László alpolgármester:** a támadások elkerülése végett szeretném kérni, hogy az elkövetkező képviselő-testületi ülések időpontjait fixáljuk le, és hirdessük ki. Fontosak a nyílt ülések és azokról a lakosság megfelelő tájékoztatása.

**Giliczó Pálné jegyző:** készítem a munkatervünket, amelyben meghatározásra kerülnek majd a képviselő-testületi ülések időpontjai is kötelező napirendi pontokkal. elkészítem a soron következő képviselő-testületi ülésre. Ekkor kell majd megtárgyalnunk, illetve elfogadni a képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetést is.

**Kun László alpolgármester:** ki kell helyezni a munkatervet a hirdetőkre, illetve a honlapra is fel kell majd tölteni.

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** így nem éri támadás a képviselő-testületet. A tervezett testületi ülésekre el lehet jönni, kérdést feltenni.

**Kun László alpolgármester:** azt szeretném még kérni, hogy a jegyzői álláspályázat kiírásáról jegyzőasszony gondoskodjon, azt mielőbb ki kell írni, mert ez a pár hónap gyorsan eltelik, addig jegyzőt kell találnunk.

**Giliczó Pálné jegyző:** februárban ki fogom írni, március végi beadási határidővel.

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** mi a feltétel? Allamigazgatási főiskola?

**Giliczó Pálné jegyző:** igazgatás-szervező végzettség, vagy jogi diploma, valamint a pályázati kiírás tartalmazni fogja, hogy önkormányzatnál szerzett tapasztalat előnyt jelent. a benyújtott pályázatokat a Kaszaperi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei fogják lakosságszám arányosan elbírálni. Erről Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény megfelelően rendelkezik.

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** van felmentési ideje a jegyzőnek?

**Giliczó Pálné jegyző:** a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a felmentési idő 2 hónap amelynek felére a köztisztviselő mentesül a munkavégzési kötelezettség alól. Ezzel kapcsolatosan majd a lehetőségeket megvizsgáljuk a munkáltatói jogokat gyakorló polgármesterekkel.

**Kun László alpolgármester:** minél előbb írjuk ki a pályázatot.

**Bobor István képviselő-testületi tag:** mikor fogjuk tárgyalni a költségvetést?

**Giliczó Pálné jegyző:** jövő héten. A hatályos jogszabályokat figyelembe véve a tárgyévi költségvetést február 15-ig kell a képviselő-testület felé beterjeszteni. Sajnos továbbra is nehéz helyzetben van a hivatalunk, lemaradásaink vannak a pénzügyi területen, de a kolléganők dolgoznak rajta, elég jól haladnak. A kiírt pénzügyi ügyintézői állás pályázatra sajnos egy pályázat sem érkezett be, annyi pénzért, amennyit az önkormányzat biztosítani tud, senki nem jön el dolgozni. Ismételt kiírásra kerül a pályázat.

**Kun László alpolgármester:** persze, hiszen gyakorlat nélkül is 160 ezer forint nettó bérért alkalmazzák a kezdőket is a magán cégek.

**Bobor István képviselő-testületi tag:** a pénzügyeseink melyik cégünknek, egyesületünknek könyvelnek még?

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** senkinek.

**Giliczó Pálné jegyző:** el lett tőlük véve a társaságok könyvelése, hogy az önkormányzat rendben legyen.

**Bobor István képviselő-testületi tag:** rendben. Csak javasolni akartam, hogy esetleg tehermentesítsük őket.

**Kun László alpolgármester:** ez megtörtént, minden gazdasági szervezet, cég rendezi a saját könyvelését.

**Bobor István képviselő-testületi tag:** a Kaszaper-Ép Nonprofit Kft utalásait ki intézi, nem az önkormányzat köztisztviselője, Csompora Judit Zsófia?

**Kun László alpolgármester:** eddig ő intézte, de átadták egy orosházi könyvelőnek.

**Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** maximum annyit segítenek be, hogy a számlákat összeszedik, összerendezik a könyvelésre.

**Kun László alpolgármester:** Van-e még kérdése valakinek?

Egyéb bejelentés nem hangzott el, így Kun László alpolgármester a képviselő-testület nyílt ülését berekesztette.

Kmf.

  
.....  
Gilizó Pálné  
jegyző



  
.....  
Kun László  
alpolgármester

  
.....  
Vincze Zsolt  
jegyzőkönyv hitelesítő



# JELENLÉTI ÍV

a 2018. február 7-én megtartott

3/2018. sz. bizottsági ülésre

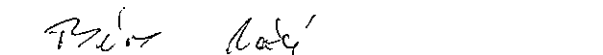
Kurilla-Simon Annamária bizottság elnök



Acsai Imre bizottsági tag

\_\_\_\_\_

Béres Máté bizottsági tag



Bobor István bizottsági tag



Vincze Zsolt bizottsági tag

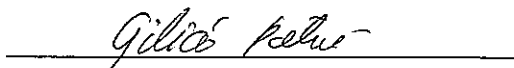


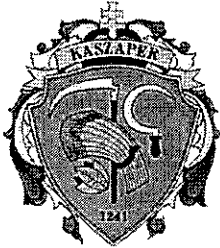
## MEGHÍVOTTAK:

Kun László alpolgármester



Giliczó Pálné jegyző





Kaszaper Község Képviselő-testülete  
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
Tel.: 68/423000, 68/423659

3/2018.. képviselő-testületi ülés.

## Meghívó

Kaszaper község Képviselő-testülete **2018. február 7-én** (szerda ) a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság **16<sup>00</sup> órakor megtartott** ülését követően tartja következő ülését, amelyre ezúton, tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Községháza, házasságkötő terem (Szent Gellért tér 1.)

Napirend	Előadó
1. Közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda felelősségi rend megállapítása)	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
2. Orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatosan plusz támogatási összeg kérése.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
3. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések meghozatala.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
4. Bejelentések	

Kaszaper, 2018. február 2.



**1. melléklet a**

**2018. február 7-én megtartott nyílt  
képviselő-testületi ülés  
jegyzőkönyvéhez**



## Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381-011 📠: 68 / 381-656

Ügyiratszám: II/120-2 /2018

Ügyintéző: Majorné Balla Ildikó

Tárgy: kérelem

Melléklet: 1 db

### *Mezőkovácsházi Központi Orvosi Ügyeleti ellátásban érintett Valamennyi település*

*Polgármestere és Képviselő-testülete részére*

*Nagybánhegyes  
Magyarbánhegyes  
Battonya  
Kaszaper  
Végegyháza*

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi orvosi ügyeleti ellátás szervezése Mezőkovácsháza Város Önkormányzata OMSZ-al fennálló szerződésének keretében biztosított. Az ellátásban háziorvosokon túl mentőtisztek és emelt szintű szakirányú képzettséggel rendelkező szakápolók vesznek részt, mely nagyban növeli az ellátás színvonalát és biztonságát.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata az érintettekkel megbízási szerződést köt. Jelenleg, tekintet nélkül ünnepnapokra, valamennyi teljesített órára bruttó 1.100.- forint óradíj a megbízási díjuk a szakdolgozóknak 2014. március 01-óta.

A szakdolgozók és gépkocsivezetők kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, ezáltal valamennyi ellátási terület települési Önkormányzataihoz, hogy a 4 éve változatlan óradíjakat, lehetőségükhöz mérten, emelni szíveskedjenek.

***Kérem Tisztelt Polgármester Urat/Asszonyt, Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetés tervezése során vizsgálja meg és hozza meg döntését a tekintetben, hogy óradíj emelés költségeit az idei évben tudja – e vállalni településük, vagy ezt a kérelmet fix összeggel tudják-e támogatni?***

Számítás alapjául szolgál, hogy egy műszakban 1 fő szakdolgozó és 1 fő gépkocsivezető kerül beosztásra az orvos mellett.

Például: bruttó 100.- ft óradíj emelés esetén bruttó 200.- forint plusz költséggel kell számolni (mert jár a szakápolónak és gépkocsivezetőnek is), ami éves szinten 1.361.600.- forint plusz költség az ügyeleti költségvetésben. Ezt az összeget az ellátási terület településeinek

lakosságszámra visszaosztva lakosonként + 6.- forint települési hozzájárulás megfizetése válik szükségessé. ( Jelenleg 74.- forint/lakos a települési hozzájárulás mértéke.)  
Bruttó 200.- forint óradíj emelés a fenti számítás alapján +12.- forint/lakos települési hozzájárulással valósítható meg.

Kérem döntésük mielőbbi megküldését.

További jó együttműködés reményében.

Mezőkovácsháza, 2018. január 30.

Tisztelettel:





Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület! 2018 JAN 11

11/120-1/2018	Ügykezelő	me
Eljásám:	Eljádó: <i>Mejér</i>	

Tisztelettel kérjük egyéni vállalkozói szerződésünk felülvizsgálatát, és a megbízási díj emelésének lehetőségét megfontolni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a megbízási díj mértéke 6 éve változatlan.

A fent említett időszakban a szakmai minimálbér csaknem duplájára emelkedett, így a megbízási díjünk jelentős mértékű értékvesztést szenvedett.

Az utóbbi években szakdolgozói szinten jelentős szakmai színvonal emelkedés valósult meg, hisz az ügyeletet ellátó szakemberek többsége emelt szintű szakirányú szakképesítést szerzett, (OKJ:5572311) valamint mentőtiszt végzettségű bajtársunk is csapatunk tagja lett, tovább emelve a betegellátás minőségét.

Az általunk ellátott települések lakóinak romló egészségügyi állapota, és az esetenként betöltetlen, vagy tartósan helyettesített háziiorvosi praxisok által keltett alapellátási vákuum, és a betegek ügyelet iránti bizalma mind az ügyelet irányába terelik a betegeket, ezzel évről évre emelkedő betegellátási adatokat generálva mind az ügyeleten, mind a lakáson ellátott betegszámban.

Tisztába vagyunk az ügyelet finanszírozásában résztvevő önkormányzatok nehéz anyagi helyzetével, mégis azt gondoljuk, ennyi év elteltével, illetve a fenti adatok figyelembe vételével megalapozott a kérésünk.

Tisztelettel: ügyeleti szakdolgozók

Ügyeleti Szakdolgozók  
Bénes Művelődési Központja  
Mezőkovácsháza, Orvosi Ügyelet  
Mezőkovácsháza, Árpád u. 167.  
Telefon: 64 450-009

*Mejér*

Mezőkovácsháza 2018-01-08

2018 JAN 11

11-317/2018

**2. melléklet a**

**2018. február 7-én megtartott nyílt  
képviselő-testületi ülés  
jegyzőkönyvéhez**



Kaszaper Község Önkormányzata  
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
Tel.: 68/423000  
E-mail: gilicz.palner@kaszaper.hu

3/2018. kt. ülés.

**Előterjesztés  
a képviselő-testület 2018. február 7-i ülésének  
HÉSZ módosítás elfogadása című napirendi ponthoz.**

***Tisztelt Képviselő-testületi Tag!***

A képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított, a 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosításának lehetőségéről döntött a 161/2017. (XII. 19.) határozatában. Ezen döntésre a „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piactér kialakítása Kaszaperen” beruházás lehetséges helyének megtalálása érdekében volt szükség.

Egyeztetve a HÉSZ-t készítő Csaba Márton tervezővel elegendő a 9. § (3) bekezdésének módosítása, nevezetesen, hogy a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

Ezt követően a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján elkészült a lakossági tájékoztató 2018. január 24-én. A 2018. február 2-ig rendelkezésre álló időszakban a településen élők részéről észrevétel nem érkezett. Ezt a képviselő-testületnek tudomásul kell vennie, az első határozati javaslat erről szól. (A lakossági tájékoztató mellékelve.)

2018. január 10-én kelt, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az illetékes hatóságok véleményét megkértük arra vonatkozóan, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A hatóságoktól beérkezett vélemények mindegyike kimondja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges. Kérjük a képviselő-testület tagjait, hogy a megkapott véleményekkel értsen egyet, és mondja ki, nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. (A hatóságok véleménye mellékelve.)

A képviselő-testület kérje az Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészétől a záró szakvélemény kiadását.

A 2. határozati javaslat ehhez kapcsolódik.

1.

**Határozati javaslat  
partnerségi egyeztetéshez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tudomásul veszi, hogy „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piactér kialakítása Kaszaperen” beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezett HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés keretében a lakosság részéről, a rendelkezésre álló 8 napos határidő alatt észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lefolytatása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történt.

A partnerségi egyeztetés a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított. a 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete 9. § (3) bekezdésére vonatkozott, nevezetesen, hogy Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

Felhatalmazza Kun László alpolgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó, további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kun László alpolgármester.

Határidő: azonnal.

## 2.

### Határozati javaslat

#### környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) Ör. rendelet 9. § (3) bekezdésének módosításához kapcsolódóan – a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján beszerzett véleményekkel egyetért, és nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Egyúttal felhatalmazza Kun László alpolgármestert, hogy a

- Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Csongrád Megye Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály (5700 Gyula, Megyeház u. 5-7)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békés Megyei Népegészségügyi Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna-liget 1.)

véleményeit figyelembe véve, azokat becsatolva, a HÉSZ módosítás rendelet tervezetének záró szakvéleményét kérje meg az Állami Főépítésztől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében.

Felelős: Kun László alpolgármester.

Határidő: azonnal.

Kaszaper, 2018. február 6.



## Tisztelt Lakosság!

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „30/A Az állami főépítési eljárás” keretében a 42/A §-ban foglaltak szerint a jelenleg hatályban lévő, módosított, a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV 14.) Ör rendelet 9. §-ának (3) bekezdésének módosítását tervezi.

Az eljárás keretében az építési hely megváltoztatására kerülne sor, tehát a 9. § (3) bekezdése alkalmazásában az előkert mérete a **5,0 m-ről 0 m-re módosulna**, a Vt-1 jelű övezetben, ahova a Községháza is tartozik.

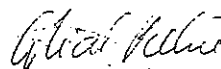
A módosítást követően itt kerülne megépítésre a községi piactér.

Javaslatokat, véleményüket a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, **8 napon belül, azaz 2018. február 2-áig.**

A javaslatokat *szóban* Kaszaper Község Önkormányzata hivatali helyiségében, **Giliczó Pálné jegyzőnél**, vagy írásban az alábbi elérhetőség bármelyikén tehetik meg:

[gilicz.palne@kaszaper.hu](mailto:gilicz.palne@kaszaper.hu)  
[kaszaper@kaszaper.hu](mailto:kaszaper@kaszaper.hu)

Kaszaper, 2018. január 24.

  
Giliczó Pálné  
jegyző



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/14-2/2018. Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás  
véleményezése a várható környezeti  
hatások jelentőségének vonatkozásában.  
Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: KAS/29/218.  
Telefon: 66/622-067

Kun László  
alpolgármester részére

Kaszaper Község Önkormányzata

Kaszaper  
Szent Gellért tér 1.  
5948

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Kaszaper község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása (Vt-1 jelű építési övezet előkertre vonatkozó módosítása) kapcsán érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározásához a következő véleményt adom.

A településrendezési eszköz **tárgyi módosítása során nem várható** – a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt szempontok alapján – **az épített környezet vonatkozásában jelentős környezeti hatás**, ezért környezeti értékelés készítését sem tartom szükségesnek.

Nyilatkozatomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. b) pontja alapján adtam.

Felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési eszköz alátámasztó munkarészeiben többek között ki kell térni a módosítás céljára és várható hatásaira, melynek részeként a változásokat a településen található valamennyi Vt-1 jelű építési övezetbe sorolt terület vonatkozásában be kell mutatni.


Békéscsaba, 2018. január 19.

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Állami főépítész

  
Az állami főépítész helyett eljáró  
**Börner Miklós**  
építésügyi osztályvezető



CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kaszaper Helyi Építési Szabályzat  
módosítása, egyszerűsített eljárás  
Véleményezési szakasz  
Ügyintéző: Kozma Eszter  
Ügyirat az.: TVH- 100997-3-1/2018.  
Telefon: +36-62/549-340  
e-mail: vizugy.csongrad@katved.gov.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kaszaper Község Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján a véleményemet a következőkben adom meg.

A véleményezésre megküldött Helyi Építési Szabályzat módosításával – az előkert mérete 5,0 m-ről 1,0 m-re való módosulása – szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint Kaszaper Község Helyi Építési Szabályzatának módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

További véleményezési eljárásban hatóságunk részt kíván venni.

Kelt: Szeged, elektronikus bélyegző szerint

*Szatmári Imre t. dandártábornok  
főtanácsos megyei igazgató  
névében és megbízásából:*

*Pusztai László  
szolgálatvezető-helyettes*

Készült: 2 példányban

Mell.: -

Egy példány: 1 lap / 2 old.

Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Kaszaper Község Önkormányzata

(5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.)

HKP

Azonosító:

Irattári jel: .....





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/40321-002/2018.  
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Kaszaper község településrendezési  
eszközeinek módosításához vélemény  
Ügyfél: Kaszaper Község Önkormányzata  
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
KÜJ: 102836574  
Hiv. sz.: KAS/29-4/2018.

**Kun László részére**  
alpolgármester

**Kaszaper Község Önkormányzata**

**Kaszaper**

Szent Gellért tér 1.  
5948

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatást kért hatóságunktól környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fenti hivatkozási számú levelet áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem.  
A termelői piactér kialakítása érdekében a Vt-1 jelű építési övezet területén az előkert mérete 5,0 méterről 0 méterre módosul.

A módosítást áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a benyújtott iratok szerint – hatáskörünkbe tartozó – környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 3. §-a szerint a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek kidolgozása, módosítása során a levegőterhelés megelőzése, illetve csökkentése érdekében figyelembe kell venni.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2018. január 16.

**Dr. Marosvölgyi Emese**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



A kiadmány hitelűt:

*Szilágyi Magdolna*  
hitelesítő

**Lipták Magdolna s. k.**  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett elektronikusan [gilicz.palme@kaszaper.hu](mailto:gilicz.palme@kaszaper.hu) + PMHIVKPER
2. Irattár, helyben



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/NEF/113-2/2018.

Tárgy:

Kaszaper HÉSZ módosításának ügyében közegészségügyi véleményezés

Ügyintéző: Jánosi Ildikó

Hiv. sz.:

KAS/29-5/2018.

Telefon: (66) 795-042

**Kun László**

alpolgármester részére

**Kaszaper**

Szent Gellért tér 1.

és e-mail: [gilicz.palne@kaszaper.hu](mailto:gilicz.palne@kaszaper.hu)

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Kaszaper HÉSZ módosításának környezeti hatása ügyében a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2018. január 16.

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából





# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

59-./2018.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Kaszaper helyi építési szabályzat  
(HÉSZ) módosítása,  
- természetvédelmi szakmai vélemény

Hív.ikt.sz: KAS/29-2/2018

**Kaszaper Község Önkormányzata**

**Kaszaper**

Szent Gellért tér 1.  
5948

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi tájékoztatást adom.

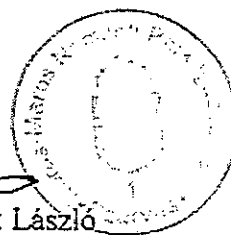
A megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a tervezési terület nem érint természetvédelmi szempontból kiemelt területet. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján, a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A fentiek alapján a 2/2005. (II.1.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. A módosítási eljárásában a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság – a fentiekre tekintettel – a továbbiakban nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. január 15.

Dr. Tirják László  
igazgató



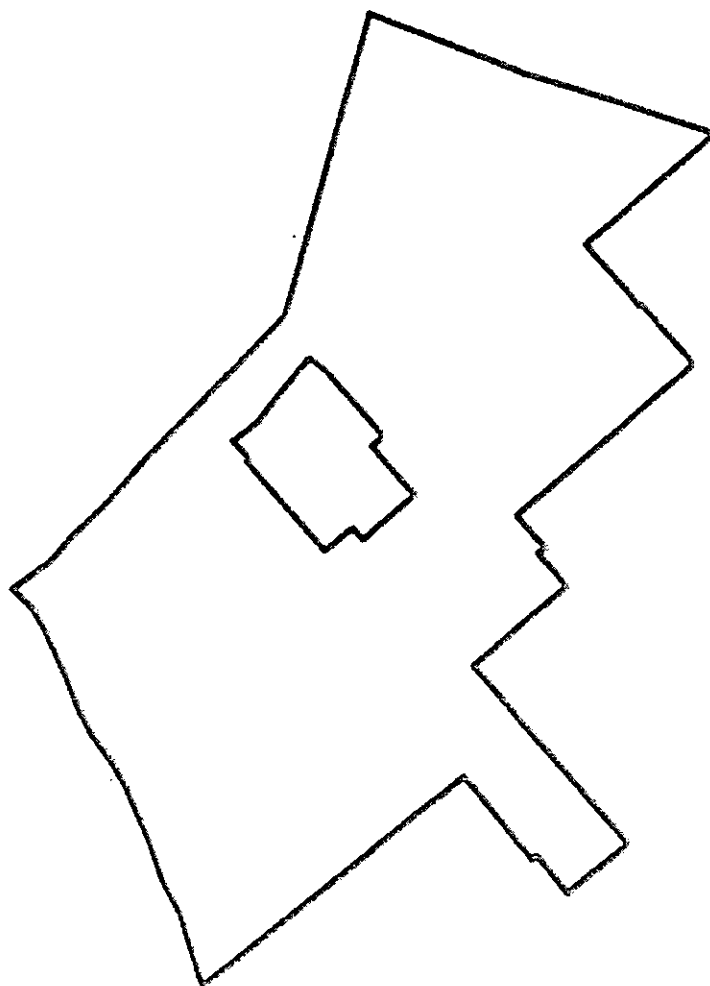
**Kapják:**

1. Címzett – csak elektronikus úton – gilicz.palme@kaszaper.hu
2. Irattár

# KASZAPER

HÉSZ MÓDOSÍTÁS

2018



OPTIMUNKA  
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C TEL (66) 327-705



OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG

Tsz.: OM-18-01

Békéscsaba

Felső Körös sor 9/c

Telefon: 66/739-438

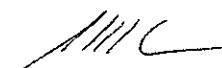
Mobil: (70) 339-4471

E-mail: [csabaetelka9@gmail.com](mailto:csabaetelka9@gmail.com)

## KASZAPER HÉSZ MÓDOSÍTÁS

Vezető tervező: Csaba Márton  
okl. mérnök  
városépítési, városgazdálkodási szakmérnök  
vízellátás-csatornázás-egészségügyi szakmérnök  
TT-1 04-0024

Békéscsaba, 2018. február



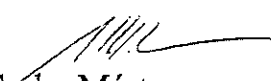
Csaba Márton  
vezető tervező

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**Kaszaper község HÉSZ**  
**módosításához**

Speciális szabályozási szempontok  
Helyi építési szabályzat módosítás

1. oldal  
2-3. oldal

Békéscsaba, 2018. február

  
Csaba Márton  
vezető tervező

**OPTIMUNKA BT.**  
Építész- és Területrendezési Tervező és Kőnyvek  
Beltéri Társaság  
Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C  
Adószám: 20214047-1-04  
Közfelnevelési Iskola sz. sz.: 53/00072-15714307

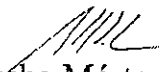


## Speciális szabályozási szempontok

- 1) V<sub>11</sub>-es építési övezetben lévő már meglévő épületek előkert vonatkozásában lényeges eltérést mutatnak egymástól. Az utcáfrontra épült épülettől, az utcáfronttól 8-10 m-re lévő épületekig szinte minden távolság megtalálható, ez is indokolja az építési hely mennél tágasabb lehetőségét.
- 2) A jelenleg tervezett új épület is csak úgy helyezhető el a telken a már meglévő épületek mellett, hogy az új épület az utcáfrontra kerüljön elhelyezésre.

Így egy módosítással két dolgot tudunk megoldani.

Békéscsaba, 2018. február

  
Csaba Márton  
vezető tervező

**KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
Kaszaper község helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésben előírt, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Kaszaper község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IV. 14.) ök. rendelete 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- a) előkert mérete 0,00 méter, saroktelek esetén mindkét közterület felől
  - b) oldalkert mérete 3,0 méter
  - c) hátsókert mérete 6,0 méter

2.§.

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kaszaper, 2018. február

.....  
Kun László  
alpolgármester



*Giliczó Pálné*  
.....  
Giliczó Pálné  
jegyző