



Kaszaper Község Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat-kezelő,
Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Tel.: 68/423000
E-mail cím: kaszaper@kaszaper.hu

A 2018. február 7-én megtartott nyílt
bizottsági ülés jegyzőkönyve és mellékletei

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonytulajdonkezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága

Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

3/2018. számú bizottsági ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonytulajdonkezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága **2018. február 7-én** (szerda) **16:00 órai kezdettel megtartott, nyílt bizottsági ülésén.**

Ülés helye: Kaszaper Községháza házasságkötő terem (Kaszaper, Szent Gellért tér 1.)

Jelen vannak: Kurilla-Simon Annamária elnök, Béres Máté, Bobor István és Vincze Zsolt bizottsági tagok

Igazoltan távollevők: Acsai Imre bizottsági tag

Meghívottak: Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző

Meghívottak közül jelen van: Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző

Kurilla-Simon Annamária elnök köszöntötte a megjelent bizottsági tagokat, Kun László alpolgármester urat, valamint Giliczó Pálné jegyző asszonyt. Felkérte Sztraka Erzsébet Natáliát a jegyzőkönyvvezetésre.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a jegyzőkönyv második aláírója **Bobor István** bizottsági tag legyen.

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonytulajdonkezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

Kurilla-Simon Annamária bizottság elnöke: aki javasolja elfogadásra a napirendi pontokat, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonytulajdonkezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend	Előadó
1. Közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda felelősségi rend megállapítása)	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
2. Orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatosan plusz támogatási összeg kérése.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
3. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések meghozatala.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
4. Bejelentések	

Zárt ülés keretében:

5. Deák u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanba bérlőkijelölés	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
---	--

Napirendi pontok megvitatása

1. Közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda felelősségi rend megállapítása)	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
--	--

Kurilla - Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: az egészségház felújításának pályázatához a közbeszerzési eljárását kiírták, ebben már döntés is született. Az óvoda felújítására vonatkozóan is ugyanígy ki lehet írni az eljárást. Itt is két etapban lehet majd dönteni, az elsőben, a felelősségrendről és a bíráló bizottság tagjairól, míg a másodikban – a jövő héten – magáról az eljárás megindításáról. Tájékoztatóként szeretném elmondani, hogy a mai napon beszéltem a közbeszerzési eljárást lebonyolító ügyvéddel, aki elmondta, hogy úgynevezett jótállási biztosítékot bele kellene foglalni a pályázati kiírásba.

Ez annyit jelent, hogy aki ajánlatot tesz, az a vállalási díjba betervezi a költségek 5%-át is, ami egy jótállási biztosíték. Ez gyakorlatilag 2 év garancia az általa elvégzett munkára. Ha tegyük fel, az általa elvégzett munkában fél év múlva hiba történik, vagy esetlegesen megszűnik a cég, akkor ezt a biztosítékként egy számlára helyezett összeget mi visszakérhetjük. Ez egyfajta garancia alap. Ehhez mi hozzáférhetünk adott esetben és a javításokat ebből elvégezhetjük. Ez viszont 5%-kal drágíthatja a beérkező ajánlatokat. Arról kell döntenünk, hogy az óvodánál maradjon-e ez a biztosíték. A tervek 2016-os árak alapján készültek, az áremelések hatására biztos magasabb ajánlatokat fogunk kapni. Ha valami megdrágítja az ajánlatokat, akkor nem hiszem, hogy ez az 5 % lenne az. Ez az építési beruházás 5%-a.

Kérem a bizottság tagjait, az alábbi határozati javaslatot vitassák meg, majd fogadják el.

Bizottsági határozati javaslat

Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda közbeszerzési eljárás felelősségi rendjéről.

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az alábbi felelősségi rendet határozza meg a **Kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda Intézményének fejlesztése** tárgyú közbeszerzési eljárásban névszerinti szavazással.

Döntéshozó: Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Képviselő Testület tagjai: Kun László alpolgármester, Acsai Imre, Béres Máté, Bobor István, Kurilla-Simon Annamária, Vincze Zsolt)

A közbeszerzési eljárás előkészítéséért az Alpolgármester legyen a felelős.

A Szerződés megkötésére az Önkormányzat nevében az Alpolgármester legyen jogosult.

A képviselő-testület többek között az „A Kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézményének fejlesztése” közbeszerzési eljáráshoz a 136/2017. (X. 18.) Kt. határozattal az alábbi, szakértelmet biztosító Bíráló Bizottságot választotta:

Elnök/közbeszerzési jogi szakértelem biztosítása: Dr. Mészáros Tünde ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (megbízással)

Jogi szakértelem biztosítása: Giliczó Pálné jegyző

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Szolga Krisztián mérnök (megbízással)

Pénzügyi szakértelem biztosítása: Csompora Judit Zsófia pénzügyi ügyintéző .

A bizottság a továbbiakban az ismertetett összetételben végezze feladatár.

Határidő: testületi ülés időpontja

Felelős: Kurilla-Simon Annamária bizottsági elnök

Bobor István képviselő-testületi tag: tehát aki a kivitelező, az 5%-kal magasabb ajánlatot fogadni nekünk, jól értem?

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: igen. Vagyis nyilván mindenki, aki egyáltalán ajánlatot ad.

Bobor István képviselő-testületi tag: ezt ki utalja kinek?

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: a vállalkozó nyit egy számlát, ahova ezt az 5 %-ot teszi. A pénz a számlán marad két évig. Ha ez idő alatt semmi gond nem történik, akkor ő ezt a számlát felszabadíthatja és elköltheti a saját cégére. Ez egy garancia lehet felénk.

Bobor István képviselő-testületi tag: nekünk mennyibe kerülhet maximum az óvoda?

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: 50 millió Ft a komplett költség, de most csak az építési beruházásról kell beszélni, hiszen az tartozik közbeszerzési eljárás alá.

Bobor István képviselő-testületi tag: ha 35 milliót fordíthatunk az épületre, de lehet, hogy valaki ennél kevesebbet is vállalja?

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: igen. Ezért mondta a közbeszerzési szakértő, hogy nem biztos, hogy ez az 5 % megdrágítja a beruházást.

Giliczó Pálné jegyző: de gyanítom, hogy nem fogja kifutni. 2016-os árakon történt a TOP-os pályázatok beköltségtelése.

Kun László alpolgármester: a különbözetet nekünk be kell vállalnunk.

Giliczó Pálné jegyző: ha az eredeti összeg bele is férne, ez az 5 % mindenképpen megdrágíthatja a beruházást.

Kun László alpolgármester: az 5 %-ot bruttó összegben veszi le?

Kurilla - Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: igen.

Bobor István képviselő-testületi tag: ez az ő pénze.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: az ajánlattevők adnak egy ajánlatot, amibe ők ezt az 5 %-ot beleszámítják, hogy ezt le kell kötniük. Benne lesz az ajánlatban.

Giliczó Pálné jegyző: nem fizetjük ki a teljes vállalási összeget.

Bobor István képviselő-testületi tag: de. benyújtja a számlát, amit ki kell fizetnünk. Ő ebből az 5 %-ot leköti. Ha nem történik semmi 2 évig, utána ő rendelkezik az összeggel.

Kun László alpolgármester: mi a biztosíték, hogy addig ő nem nyúl hozzá?

Bobor István képviselő-testületi tag: szerintem nem nyúlhat hozzá. Ha hozzá is fér, minket az nem érdekel, csak ha kell, akkor legyen meg az összeg.

Kun László alpolgármester: ehhez elvileg se mi, sem a vállalkozó nem férhetünk hozzá, csak az ügyvéd.

Bobor István képviselő-testületi tag: szerintem vágjunk neki. Aztán majd alkudozunk vele.

Kun László alpolgármester: ez a 45 millió forint mindent takar?

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: nem, csak az építési beruházást. Erre jön még a közbeszerzés díja, és a többi. Csak az építési beruházás a közbeszerzés tárgya.

Kun László alpolgármester: mi van, ha mind az 5 meghívott cég olyan ajánlatot ad, amit mi nem fogadunk el?

Bobor István képviselő-testületi tag: vissza lehet adni a pályázati pénzt. Az ajánlattevők tudják, hogy mi mennyi támogatást kértünk, hogy mennyit nyertünk?

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: megtudhatják. Mástól igen, de tőlünk nem. Költségek nélküli terveket kaptak.

Kun László alpolgármester: ha van 5 cég, és mind fölötte van a maximálisan nyert összegnek, és mi nem fogadjuk el az ajánlatukat, akkor új közbeszerzési eljárást kell kiírni? Ezt tudni kellene, mielőtt döntünk.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: holnap délután egy óráig érkehetnek be az ajánlatok az orvosi rendelő felújítására, ami támpontot adhat az óvoda felújítási pályázathoz is.

Giliczó Pálné jegyző: Dr. Mészáros Tündétől érdeklődünk.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: korábban lehetett a Megyei Önkormányzathoz kérelmet beadni költségnövekményekre olyan beruházásokra vonatkozóan, amibe még nem kezdtünk bele. Mi ezt az összeget 15-20 % körül állítottuk be, mert 25%-os költségnövekmény igénynél már vizsgálja az ügyet az Irányító Hatóság. Erre egy egységes irányelvet dolgoznak ki, hogy mivel indokoljuk a kérelmet. Azt nem tudjuk jelenleg, hogy ebből lesz-e pénz, vagy sem. Amennyiben több kérdés nincs, kérem a bizottságot, szavazzunk! Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (II. 7.) sz. bizottsági határozat

Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda közbeszerzési eljárás felelősségi rendjéről.

Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda közbeszerzési eljárás felelősségi rendjéről.

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az alábbi felelősségi rendet határozza meg a **Kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda Intézményének fejlesztése** tárgyú közbeszerzési eljárásban névszerinti szavazással.

Döntéshozó: Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
(Képviselő Testület tagjai: Kun László alpolgármester, Acsai Imre, Béres Máté, Bobor István, Kurilla-Simon Annamária, Vincze Zsolt)

A közbeszerzési eljárás előkészítéséért az Alpolgármester legyen a felelős.

A Szerződés megkötésére az Önkormányzat nevében az Alpolgármester legyen jogosult.

A képviselő-testület többek között az „A Kaszaperi Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézményének fejlesztése” közbeszerzési eljáráshoz a 136/2017. (X. 18.) Kt. határozattal az alábbi, szakértelmet biztosító Bíráló Bizottságot választotta:

Elnök/közbeszerzési jogi szakértelm biztosítása: Dr. Mészáros Tünde ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (megbízással)

Jogi szakértelm biztosítása: Giliczó Pálné jegyző

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Szolga Krisztián mérnök (megbízással)

Pénzügyi szakértelm biztosítása: Csompora Judit Zsófia pénzügyi ügyintéző .

A bizottság a továbbiakban az ismertetett összetételben végezze feladatár.

Határidő: testületi ülés időpontja

Felelős: Kurilla-Simon Annamária bizottsági elnök

2. Orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatosan plusz támogatási összeg kérése.	Kun László alpolgármester, Gilizó Pálné jegyző
--	---

(Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának plusz támogatási kérelme a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: következő napirendi pontunk az Orvosi Ügyelet plusz támogatási igénye. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által küldött, az Orvosi Ügyelet plusz támogatására vonatkozó kérelmét mindenki megkapta. Jegyzőasszony szeretne-e kiegészítést tenni?

Gilizó Pálné jegyző: nem kívánok kiegészítést tenni, hanem kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását. Illetve várom az esetleges kérdéseket.

Bizottsági határozati javaslat

orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó plusz támogatási összeg biztosításáról.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2017. (XII. 05.) Kt. határozata alapján feladat-ellátási megállapodást kötött **Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával** (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi ügyeleti ellátás megszervezésére és folyamatos biztosítására, **központi ügyeleti rendszer működtetésével**, 2018. január 1. napjától kezdődően, vállalva az ügyeleti ellátáshoz kapcsolódóan 1884 fő lakossal számítva (74,- Ft/fő/hó) a **139 416,- Ft/hó** összeg megfizetését.

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága egyetért

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) II/120-2/2018. ügyiratszámú kérelmében foglaltakkal, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óradíj emeléshez **+12,- Ft/lakos/hó, azaz 22 608,- Ft/hó** plusz támogatási összeggel járuljon hozzá.

Javasolja továbbá felhatalmazni Kun László alpolgármester, hogy a határozatban foglaltak teljesítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kurilla – Simon Annamária bizottsági elnök
Határidő: testületi ülés időpontja

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: én azt szeretném kérdezni, hogy éves szinten településenként vagy az 5 településnek közösen kell ezt a hozzávetőlegesen 1,4 millió forintot biztosítania?

Giliczó Pálné jegyző: településenként bruttó 200 Ft/óra, ami havi szinten Kaszaper esetében 22 608,- Ft plusz támogatási összeget, összesen 162 024 forint/hó ügyeleti díj hozzájárulást jelent. Az 1 361 000 forintot az 5 településnek összesen kell rendelkezésre bocsátania.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: akkor az 5 településre vonatkozik. Ilyen színvonalú, ekkora elvárásoknak megfelelő szakmai munkát meg kell fizetnünk.

Giliczó Pálné jegyző: ebben benne van nem csak az orvosok, hanem a gépkocsivezető és szakápoló plusz óradíja is. Bár szűkös az önkormányzat anyagi költségvetése, de ahhoz, hogy rendesen, megfelelő színvonalon ellássák az orvosi ügyeletet, szükséges ezt a plusz támogatást megadnunk.

Bobor István képviselő-testületi tag: soha nem értettem ezt az ügyeleti ellátást. Ha alapellátásnak számít, akkor az önkormányzatnak miért kell hétvégére külön fizetnie? Ez nonsense. Mi az az egészségügyi ellátás, amit az Egészségügyi Minisztériumnak kellene fizetnie? Ez az egyik. A másik kérdésem az lenne, hogy miért kell az orvosnak egy külön sofőr, amikor magánemberként is ő vezeti az autóját?

Kun László alpolgármester: gondolom, hogy a sofőr az ápoló is egyben. Vagy talán azért, hogy nehozz véletlenül olyan helyzetbe kerüljön, mint a mi volt házi orvosunk, Dr. Soós István, hogy zaklatták a munkavégzés során.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: ugyanaz a mentős is jár vele. Biztos azért is járnak ketten, hogy alátámasszák egymás véleményét.

Bobor István képviselő-testületi tag: végül is mindegy. Ezzel nem tudunk mit tenni. Csak elgondolkodtató, hogy miért egy önkormányzatnak kell fenntartani az orvosi ügyeletet.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: aki egyetért az ismertetett határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**10/2018. (II.7.) sz. bizottsági határozat
orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó plusz támogatási összeg biztosításáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2017. (XII. 05.) Kt. határozata alapján feladat-ellátási megállapodást kötött **Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával** (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás megszervezésére és folyamatos biztosítására, **központi ügyeleti rendszer működtetésével**, 2018. január 1. napjától kezdődően, vállalva az ügyeleti ellátáshoz kapcsolódóan 1884 fő lakossal számítva (74,- Ft/fő/hó) a **139 416,- Ft/hó** összeg megfizetését.

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága egyetért Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) II/120-2/2018. ügyiratszámú kérelmében foglaltakkal, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óradíj emeléshez **+12,- Ft/lakos/hó, azaz 22 608,- Ft/hó** plusz támogatási összeggel járuljon hozzá.

Javasolja továbbá felhatalmazni Kun László alpolgármester, hogy a határozatban foglaltak teljesítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kurilla – Simon Annamária bizottsági elnök
Határidő: testületi ülés időpontja

3. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések meghozatala.	Előadó: Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
---	--

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: következő napirendi pontunk a Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódik. Felkérem Giliczó Pálné jegyzőasszonyt, ismertesse az előterjesztést, illetve tegye meg kiegészítését, ha van.

Giliczó Pálné jegyző: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztést mindenki megkapta, ahhoz kiegészítést nem kívánok tenni, várom az esetlegesen felmerülő kérdéseket. Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1)

**Határozati javaslat
partnerségi egyeztetéshez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága tudomásul veszi, hogy „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piacter kialakítása Kaszaperen” beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezett HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés keretében a lakosság részéről, a rendelkezésre álló 8 napos határidő alatt észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lefolytatása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történt. A partnerségi egyeztetés a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete 9. § (3) bekezdésére vonatkozott, nevezetesen, hogy Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni Kun László alpolgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó, további szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Kurilla-Simon Annamária bizottsági elnök
Határidő: testületi-ülés időpontja

2)

**Határozati javaslat
környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) Ör. rendelet 9. § (3) bekezdésének módosításához kapcsolódóan – a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján **beszerezett véleményekkel egyetért, és nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Egyúttal javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni Kun László alpolgármestert, hogy a

- Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Csongrád Megye Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály (5700 Gyula, Megyeház u. 5-7)

- Békés Megyei Kormányhivatal Békés Megyei Népegészségügyi Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna-liget 1.)
véleményeit figyelembe véve, azokat becsatolva, a HÉSZ módosítás rendelet tervezetének záró szakvéleményét kérje meg az Állami Főépítésztől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében.

Felelős: Kurilla-Simon Annamária bizottsági elnök
Határidő: testületi ülés időpontja

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: ehhez van-e kérdése valakinek?

Kun László alpolgármester: Engelhardt József kaszaperi lakos sérelmezi, hogy miért nem az ő ingatlana mellé kerül a piactér.

Kurilla-Simon Annamária a Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: azért, mert oda nem fér be. Oda majd egy kerékpártárolót kell átvinni. Egyéb kérdése van-e valakinek? Aki egyetért az ismertetett határozati javaslatok elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**11/2018. (II.7.) sz bizottsági határozat
partnerségi egyeztetéshez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága tudomásul veszi, hogy „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piactér kialakítása Kaszaperen” beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezett HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés keretében a lakosság részéről, a rendelkezésre álló 8 napos határidő alatt észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lefolytatása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történt. A partnerségi egyeztetés a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete 9. § (3) bekezdésére vonatkozott, nevezetesen, hogy Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni Kun László

alpolgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó, további szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Kurilla–Simon Annamária bizottsági elnök
Határidő: testületi-ülés időpontja

A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 5 fő, a szavazás időpontjában jelen van 4 fő.

A Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet – kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**12/2018. (II.7.) sz bizottsági határozat
környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan.**

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) Ör. rendelet 9. § (3) bekezdésének módosításához kapcsolódóan – a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján **beszerezett véleményekkel egyetért, és nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Egyúttal javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni Kun László alpolgármestert, hogy a

- Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
 - Csongrád Megye Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.)
 - Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály (5700 Gyula, Megyeház u. 5-7)
 - Békés Megyei Kormányhivatal Békés Megyei Népegészségügyi Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
 - Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna-liget 1.)
- véleményeit figyelembe véve, azokat becsatolva, a HÉSZ módosítás rendelet tervezetének záró szakvéleményét kérje meg az Állami Főépítésztől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében.

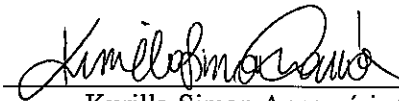
Felelős: Kurilla–Simon Annamária bizottsági elnök
Határidő: testületi ülés időpontja

Kurilla - Simon Annamária a Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatközet-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: köszönöm. A bizottságnak más napirendi pontja nincs nyílt ülés keretében. Van-e valakinek esetleg kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, a

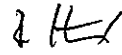
Deák utca 11. Szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére való kijelölést zárt bizottsági ülés keretein belül javasлом megtárgyalni.

Egyéb bejelentés, kérdés nem hangzott el, így Kurilla-Simon Annamária a bizottság elnöke a bizottsági ülést berekesztette.

Kmf.



Kurilla-Simon Annamária
bizottság elnöke



Bobor István
bizottsági tag

A bizottság jegyzőkönyvét ellenjegyzem:



JELENLÉTI ÍV

a 2018. február 7-én megtartott

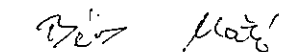
3/2018. sz. testületi ülésre

Kun László alpolgármester

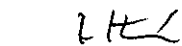


Acsai Imre képviselő

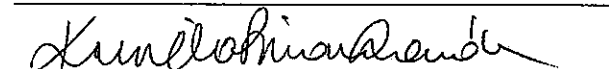
Béres Máté képviselő



Bobor István képviselő



Kurilla-Simon Annamária képviselő




Vincze Zsolt képviselő



MEGHÍVOTTAK:

Giliczó Pálné jegyző





Kaszaper Község Képviselő-testülete
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Tel.: 68/423000, 68/423659

3/2018. bizottsági ülés.

MEGHÍVÓ

Kaszaper község Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonynyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága **2018. február 7-én (szerda) 16⁰⁰ órai** kezdettel tartja következő ülését, amelyre ezúton, tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Községháza, házasságkötő terem (Szent Gellért tér 1.)

Napirend	Előadó
1. Közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (Mátyás Király Katolikus Általános Iskola és Óvoda felelősségi rend megállapítása)	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
2. Orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatosan plusz támogatási összeg kérése.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
3. HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések meghozatala.	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
4. Bejelentések	

Zárt ülés keretében:

5. Deák u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanba bérlőkijelölés	Kun László alpolgármester, Giliczó Pálné jegyző
--	--

Kaszaper, 2018. február 5.



1. melléklet a

**2018. február 7-én megtartott nyílt
bizottsági ülés
jegyzőkönyvéhez**



Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381-011 ☒: 68 / 381-656

Ügyiratszám: II/120-2 /2018

Ügyintéző: Majorné Balla Ildikó

Tárgy: kérelem

Melléklet: 1 db

Mezőkovácsházi Központi Orvosi Ügyeleti ellátásban érintett Valamennyi település

Polgármestere és Képviselő-testülete részére

*Nagybánhegyes
Magyarbánhegyes
Battonya
Kaszaper
Végegyháza*

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A központi orvosi ügyeleti ellátás szervezése Mezőkovácsháza Város Önkormányzata OMSZ-al fennálló szerződésének keretében biztosított. Az ellátásban házi orvosokon túl mentőtisztek és emelt szintű szakirányú képzettséggel rendelkező szakápolók vesznek részt, mely nagyban növeli az ellátás színvonalát és biztonságát.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata az érintettekkel megbízási szerződést köt. Jelenleg, tekintet nélkül ünnepnapokra, valamennyi teljesített órára bruttó 1.100.- forint óradíj a megbízási díjuk a szakdolgozóknak 2014. március 01-óta.

A szakdolgozók és gépkocsivezetők kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, ezáltal valamennyi ellátási terület települési Önkormányzataihoz, hogy a 4 éve változatlan óradíjakat, lehetőségükhöz mérten, emelni szíveskedjenek.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat/Asszonyt, Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetés tervezése során vizsgálja meg és hozza meg döntését a tekintetben, hogy óradíj emelés költségeit az idei évben tudja – e vállalni településük, vagy ezt a kérelmet fix összeggel tudják-e támogatni?

Számítás alapjául szolgál, hogy egy műszakban 1 fő szakdolgozó és 1 fő gépkocsivezető kerül beosztásra az orvos mellett.

Például: bruttó 100.- ft óradíj emelés esetén bruttó 200.- forint plusz költséggel kell számolni (mert jár a szakápolónak és gépkocsivezetőnek is), ami éves szinten 1.361.600.- forint plusz költség az ügyeleti költségvetésben. Ezt az összeget az ellátási terület településeinek

lakosságszámra visszaosztva lakosonként + 6.- forint települési hozzájárulás megfizetése válik szükségessé. (Jelenleg 74.- forint/lakos a települési hozzájárulás mértéke.)
Bruttó 200.- forint óradíj emelés a fenti számítás alapján +12.- forint/lakos települési hozzájárulással valósítható meg.

Kérem döntésük mielőbbi megküldését.

További jó együttműködés reményében.

Mezőkovácsháza, 2018. január 30.

Tisztelettel:



Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület! 2018 JAN 11

H/120-1/2018	Ügyszám	me
E.szám:	Előadó: Mező	

Tisztelettel kérjük egyéni vállalkozói szerződésünk felülvizsgálatát, és a megbízási díj emelésének lehetőségét megfontolni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a megbízási díj mértéke 6 éve változatlan.

A fent említett időszakban a szakmai minimálbér csaknem duplájára emelkedett, így a megbízási díjünk jelentős mértékű értékvesztést szenvedett.

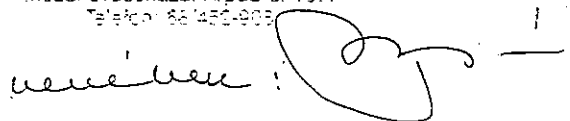
Az utóbbi években szakdolgozói szinten jelentős szakmai színvonal emelkedés valósult meg, hisz az ügyeletet ellátó szakemberek többsége emelt szintű szakirányú szakképesítést szerzett, (OKJ:5572311) valamint mentőtiszt végzettségű bajtársunk is csapatunk tagja lett, tovább emelve a betegellátás minőségét.

Az általunk ellátott települések lakóinak romló egészségügyi állapota, és az esetenként betöltetlen, vagy tartósan helyettesített háziorvosi praxisok által keltett alapellátási vákuum, és a betegek ügyelet iránti bizalma mind az ügyelet irányába terelik a betegeket, ezzel évről évre emelkedő betegellátási adatokat generálva mind az ügyeleten, mind a lakáson ellátott betegszámban.

Tisztába vagyunk az ügyelet finanszírozásában résztvevő önkormányzatok nehéz anyagi helyzetével, mégis azt gondoljuk, ennyi év elteltével, illetve a fenti adatok figyelembe vételével megalapozott a kérésünk.

Tisztelettel: ügyeleti szakdolgozók

Geszágos István ügykezelő
Békés Megyei Mentőszervezete
Mezőkovácsházi Orvosi Ügyelet
Mezőkovácsháza, Árpád u. 167.
Telefon: 66 456-908



Mezőkovácsháza 2018-01-08

2018 JAN 11

H/317/2018

2. melléklet a
2018. február 7-én megtartott nyílt
bizottsági ülés
jegyzőkönyvéhez



Kaszaper Község Önkormányzata
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
Tel.: 68/423000
E-mail: giliczo.palner@kaszaper.hu

3/2018. kt. ülés.

Előterjesztés
a képviselő-testület 2018. február 7-i ülésének
HÉSZ módosítás elfogadása című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!

A képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított a 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosításának lehetőségéről döntött a 161/2017. (XII. 19.) határozatában. Ezen döntésre a „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piactér kialakítása Kaszaperen” beruházás lehetséges helyének megtalálása érdekében volt szükség.

Egyeztetve a HÉSZ-t készítő Csaba Márton tervezővel elegendő a 9. § (3) bekezdésének módosítása, nevezetesen, hogy a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

Ezt követően a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján elkészült a lakossági tájékoztató 2018. január 24-én. A 2018. február 2-ig rendelkezésre álló időszakban a településen élők részéről észrevétel nem érkezett. Ezt a képviselő-testületnek tudomásul kell vennie, az első határozati javaslat erről szól. (A lakossági tájékoztató mellékelve.)

2018. január 10-én kelt, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az illetékes hatóságok véleményét megkértük arra vonatkozóan, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A hatóságoktól beérkezett vélemények mindegyike kimondja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges. Kérjük a képviselő-testület tagjait, hogy a megkapott véleményekkel értsen egyet, és mondja ki, nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését. (A hatóságok véleménye mellékelve.)

A képviselő-testület kérje az Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől a záró szakvélemény kiadását.

A 2. határozati javaslat ehhez kapcsolódik.

1.

Határozati javaslat
partnerségi egyeztetéshez kapcsolódóan.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tudomásul veszi, hogy „TOP-1.1.3-15-BS1 – Helyi gazdaságfejlesztés keretében „Termelői piactér kialakítása Kaszaperen” beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezett HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés keretében a lakosság részéről, a rendelkezésre álló 8 napos határidő alatt észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lefolytatása a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történt.

A partnerségi egyeztetés a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított. a 5/2005. (IV. 14.) Ör. rendelete 9. § (3) bekezdésére vonatkozott, nevezetesen, hogy Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen.

Felhatalmazza Kun László alpolgármestert, hogy a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó, további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kun László alpolgármester.

Határidő: azonnal.

2.

Határozati javaslat

környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan.

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) Ör. rendelet 9. § (3) bekezdésének módosításához kapcsolódóan – a Vt-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0 m-ről 0 m-re csökkenjen – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján beszerzett véleményekkel egyetért, és nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Egyúttal felhatalmazza Kun László alpolgármestert, hogy a

- Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Csongrád Megye Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály (5700 Gyula, Megyeház u. 5-7)
- Békés Megyei Kormányhivatal Békés Megyei Népegészségügyi Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna-liget 1.)

véleményeit figyelembe véve, azokat becsatolva, a HÉSZ módosítás rendelet tervezetének záró szakvéleményét kérje meg az Állami Főépítésztől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében.

Felelős: Kun László alpolgármester.

Határidő: azonnal.

Kaszaper, 2018. február 6.



Tisztelt Lakosság!

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „30/A Az állami főépítési eljárás” keretében a 42/A §-ban foglaltak szerint a jelenleg hatályban lévő, módosított, a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV 14.) Ör rendelet 9. §-ának (3) bekezdésének módosítását tervezi.

Az eljárás keretében az építési hely megváltoztatására kerülne sor, tehát a 9. § (3) bekezdése alkalmazásában az előkert mérete a **5,0 m-ről 0 m-re módosulna**, a Vt-1 jelű övezetben, ahova a Községháza is tartozik.

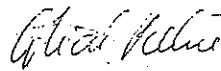
A módosítást követően itt kerülne megépítésre a községi piactér.

Javaslatokat, véleményüket a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.14.) Ör. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, **8 napon belül, azaz 2018. február 2-áig.**

A javaslatokat **szóban** Kaszaper Község Önkormányzata hivatali helyiségében, **Giliczó Pálné jegyzőnél**, vagy írásban az alábbi elérhetőség bármelyikén tehetik meg:

giliczopalne@kaszaper.hu
kaszaper@kaszaper.hu

Kaszaper, 2018. január 24.


Giliczó Pálné
jegyző



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/14-2/2018.

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás
véleményezése a várható környezeti
hatások jelentőségének vonatkozásában.

Ügyintéző: Farkas Péter
Telefon: 66/622-067

Hiv. szám: KAS/29/218.

Kun László
alpolgármester részére

Kaszaper Község Önkormányzata

Kaszaper
Szent Gellért tér 1.
5948

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Kaszaper község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása (Vt-1 jelű építési övezet előkertre vonatkozó módosítása) kapcsán érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározásához a következő véleményt adom.

A településrendezési eszköz **tárgyi módosítása során nem várható** – a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt szempontok alapján – **az épített környezet vonatkozásában jelentős környezeti hatás**, ezért környezeti értékelés készítését sem tartom szükségesnek.

Nyilatkozatomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. b) pontja alapján adtam.


Felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési eszköz alátámasztó munkarészában többek között ki kell térni a módosítás céljára és várható hatásaira, melynek részeként a változásokat a településen található valamennyi Vt-1 jelű építési övezetbe sorolt terület vonatkozásában be kell mutatni.

Békéscsaba, 2018. január 19.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető

Állami főépítész



CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kaszaper Helyi Építési Szabályzat
módosítása, egyszerűsített eljárás
Véleményezési szakasz
Ügyintéző: Kozma Eszter
Ügyirat az.: TVH- 100997-3-1/2018.
Telefon: +36-62/549-340
e-mail: vizugy.csongrad@katved.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaszaper Község Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján a véleményemet a következőkben adom meg.

A véleményezésre megküldött Helyi Építési Szabályzat módosításával – az előkert mérete 5,0 m-ről 1,0 m-re való módosulása – szemben vízügyi és vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint Kaszaper Község Helyi Építési Szabályzatának módosításához, vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

További véleményezési eljárásban hatóságunk részt kíván venni.

Kelt: Szeged, elektronikus bélyegző szerint

*Szatmári Imre t. dandártábornok
főtanácsos megyei igazgató
nevében és megbízásából:*

*Pusztai László
szolgálatvezető-helyettes*

Készült: 2 példányban

Mell.: -

Egy példány: 1 lap / 2 old.

Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Kaszaper Község Önkormányzata
(5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.)

HKP

Azonosító:

Irattári jel:



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/40321-002/2018.
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Kaszaper község településrendezési
eszközeinek módosításához vélemény
Ügyfél: Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
KÜJ: 102836574
Hiv. sz.: KAS/29-4/2018.

Kun László részére
alpolgármester

Kaszaper Község Önkormányzata

Kaszaper

Szent Gellért tér 1.
5948

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tájékoztatást kért hatóságunktól környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fenti hivatkozási számú levelet áttanulmányoztam és az alábbi megállapítást teszem.
A termelői piactér kialakítása érdekében a Vt-1 jelű építési övezet területén az előkert mérete 5,0 méterről 0 méterre módosul.

A módosítást áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a benyújtott iratok szerint – hatáskörünkbe tartozó – környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 3. §-a szerint a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek kidolgozása, módosítása során a levegőterhelés megelőzése, illetve csökkentése érdekében figyelembe kell venni.

Kérem, tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2018. január 16.

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető
nevében és megbízásából:



A kiadmány hitelesítő:

Sz. Magdolna
hitelesítő

Lipták Magdolna s. k.
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett elektronikusan giliczo.palme@kaszaper.hu + PMHIVKPER
2. Irattár, helyben



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/NEF/113-2/2018.

Tárgy:

Kaszaper HÉSZ módosításának ügyében közegészségügyi véleményezés

Ügyintéző: Jánosi Ildikó

Hiv. sz.:

KAS/29-5/2018.

Telefon: (66) 795-042

Kun László

alpolgármester részére

Kaszaper

Szent Gellért tér 1.

és e-mail: gilicz.palne@kaszaper.hu

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Kaszaper HÉSZ módosításának környezeti hatása ügyében a módosítás tárgyát illetően **település- és környezet-egészségügyi szempontból** kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

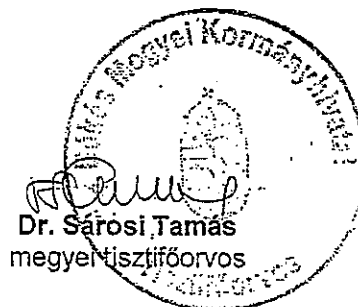
Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2018. január 16.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Dr. Sárosi Tamás
megyei tisztifőorvos



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

59-.9./2018.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Kaszaper helyi építési szabályzat
(HÉSZ) módosítása,
- természetvédelmi szakmai vélemény

Hiv.ikt.sz: KAS/29-2/2018

Kaszaper Község Önkormányzata

Kaszaper
Szent Gellért tér 1.
5948

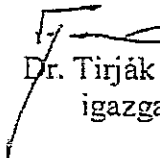
A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi tájékoztatást adom.

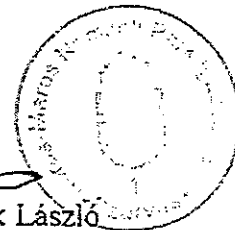
A megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a tervezési terület nem érint természetvédelmi szempontból kiemelt területet. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján, a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

A fentiek alapján a 2/2005. (II.1.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. A módosítási eljárásában a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság – a fentiekre tekintettel – a továbbiakban nem kíván részt venni.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. január 15.


Dr. Tirják László
igazgató



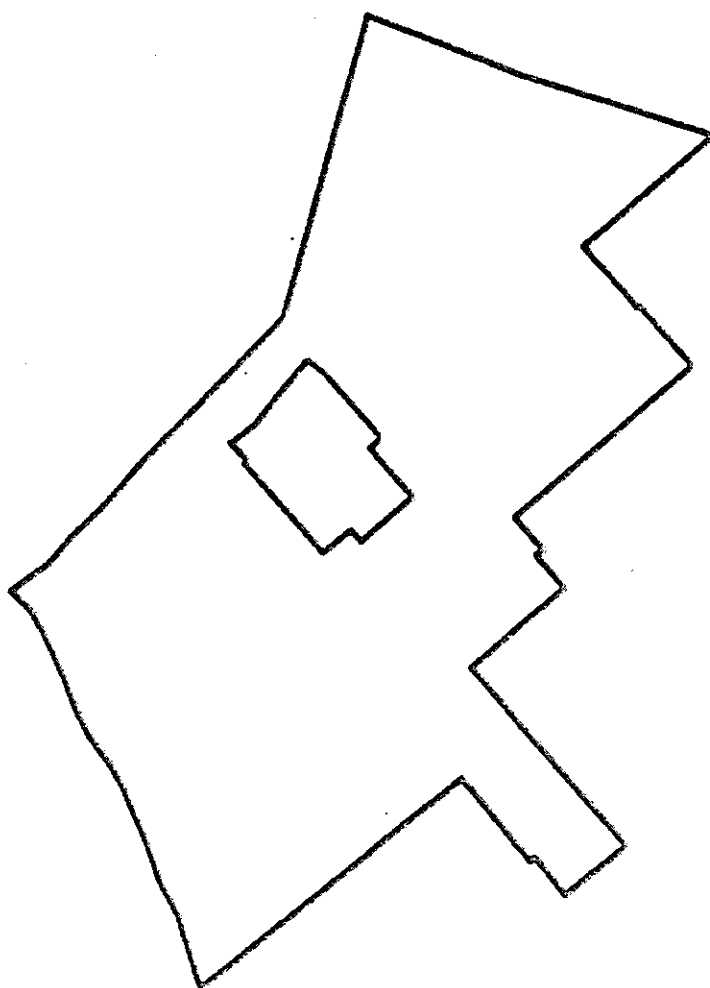
Kapják:

1. Címzett – csak elektronikus úton – gilicz.palne@kaszaper.hu
2. Irattár

KASZAPER

HÉSZ MÓDOSÍTÁS

2018



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C TEL (66) 327-705

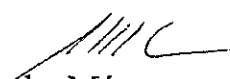
OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
Békéscsaba
Felső Körös sor 9/c
Telefon: 66/739-438
Mobil: (70) 339-4471
E-mail: csabaetelka9@gmail.com

Tsz.: OM-18-01

KASZAPER HÉSZ MÓDOSÍTÁS

Vezető tervező: Csaba Márton
okl. mérnök
városépítési, városgazdálkodási szakmérnök
vízellátás-csatornázás-egészségügyi szakmérnök
TT-1 04-0024

Békéscsaba, 2018. február

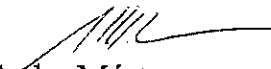

Csaba Márton
vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK
Kaszaper község HÉSZ
módosításához

Speciális szabályozási szempontok
Helyi építési szabályzat módosítás

1. oldal
2-3. oldal

Békéscsaba, 2018. február



Csaba Márton
vezető tervező

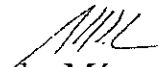
OPTIMUNKA BT.
Építész- és Területrendezési Tervező és Képviseleti Társaság
Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C
Adószám: 20214047-1-04
Közfelhasználati Tak. sz.: 53/00072-15714907

Speciális szabályozási szempontok

- 1) V_{11} -es építési övezetben lévő már meglévő épületek előkert vonatkozásában lényeges eltérést mutatnak egymástól. Az utcafrontra épült épülettől, az utcafronttól 8-10 m-re lévő épületekig szinte minden távolság megtalálható, ez is indokolja az építési hely mennél tágasabb lehetőségét.
- 2) A jelenleg tervezett új épület is csak úgy helyezhető el a telken a már meglévő épületek mellett, hogy az új épület az utcafrontra kerüljön elhelyezésre.

Így egy módosítással két dolgot tudunk megoldani.

Békéscsaba, 2018. február


Csaba Márton
vezető tervező

**KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
Kaszaper község helyi építési szabályzatáról szóló
5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Kaszaper Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésben előírt, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kaszaper község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (IV. 14.) ök. rendelete 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- a) előkert mérete 0,00 méter, saroktelek esetén mindkét közterület felől
 - b) oldalkert mérete 3,0 méter
 - c) hátsókert mérete 6,0 méter

2.§.

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kaszaper, 2018. február

.....
Kun László
alpolgármester

.....
Giliczó Pálné
jegyző