

Kaszaper Község Képviselő-testülete

Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

Tel.: 68/423000

E-mail cím: [kaszaper@kaszaper.hu](mailto:kaszaper@kaszaper.hu)

A 2016. március 17-én megtartott  
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve és  
mellékletei

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
6/2016. számú képviselő-testületi ülés

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. március 17. (csütörtök) 16:00 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.**

**Ülés helye:** Kaszaper Község Önkormányzatának házasságkötő terme (Kaszaper, Szent Gellért tér 1.)

**Jelen vannak:** Kun László alpolgármester, Béres Máté, Bobor István, Kurilla-Simon Annamária és Vincze Zsolt –testületi tagok.

**Igazoltan távollevők:** Csürhész István polgármester, Acsai Imre képviselő-testületi tag.

**Meghívottak:** Giliczó Pálné jegyző.

**Meghívottak közül jelen vannak:** Giliczó Pálné jegyző.

*Jegyzőkönyvvezető:* Csompóra Judit Zsófia.

Kun László alpolgármester köszönti a megjelent a képviselő – testületi tagokat és a meghívott vendéget.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megjelent képviselők száma 5 fő, így a testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület Kun László alpolgármester javaslata, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló **14/2014. (XI. 20.) Ör** rendelet **31. § (2)** bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítőjének 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül **Bobor István** képviselő-testületi tagot jelölte ki. Bobor István képviselő a szavazásban – érintettsége okán - nem vett részt.

*Kaszaper Község képviselő-testülete tagjainak száma 7 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

<b>Napirend</b>	<b>Előadó</b>
1. Kaszaper Község Önkormányzatának ingatlan vásárlása.	Csürhés István polgármester, Giliczó Pálné jegyző.
2. Bejelentések.	

#### **Napirendi pontok megvitatása**

<b>1. Kaszaper Község Önkormányzatának ingatlan vásárlása.</b>	Előadó: Csürhés István polgármester Giliczó Pálné jegyző.
--	--

**Kun László alpolgármester:** Az első napirendi pontunk a Kaszaper Község Önkormányzatának ingatlan vásárlása. Felkérem, Giliczó Pálné jegyző asszonyt, hogy a napirendi pontra vonatkozóan tájékoztassa a testületet.

#### **1) Giliczó Pálné jegyző: Tisztelt Testület!**

Mindenki számára ismeretes, hogy a Deák utca 15. szám alatti lakosok, nevezetesen Láncki Angélával és családjával az utóbbi időben nagyon sok probléma merült fel. Az utca lakosai is megkerestek és kérelmet nyújtottak be, hogy kezdjünk, valamit a család viselkedésével kapcsolatban, majd később rendőrségi ügy is lett belőle. Láncki Angéla személyesen is volt bent nálam és elmondta, hogy szeretne Kaszaperről elköltözni és felajánlotta az ingatlanát megvásárlásra az önkormányzatnak 1.500.000 Ft-ért, amiből ki kell fizetni az ingatlanra terhelt tartozások összegét, ami 911.870 Ft. Ezek a tartozások több részből állnak összeg. Láncki Angéla tulajdonosnak, így 588.130 Ft járna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy értsen egyet az ingatlan az ingatlan megvásárlásával, hisz azt a későbbiekben az önkormányzat hasznosítani tudja. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

#### **Határozati javaslat:**

#### **a Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Kaszaper belterület **94 hrsz.** alatt felvett, Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 824/2309 tulajdoni hányadát, amely **Láncki Angéla** 5948 Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti lakos tulajdonát képezi, a kölcsönösen kialakított **1 500 000,- Ft**, azaz Egymillió-ötszázézer forint összegért.

A vételárból levonásra kerül a tulajdoni lap III. részében 8. szám alatt felvett (Magyar Állam javára bejegyzett végrehajtási jog összeg: **7 340,- Ft**, az Intrum Justitia Zrt. javára bejegyzett végrehajtási összeg **788 324,- Ft**, a hozzákapcsolódó végrehajtási összeggel együtt), továbbá a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. felé fennálló **116 206,- Ft** összeg.

Felhatalmazza Csürhész István polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az eladóval kösse meg.

Felelős: Csürhész István polgármester.

Határidő: 2016. március 25.

**Kun László alpolgármester:** Bizottsági ülésen megtárgyaltuk, esetleg még kérdése valakinek?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kurilla-Simon Annamária Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatszozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** az előterjesztést megtárgyaltuk a bizottsági ülésen. A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatszozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra a Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti ingatlan megvásárlását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

**Kun László alpolgármester:** aki egyetért az elhangozottakkal, és az ismertetett határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület tagjainak száma 7 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**28/2016. (III. 17.) Kt. határozat  
a Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Kaszaper belterület **94 hrsz.** alatt felvett, Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 824/2309 tulajdoni hányadát, amely **Lánczi Angéla** 5948 Kaszaper, Deák u. 15. szám alatti lakos tulajdonát képezi, a kölcsönösen kialakított **1 500 000,- Ft**, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegért.

A vételárból levonásra kerül a tulajdoni lap III. részében 8. szám alatt felvett (Magyar Állam javára bejegyzett végrehajtási jog összeg: **7 340,- Ft**, az Intrum Justitia Zrt. javára bejegyzett végrehajtási összeg **788 324,- Ft**, a hozzákapcsolódó végrehajtási összeggel együtt), továbbá a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. felé fennálló **116 206,- Ft** összeg.

Felhatalmazza Csürhés István polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az eladóval kösse meg.

Felelős: Csürhés István polgármester.  
Határidő: 2016. március 25.

**2) Giliczó Pálné jegyző:** Tisztelt Testület! Magyarország Kormánya által meghirdetett VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére, **2. célterületre** Településképet meghatározó épületek külső felújítása: a fejlesztéssel érintett épület, épületek, épületrészek külső felújítására vonatkozóan, maximum bruttó 50 millió Ft összegben, lehet pályázni.

Kaszaper Község Önkormányzata is be szeretné adni pályázatát, ezért szükségünk van ingatlan vásárlásra. Több ingatlan megvásárlása is szóba jött a közelmúltban, de a végső döntés az 2. célterület esetében a Deák utca 8. szám alatti ház. A sikeres pályázat elbírálásához szükség van az ingatlanra, ami később közösségi házként fog funkcionálni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy értsen egyet a Deák u. 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával és az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

#### **Határozati javaslat:**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Kaszaper belterület **70 hrsz.** alatt felvett, Kaszaper, Deák u. 8. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú 2177 m<sup>2</sup> területű ingatlant, amely **Kiss Diána** 5948 Kaszaper, Deák u. 8. szám alatti lakos tulajdonát képezi, a kölcsönösen kialakított **5 000 000,- Ft**, azaz Ötmillió forint összegű vételárért.

Felhatalmazza Csürhés István polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az eladókkal kösse meg.

Felelős: Csürhés István polgármester.  
Határidő: 2016. március 25.

**Kun László alpolgármester:** Bizottsági ülésen megtárgyaltuk, esetleg még kérdése valakinek?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kurilla-Simon Annamária Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** az előterjesztést megtárgyaltuk a bizottsági ülésen. A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra a Kaszaper, Deák u. 08. szám alatti ingatlan megvásárlását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

**Kun László alpolgármester:** aki egyetért az elhangozottakkal, és az ismertetett határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület tagjainak száma 7 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**29/2016. (III. 17.) Kt. határozat  
a Kaszaper, Deák u. 8. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Kaszaper belterület **70 hrsz.** alatt felvett, Kaszaper, Deák u. 8. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú 2177 m<sup>2</sup> területű ingatlant, amely **Kiss Diána** 5948 Kaszaper, Deák u. 8. szám alatti lakos tulajdonát képezi, a kölcsönösen kialakított **5 000 000,- Ft**, azaz Ötmillió forint összegű vételárért.

Felhatalmazza Csürhész István polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az eladókkal kösse meg.

Felelős: Csürhész István polgármester.  
Határidő: 2016. március 25.

**3) Giliczó Pálné jegyző:** Tisztelt Testület! Magyarország Kormánya által meghirdetett VP-6-7.4.1.1-16. kódszámú, A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése, **1. célterületre** az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztésre vonatkozóan, maximum bruttó 50 millió Ft összegben lehet pályázni.

A pályázatot Kaszaper Község Önkormányzata is be szeretné adni, ehhez azonban szükségünk van ingatlan vásárlásra. Több ingatlan megvétele is szóba került, egyeztetések történtek, amelynek eredményeként az 1. célterület esetében a Deák utca 11. szám alatti ház megvásárlása történne.

A sikeres pályázat elbírálásához szükség van az ingatlanra, ami később közösségi házként fog funkcionálni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy a Deák u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlásával értsen egyet, 1 500 000,- Ft összegben és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Kaszaper belterület **92 hrsz.** alatt felvett, Kaszaper, Deák u. 11. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan **993/2366** tulajdoni hányadát, amely **Gálos Sándorné** 5948 Kaszaper, Rákóczi u. 103., **Hegyi Pál János** 5940 Tótkomlós, Katona József u. 1. és **Hegyi Lajos** 5948 Kaszaper, Dózsa u. 89. szám alatti lakosok tulajdonát képezi, 1/3 – 1/3-a tulajdoni arányban, a kölcsönösen kialakított **1 500 000,- Ft**, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint összegű vételárért.

Felhatalmazza Csürhész István polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az eladókkal kösse meg.

Felelős: Csürhész István polgármester.

Határidő: 2016. március 25.

**Kun László alpolgármester:** Bizottsági ülésen megtárgyaltuk, esetleg még kérdése valakinek?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kurilla-Simon Annamária Településfejlesztés, Pénzügyi, Vagyonyilatszozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** az előterjesztést megtárgyaltuk a bizottsági ülésen. A Településfejlesztési, Pénzügyi, Vagyonyilatszozat-kezelő, Szociális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra a Kaszaper, Deák u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlását a határozati javaslatnak megfelelően:

**Kun László alpolgármester:** aki egyetért az elhangozottakkal, és az ismertetett határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület tagjainak száma 7 fő, a szavazás időpontjában jelen van 5 fő.*

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

**30/2016. (III. 17.) Kt. határozat  
a Kaszaper, Deák u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Kaszaper Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Kaszaper belterület **92 hrsz.** alatt felvett, Kaszaper, Deák u. 11. szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan **993/2366** tulajdoni hányadát, amely **Gálos Sándorné** 5948 Kaszaper, Rákóczi u. 103., **Hegyi Pál János** 5940 Tótkomlós, Katona József u. 1. és **Hegyi Lajos** 5948 Kaszaper, Dózsa u. 89. szám alatti lakosok tulajdonát képezi, 1/3 – 1/3-a tulajdoni arányban, a kölcsönösen kialakított **1 500 000,- Ft**, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint összegű vételárért.

Felhatalmazza Csürhész István polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az eladókkal kösse meg.

Felelős: Csürhész István polgármester.  
Határidő: 2016. március 25.

2. Bejelentések.	
------------------	--

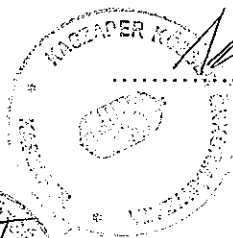
**Kun László alpolgármester:** A második napirendi pontunk a bejelentések. Valakinek észrevétele, bejelentése?

Egyéb bejelentés, kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Kun László alpolgármester a képviselő-testület ülését berekesztette.

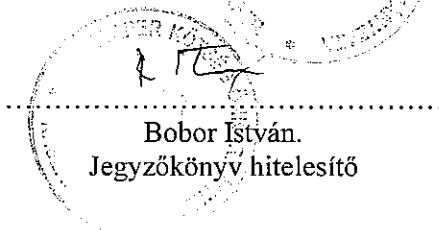
Kmf.

*Giliczó Pálné*

.....  
Giliczó Pálné  
jegyző



*Kun László*  
.....  
Kun László  
alpolgármester



.....  
Bobor István.  
Jegyzőkönyv hitelesítő



# JELENLÉTI ÍV

a 2016. március 17-i testületi ülésére.

Csűrűs István polgármester

---

Kun László alpolgármester

*Kun László*

Acsai Imre képviselő

---

Béres Máté képviselő

*Béres Máté*

Bobor István képviselő

---

Kurilla-Simon Annamária képviselő

*Kurilla-Simon Annamária*

Vincze Zsolt képviselő

*Vincze Zsolt*

## MEGHÍVOTTAK:

Giliczó Pálné jegyző

*Giliczó Pálné*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Kaszaper Község Képviselő-testülete  
Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
Tel.: 68/423000, 68/423659

6/2016. sz. képviselő-testületi ülés.

## Meghívó

Kaszaper község Képviselő-testülete **2016. március 17-én** (csütörtök) a Nagybánhegyes és Végegyháza Község Önkormányzatai Képviselő-testületeinek **15 órakor megtartott** ülését követően tartja következő ülést, amelyre ezúton, tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Községháza, házasságkötő terem (Szent Gellért tér 1.)

### Napirend

1. Kaszaper Község Önkormányzatának ingatlan vásárlása.
2. Bejelentések.

### Előadó

Csürhés István polgármester,  
Giliczó Pálné jegyző.

Kaszaper, 2016. március 13.

  
Csürhés István  
polgármester

